

**PROJEKT UMOWY**  
**o wykonywanie bieżącej konserwacji, pomiarów oraz napraw instalacji**  
**i urządzeń elektrycznych na terenie .....**

zawarta w dniu ..... roku w Bełchatowie pomiędzy:

**"EKO-REGION" sp. z o.o.**, z siedzibą w Bełchatowie przy ul. Bawełnianej 18, 97-400 Bełchatów, Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000005790, NIP 769-19-17-19-17-979, REGON 590765381, BDO 000023260, Wysokość kapitału zakładowego 71 390 500,00 zł, którą reprezentuje:

1. Mariusz Pękala - Prezes Zarządu  
zwaną w treści umowy **„Zamawiającym”**  
a

.....  
zwanym dalej **„Wykonawcą”**,

o następującej treści:

**Preambuła**

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.), Zamawiający i Wykonawca podpisali umowę o następującej treści:

**Przedmiot umowy**

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie przez Wykonawcę bieżącej konserwacji, pomiarów oraz napraw instalacji i urządzeń elektrycznych na terenie .....
2. Zakres czynności do realizacji w ramach przedmiotu umowy wraz z częstotliwością ich wykonywania został opisany w niniejszej umowie oraz w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy obejmuje również doradztwo techniczne przez Wykonawcę (w terminie określonym przez Zamawiającego) w zakresie:
  - 1) poprawy stanu utrzymania i użytkowania obiektów objętych przedmiotem niniejszej umowy;
  - 2) eksploatacji, budowy i rozbudowy instalacji elektrycznych oraz posadowienia maszyn i urządzeń;
  - 3) oceny stanów technicznych eksploatowanych urządzeń i instalacji elektrycznych;
  - 4) analizy i doradztwa w zakresie oszczędności energii elektrycznej oraz bieżącej kontroli minimalizacji opłat z tytułu energii biernej i pojemnościowej i zapobieganie ich wzrostowi.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania i przedstawiania Zamawiającemu dokumentów z wykonanych w danym miesiącu kalendarzowym konserwacji i pomiarów instalacji i urządzeń elektrycznych oraz z przeprowadzonych napraw, które zobowiązany jest do dołączenia do protokołów odbioru, o których mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 powinny być sporządzone w oparciu o PN-HD 60364-6:2016-07 Instalacje niskiego napięcia – Część 6: Sprawdzanie oraz PN-HD 60364-4-41:2017-09 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa – Ochrona przed porażeniem elektrycznym i zawierać następujące elementy:
  - 1) Dane obiektu,
  - 2) Wykaz osób przeprowadzających badania,
  - 3) Zakres wykonywanych badań,
  - 4) Przepisy prawne i normy,
  - 5) Zestawienie wyników pomiarów (w przypadku dokumentów z oględzin *Zestawienie wyników*),
  - 6) Orzeczenie,
  - 7) Okres ważności przeprowadzonych badań (ogłędzin),
  - 8) Zalecenia dotyczące sposobu naprawy usterek w dokumentach pomiarowym (w przypadku oględzin *Ogólny wynik oględzin*),
  - 9) Załączniki: uprawnienia, o których mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy oraz aktualne Świadectwo Wzorcowania dla użytych urządzeń i narzędzi (w przypadku dokumentu z oględzin tylko uprawnienia, o których mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy).
3. Do dokumentów, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
  - 1) Poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię uprawnień, o których mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 2) Poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię aktualnego Świadectwa Wzorcowania dla użytych urządzeń i narzędzi.

4. Brak sporządzenia i przedstawienia Zamawiającemu kompletu dokumentów, o których mowa w niniejszym paragrafie stanowić będzie podstawę do odmowy podpisania protokołu odbioru ze strony Zamawiającego i prawem Zamawiającego, po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do przedstawienia komplet dokumentów, do rozwiązania umowy zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 2 umowy.

### **Obowiązki Wykonawcy**

#### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia w terminie do 3 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy dokumentów dla osób wykonujących czynności określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, tj. poświadczoną za zgodność z oryginałem kserokopię świadectwa kwalifikacyjnego SEP pracowników na stanowisku Eksploatacji i Dozoru dla Grupy 1 i Grupy 2 uprawniające do pomiarów urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych (G1) oraz urządzeń wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających ciepło (G2).
2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości ważności dokumentów wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, w terminie wykonywania niniejszej umowy.

#### § 4

1. Czynności do wykonania w ramach niniejszej umowy wykonane zostaną przy użyciu pracowników oraz urządzeń, narzędzi i sprzętu dostarczonych przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu niniejszej umowy za pomocą narzędzi i sprzętu posiadającego aktualne Świadectwo Wzorcowania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) fachowego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami najnowszej wiedzy, techniki i umiejętności oraz aktualnymi przepisami i wymogami prawa;
  - 2) wykonania przedmiotu umowy kompleksowo z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz z wykorzystaniem najlepszej dostępnej techniki, wiedzy i umiejętności;
  - 3) wykonania przedmiotu niniejszej umowy w czynnych zakładach pracy, co nie może być przyczyną nieterminowego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
  - 4) zapewnienia w czasie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy możliwości normalnego korzystania przez Zamawiającego z terenu i obiektów, a prowadzone przez Wykonawcę prace nie powinny zakłócać funkcjonowania miejsca pracy zgodnie z jego przeznaczeniem;
  - 5) przestrzegania przepisów i zasad bhp i ppoż., które obowiązują podczas przebywania na terenie Zamawiającego oraz przestrzegania innych wskazań wymienionych w niniejszym punkcie. Wykonawca w szczególności:
    - a) dopuszcza do pracy pracowników tylko z odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi,
    - b) jest zobowiązany znać obowiązujące przepisy przeciwpożarowe, oraz zasady postępowania na wypadek powstania pożaru i na bieżąco posiadać podpisany protokół prac niebezpiecznych pożarowo,
    - c) jest zobowiązany do ścisłego przestrzegania wytycznych zabezpieczenia przeciwpożarowego ustalonego dla danego rodzaju prac,
    - d) jest zobowiązany do przerwania wykonywania przedmiotu umowy w przypadku stwierdzenia sytuacji lub warunków umożliwiających powstanie pożaru i zameldowanie o tym Zamawiającemu,
    - e) zapewnia, że podręczny sprzęt gaśniczy przeznaczony do zabezpieczenia miejsca pracy i jego otoczenia jest przydatny do natychmiastowego użycia,
    - f) zakazuje stawiania się do pracy pracowników w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem środków odurzających,
    - g) zakazuje wnoszenia, przechowywania, spożywania alkoholu oraz środków odurzających na terenie Zamawiającego przez swoich pracowników,
    - h) zapewnia swoim pracownikom napoje oraz posiłki profilaktyczne, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
    - i) zapewnia swoim pracownikom odzież roboczą, obuwie robocze zgodne z EN 345 w klasie S3 lub wyżej i środki ochrony indywidualnych takie jak: rękawiczki robocze, maseczki jednorazowe, kaski, okulary, słuchawki itp.,
    - j) jest zobowiązany do zabezpieczenia prac niebezpiecznych mogących spowodować zagrożenie zdrowia lub życia pracowników poprzez zapewnienie odpowiednich środków organizacyjno-technicznych. Przez prace niebezpieczne rozumie się m.in.: prace na wysokości, prace wewnątrz urządzeń technicznych, prace pod ziemią, prace spawalnicze, itp.,
    - k) zobowiązuje swoich pracowników do noszenia kamizelek odblaskowych z nazwą firmy, w których są zatrudnieni i ochrony głowy na terenie całego zakładu oraz obuwie robocze zgodne z EN 345 w klasie S3 lub wyżej,

- l) po zakończeniu czynności lub przebywania na terenie danego obiektu, pracownicy Wykonawcy powinni (zaleca się) umyć i zdezynfekować ręce.
- 6) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone zarówno Zamawiającemu, jak i osobom trzecim oraz za mienie, szkody i wypadki na terenie wykonania przedmiotu umowy;
  - 7) zachowania szczególnej ostrożności podczas przebywania na terenie Zamawiającego ze względu na prowadzoną przez Zamawiającego działalność; poruszanie się po obiekcie dozwolone jest tylko po wyznaczonych drogach komunikacyjnych;
  - 8) bezpiecznego rozmieszczenia oraz przechowywania materiałów związanych z realizacją niniejszej umowy;
  - 9) odpowiedniego i widocznego zabezpieczenia instalacji i urządzeń elektrycznych poddawanych naprawie lub przeglądowi poprzez skuteczne zabezpieczenia ich przed włączeniem do prądu przez osoby trzecie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, minimum 1 osobę wykonującą czynności w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz.1040 z późn. zm.):
- 1) Wykonawca w terminie do 7 dni roboczych od dnia pisemnego wezwania Zamawiającego zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wykazu pracowników oraz dokumentów potwierdzających sposób ich zatrudnienia – poświadczona za zgodność z oryginałem kopia umów o pracę oraz poświadczona za zgodność z oryginałem kopia zaświadczeń o przeszkoleniu BHP, w zakresie wymaganym przez obowiązujące przepisy prawa. Poświadczona za zgodność z oryginałem kopia umów powinny zostać przedstawione w taki sposób, aby była zapewniona ochrona danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, natomiast z datą zawarcia umowy, imieniem i nazwiskiem pracownika, rodzajem umowy o pracę i wymiarem etatu).
  - 2) Wykonawca w terminie do 7 dni roboczych od dnia pisemnego wezwania Zamawiającego zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu zaświadczeń właściwego oddziału ZUS, potwierdzających opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy. Zaświadczenia powinny zostać przedstawione w taki sposób, aby była zapewniona ochrona danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, natomiast z datą zawarcia umowy, imieniem i nazwiskiem pracownika, rodzajem umowy o pracę i wymiarem etatu).
  - 3) Wykonawca w terminie do 7 dni roboczych od dnia pisemnego wezwania Zamawiającego zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem kopie dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, w zakresie wymaganym przez obowiązujące przepisy prawa. Poświadczona za zgodność z oryginałem kopie dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń powinny zostać przedstawione w taki sposób, aby była zapewniona ochrona danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, natomiast z datą zawarcia umowy, imieniem i nazwiskiem pracownika, rodzajem umowy o pracę i wymiarem etatu).
  - 4) Zamawiający ma prawo w każdym czasie do weryfikacji pracowników realizujących czynności w ramach przedmiotu umowy pod kątem ich zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę i posiadanych dokumentów, o których mowa pkt 2 i 3.
  - 5) Obowiązki wymienione w ust. 2 niniejszego paragrafu dotyczą również podwykonawców.
3. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2 nie dotyczy sytuacji, gdy czynności w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wypełnieni ustawowy obowiązek w zakresie wykazania w deklaracji VAT podatku należnego z tytułu wystawionych faktur objętych niniejszą umową.

**Termin wykonania**

## § 5

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy licząc od dnia jej zawarcia, bądź też do momentu wykorzystania środków przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy wskazanych w § 8 ust. 1 niniejszej umowy w zależności od tego, która z powyższych okoliczności wystąpi wcześniej. W przypadku wykorzystania środków wskazanych w § 8 ust. 1, umowa ulega automatycznemu rozwiązaniu i nie wymaga składania przez Zamawiającego dodatkowych oświadczeń woli.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności określonych w załączniku nr 1 w punkcie dotyczącym konserwacji i pomiarów eksploatacyjnych oraz konserwacji i pomiarów narzędzi i urządzeń elektrycznych zgodnie z harmonogramem określonym w załączniku nr 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ustalania przyczyn awarii i wykonywania bieżących napraw (w szczególności: wymiany: źródeł światła, uszkodzonych gniazd wtykowych, spalonego lub uszkodzonego bezpiecznika, dołożenie dodatkowego: gniazda wtykowego, włącznika) określonych w załączniku nr 1 w punkcie dotyczącym pozostałych obowiązków w następujących terminach:
  - 1) Wykonawca zobowiązuje się do ustalenia przyczyn awarii na terenie obiektu i podjęcia działań naprawczych w terminie do 2 godzin licząc od dnia zgłoszenia drogą elektroniczną e-mail na adres: ..... i drogą telefoniczną na numer ..... W przypadku, gdy zgłoszona awaria nie występuje po stronie elektrycznej lub nie można jej naprawić w przeciągu 2 godzin, Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o dalszych czynnościach, które należy podjąć.
  - 2) Wykonawca zobowiązuje się do zdiagnozowania zgłoszonego problemu na terenie obiektu – dotyczy wykonywanie bieżących napraw w szczególności: wymiany: źródeł światła, uszkodzonych gniazd wtykowych, spalonego lub uszkodzonego bezpiecznika, dołożenie dodatkowego: gniazda wtykowego, włącznika określonych w załączniku nr 1 w punkcie dotyczącym pozostałych obowiązków, w terminie do 24 godzin licząc od dnia zgłoszenia drogą elektroniczną e-mail na adres: .....
  - 3) Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia wyceny naprawy, o której mowa w pkt 2) w terminie do trzech dni roboczych licząc od zdiagnozowania zgłoszonego problemu. Wycenę naprawy należy przedstawić na adres e-mail: ..... Wykonawca zobowiązany jest przy przedstawieniu wyceny naprawy uwzględnić tylko i wyłącznie koszty materiałów niezbędnych do wykonania naprawy (ceny materiałów mają być porównywalne w stosunku do cen materiałów dostępnych na rynku). W takim przypadku Wykonawcy przysługuje zwrot kosztów użytych materiałów.  
W ciągu 2 dni roboczych od dnia przedstawienia wyceny naprawy Zamawiający zaakceptuje wycenę lub przedstawi Wykonawcy ceny dostępnych materiałów, które Wykonawca będzie zobowiązany zakupić.
  - 4) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania naprawy w terminie do trzech dni roboczych licząc od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego wyceny naprawy uwzględniającej koszty materiałów lub przedstawienia wyceny naprawy uwzględniającej ceny materiałów przedstawionych przez Zamawiającego. W przypadku naprawy wymagającej dłuższego czasu, Strony uzgodnią dodatkowy termin naprawy, przy czym to Zamawiający ma ostateczną decyzję do wyznaczenia końcowego terminu zakończenia naprawy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania pozostałych napraw określonych w załączniku nr 1 w punkcie dotyczącym pozostałych obowiązków w następujących terminach:
  - 1) Wykonawca zobowiązuje się do zdiagnozowania zgłoszonego problemu w terminie do 24 godzin licząc od dnia zgłoszenia drogą elektroniczną e-mail na adres: .....
  - 2) Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia wyceny naprawy w terminie do trzech dni roboczych licząc od zdiagnozowania zgłoszonego problemu, o czym mowa w pkt 1. Wycenę naprawy należy przedstawić na adres e-mail: ..... Wykonawca zobowiązany jest przy przedstawieniu wyceny naprawy uwzględnić cenę za roboczogodzinę pracy jednego pracownika określoną w § 8 ust. 4 pkt 1 oraz ewentualnie koszty materiałów niezbędnych do wykonania naprawy (ceny materiałów mają być porównywalne w stosunku do cen materiałów dostępnych na rynku). Wycena naprawy ma przedstawiać liczbę pracowników mających wykonać naprawę oraz uzasadnienie skierowania do naprawy przedstawionej liczby pracowników.  
W ciągu 2 dni roboczych od dnia przedstawienia wyceny naprawy Zamawiający zaakceptuje wycenę lub przedstawi Wykonawcy ceny dostępnych materiałów, które Wykonawca będzie zobowiązany zakupić oraz ewentualnie przedstawi uwagi do liczby pracowników mających dokonać naprawę, które Wykonawca zobowiązany będzie uwzględnić.
  - 3) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania naprawy w terminie do trzech dni roboczych licząc od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego wyceny naprawy lub przedstawienia

wyceny naprawy uwzględniającej ceny materiałów przedstawionych przez Zamawiającego. W przypadku naprawy wymagającej dłuższego czasu, Strony uzgodnią dodatkowy termin naprawy, przy czym to Zamawiający ma ostateczną decyzję do wyznaczenia końcowego terminu zakończenia naprawy.

5. W przypadku wystąpienia awarii, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności porażenie prądem elektrycznym, Wykonawca zobowiązany jest w porozumieniu Zamawiającym do natychmiastowego podjęcia czynności mających na celu usunięcie awarii.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona napraw w terminach określonych w ust. 3 i ust. 4 lub nie podejmie czynności określonych w ust. 5, wówczas Zamawiający ma prawo do powierzenia wykonania tych napraw lub podjęcia odpowiednich czynności innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od uprawnienia przewidzianego dla Zamawiającego w § 11 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy, bez konieczności uzyskiwania przez Zamawiającego zgody sądu powszechnego.
7. Za skuteczne powiadomienie uważa się zawiadomienie telefoniczne Wykonawcy pod nr ..... i elektroniczne pod adresem e-mail ..... O wszelkich zmianach dotyczących nr telefonu oraz adresu e-mail do zgłaszania awarii i usterek Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Zamawiającego. W przypadku braku takiego pisemnego powiadomienia za skutecznie doręczone uznaje się powiadomienie na numer telefonu i adres e-mail wskazane w niniejszej umowie.

## Odbiór prac

### § 6

1. Potwierdzeniem odbioru przez Zamawiającego wykonanych przez Wykonawcę czynności, określonych w załączniku nr 1, będzie protokół odbioru stanowiący załącznik nr 3 podpisany przez Wykonawcę oraz przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego. Wykaz osób wyznaczonych do podpisania protokołu zawiera załącznik nr 2 do umowy. Wykonawca przedstawi do podpisu protokół wyznaczonemu pracownikowi Zamawiającego wskazanemu w załączniku nr 2 w dniu wykonania czynności jednak nie później niż w ostatnim dniu miesiąca, którego dotyczy.
2. Wyznaczony pracownik Zamawiającego dokona podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 1 w terminie do 3 dni roboczych od dnia przedstawienia protokołu przez Wykonawcę. Protokół odbioru stanowić będzie potwierdzenie zrealizowania czynności, o których mowa w załączniku nr 1 do umowy.
3. Pracownik Zamawiającego może odmówić podpisania protokołu odbioru. Zamawiający przedstawi na piśmie przyczyny odmowy podpisania protokołu oraz wezwie Wykonawcę do wykonania czynności określonych w umowie i jej załącznikach celem prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca, w terminie określonym przez Zamawiającego, wykona w ramach wynagrodzenia umownego określonego w:
  - 1) § 8 ust. 2 (dotyczy czynności określonych w punkcie dotyczącym konserwacji i pomiarów eksploatacyjnych oraz punkcie dotyczącym konserwacji i pomiarów narzędzi i urządzeń elektrycznych) przedstawione mu uwagi, o których mowa w ust. 3 oraz uzyska podpisanie protokołu z datą zrealizowania uwag przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego. Brak podpisania protokołu przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego skutkować może rozwiązaniem niniejszej umowy i naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 1 pkt 2) niniejszej umowy,
  - 2) § 8 ust. 3 (dotyczy czynności określonych w punkcie dotyczącym pozostałych obowiązków: wykonanie bieżących napraw) przedstawione mu uwagi, o których mowa w ust. 3 oraz uzyska podpisanie protokołu z datą zrealizowania uwag przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego. Brak podpisania protokołu przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego skutkować może rozwiązaniem niniejszej umowy i naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w wysokości określonej w § 11 ust. 1 pkt 2) niniejszej umowy.
  - 3) § 8 ust. 4 (dotyczy czynności określonych w punkcie dotyczącym pozostałych obowiązków: wykonanie pozostałych napraw) przedstawione mu uwagi, o których mowa w ust. 3 oraz uzyska podpisanie protokołu z datą zrealizowania uwag przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego. Brak podpisania protokołu przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego skutkować może rozwiązaniem niniejszej umowy i naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w wysokości określonej w § 11 ust. 1 pkt 2) niniejszej umowy.
5. Czynności odbiorowe, o których mowa w ust. 1 i ust. 4 niniejszego paragrafu nastąpią w miejscu wykonania prac lub w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
6. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru podpisany przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego.

7. Protokół odbioru, o którym mowa w ust. 1 zostanie sporządzony i podpisany przez Strony tylko w przypadku, gdy:
  - 1) zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy (dotyczy czynności określonych w punkcie dotyczącym konserwacji i pomiarów eksploatacyjnych oraz punkcie dotyczącym konserwacji i pomiarów narzędzi i urządzeń elektrycznych) w danym miesiącu Wykonawca miał zrealizować określony na dany miesiąc zakres czynności, bez uwag Zamawiającego.
  - 2) Wykonawca miał zrealizować bieżące naprawy bądź pozostałe naprawy, bez uwag Zamawiającego.

#### § 7

1. W przypadku wykonania napraw, o których mowa w § 5 ust. 3 i ust. 4, Wykonawca na wykonaną przez siebie usługę oraz dostarczone materiały udziela **6-miesięcznej** gwarancji jakości i rękojmi licząc od daty podpisania przez obie Strony protokołu odbioru. W przypadku napraw w okresie gwarancji i rękojmi, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, okres gwarancji i rękojmi zostanie przedłużony o czas dodatkowy równy okresowi trwania napraw.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania naprawy w okresie gwarancji i rękojmi w następujących terminach:
  - 1) Wykonawca zobowiązuje się do zdiagnozowania zgłoszonego problemu w terminie do 24 godzin licząc od dnia zgłoszenia drogą elektroniczną e-mail na adres: .....
  - 2) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania naprawy w terminie do trzech dni roboczych licząc od zdiagnozowania problemu. W przypadku naprawy wymagającej dłuższego czasu, Strony uzgodnią dodatkowy termin naprawy, przy czym to Zamawiający ma ostateczną decyzję do wyznaczenia końcowego terminu zakończenia naprawy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona napraw w terminie wskazanym w ust. 2 niniejszego paragrafu, wówczas Zamawiający ma prawo do powierzenia wykonania tych napraw innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od uprawnienia przewidzianego dla Zamawiającego w § 11 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy, bez konieczności uzyskiwania przez Zamawiającego zgody sądu powszechnego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia wszystkich kosztów naprawy, których konieczność przeprowadzenia pojawi się w trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi, w tym do ponoszenia związanych z tym kosztów towarzyszących – materiałów, części, przyjazdów, itp.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po upływie terminu gwarancji i rękojmi, jeśli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. Wykonawca na własny koszt zapewni profesjonalny serwis z obsługą w języku polskim na każdym etapie procedury usuwania wad gwarancyjnych i pogwarancyjnych, włączając zgłoszenie zdarzenia, wizytę na miejscu, zamawianie części zamiennych czy zużywających się itd. Wymaga się znajomości języka polskiego w mowie i piśmie, stopień znajomości bardzo dobry - również w odniesieniu do języka technicznego.

### Wynagrodzenie

#### § 8

1. Maksymalna wartość wynagrodzenia za wykonywanie przez Wykonawcę czynności wynosi ..... zł netto (słownie: ..... złotych netto) plus obowiązująca stawka podatku VAT ..... zł (słownie: .....złotych), co daje kwotę brutto ..... (słownie: ..... złotych).
2. Miesięczna wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, z tytułu wykonywania przez Wykonawcę czynności określonych w załączniku nr 1 w punkcie dotyczącym konserwacji i pomiarów eksploatacyjnych oraz konserwacji i pomiarów narzędzi i urządzeń elektrycznych wynosi ..... zł netto (słownie: ..... złotych netto) plus obowiązująca stawka podatku VAT ..... zł (słownie: .....złotych), co daje kwotę brutto ..... (słownie: ..... złotych). Przedmiotowe wynagrodzenie należne jest tylko w przypadku wykonania w danym miesiącu prac określonych w załączniku nr 1 do umowy w punkcie dotyczącym konserwacji i pomiarów eksploatacyjnych oraz punkcie dotyczącym konserwacji i pomiarów narzędzi i urządzeń elektrycznych, które zostaną potwierdzone obustronnie podpisanym protokołem. Brak wykonania przez Wykonawcę wszystkich prac wskazanych w danym miesiącu w załączniku nr 1 do umowy stanowić będzie podstawę do odmowy podpisania protokołu odbioru ze strony Zamawiającego.
3. Wykonawca w ramach ryczału określonego w § 8 ust. 2 zobowiązany jest do ustalenia przyczyny awarii i podjęcia działań naprawczych, o których mowa w § 5 ust. 3 pkt 1) oraz wykonywania bieżących napraw w szczególności: wymiany: źródeł światła, uszkodzonych gniazd wtykowych, spalonego lub uszkodzonego bezpiecznika, dołożenie dodatkowego: gniazda wtykowego, wyłącznika określonych w załączniku nr 1 w punkcie dotyczącym pozostałych obowiązków. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje zwrot kosztów użytych materiałów, zgodnie z wytycznymi określonymi w § 5 ust. 3.

4. Wynagrodzenie za wykonywanie przez Wykonawcę pozostałych napraw określonych w załączniku nr 1 w punkcie dotyczącym pozostałych obowiązków będzie sumą ceny za ilość przepracowanych roboczogodzin uwzględniającej koszt dojazdu oraz ceny za użyte materiały, tj.:
  - 1) Stawka za 1 roboczogodzinę pracy wynosi ..... zł netto (słownie: ..... złotych netto) plus obowiązująca stawka podatku VAT ..... zł (słownie:.....złotych), co daje kwotę brutto ..... (słownie: ..... złotych).
  - 2) Ceny materiałów w oparciu o zaakceptowaną przez Zamawiającego wycenę Wykonawcy lub ceny materiałów przedstawionych przez Zamawiającego.
5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu następować będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury –za każdy miesiąc świadczenia usługi, w terminie ..... dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru bez uwag podpisany przez Wykonawcę i wyznaczonego pracownika Zamawiającego.
6. Zwrot kosztów, o którym mowa w ust. 3 i zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu następować będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie ..... dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury-będzie protokół odbioru bez uwag podpisany przez Wykonawcę i wyznaczonego pracownika Zamawiającego.
7. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, z którego wypłacane są środki. Jeżeli koniec terminu płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy następujący po takim dniu.
8. Wynagrodzenie netto określone w niniejszym paragrafie, powiększone o należny podatek VAT stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w umowie.
9. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonego w niniejszej umowie i jej załącznikach oraz jej nie ujęcia w wynagrodzeniu wskazanym w niniejszym paragrafie, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
10. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 Prawa bankowego lub imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla którego jest prowadzony rachunek VAT oraz który znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług. Zamawiający zastrzega, że jeśli na dzień płatności wskazany rachunek nie będzie znajdował się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, płatność zostanie wstrzymana bez prawa Wykonawcy do odsetek za ewentualne opóźnienie w zapłacie.
11. Wynagrodzenie może być, a w przypadku transakcji dotyczących nabycia towarów lub usług z załącznika nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług będzie, zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.
12. Dokonanie przez Wykonawcę jakiegokolwiek cesji wierzytelności z niniejszej umowy, jak również ustanowienia zastawu na tych wierzytelnościach, jest możliwe jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności takiej cesji lub zastawu.

### Należyte wykonanie umowy

#### § 9

1. W terminie 3 dni od podpisania umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 w kwocie ..... zł (słownie: ..... /100 złotych) w postaci ..... W przypadku uchybienia powyższemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z prawem do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości określonej § 11 ust. 1 pkt 2) umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania lub niewykonania umowy, w tym obowiązku zapłaty przez wykonawcę wynagrodzenia na rzecz podwykonawców, a także z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania wynikającego z umowy stosunku prawnego, o jakim mowa w art. 376 kc, ukształtowanego między Zamawiającym a Wykonawcą jako ewentualnymi dłużnikami solidarnymi, rozstrzygającego o obowiązku zwrotu Zamawiającemu całości kwot, w razie ich zapłaty Podwykonawcom/dalszym podwykonawcom przez Zamawiającego.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej będzie nieodwołane, bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie i powinno

być wystawione na Zamawiającego. Do gwarancji zastosowanie będzie mieć prawo polskie a sądem właściwym będzie sąd właściwy dla siedziby Beneficjenta. Treść gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego pod rygorem uznania braku jego dostarczenia. Po wykonaniu umowy zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy według zasad przewidzianych w art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. W przypadku zmiany na mocy aneksu do niniejszej umowy terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość zabezpieczenia dla całego okresu realizacji przedmiotu umowy, w szczególności winien dokonać w razie potrzeby stosownego przedłużenia terminu zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dacie zawarcia aneksu do umowy.

### **Podwykonawcy**

#### § 10

1. W celu sprawnego wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca może zlecić część usług do wykonania Podwykonawcom. Wykonanie usług przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.
2. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy powierzy Podwykonawcy realizację .....

### **Kary umowne**

#### § 11

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia wykonania czynności objętych przedmiotem umowy i określonych w niniejszej umowie i jej załącznikach oraz za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu napraw w okresie gwarancji i rękojmi w terminach wskazanych w §7 ust. 2 pkt 1) i 2) niniejszej umowy;
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy z powodu rozwiązania przez niego umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, jak i również z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz z powodu rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 3) W przypadku niewykonania bądź nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający uprawniony będzie do nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek niewykonania bądź nienależytego wykonania zobowiązania określonego w niniejszej umowie. Zamawiający przekaze Wykonawcy na piśmie wskazanie niewykonania bądź nienależytego wykonania przez niego obowiązków wynikających z umowy.
  - 4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu w wymaganym terminie dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy oraz za każdy dzień niezachowania ciągłości ważności dokumentów wymienionych w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 5) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000 zł za każdorazowe nieprzestrzeganie przepisów bhp podczas przebywania na terenie Zamawiającego. Brak przestrzegania przepisów bhp zostanie przedstawiony Wykonawcy na piśmie;
  - 6) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000 zł za każdorazowe niezapewnienie w czasie trwania wykonania przedmiotu umowy możliwości normalnego korzystania przez Zamawiającego z terenu i obiektów. Informację w tej sprawie Zamawiający przekaze Wykonawcy na piśmie;
  - 7) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdorazowy brak wykonania zapisów dotyczących warunków serwisu i gwarancji, o których mowa w § 7 ust. 4 i 6, za wyjątkiem sytuacji gdy Wykonawca nie wykona napraw w okresie gwarancji w terminach określonych w umowie (w takim przypadku obowiązuje kara umowna określona w § 11 ust. 1 pkt 1).
  - 8) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu do wglądu Zamawiającemu na jego żądanie wykazu pracowników oraz dokumentów potwierdzających sposób ich zatrudnienia – poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę oraz poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zaświadczeń o przeszkoleniu BHP.



- 9) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000 zł za każdego pracownika wykonującego czynności w zakresie realizacji zamówienia, którego Wykonawca nie zatrudnił na podstawie umowy o pracę zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
  - 10) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w zapewnieniu ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy dla całego okresu realizacji przedmiotu umowy.
  - 11) Wykonawca pokrywa koszty naprawy szkody wyrządzonej na terenie wykonywania przedmiotu umowy przez swoich pracowników, w wysokości faktycznie powstałej szkody określonej na podstawie sporządzonego protokołu przez Zamawiającego. W przypadku nieuregulowania płatności, Zamawiający może odliczyć koszt naprawy powstałej szkody z wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od daty wystawienia noty obciążającej. Kary mogą być potrącone z bieżącego wynagrodzenia lub z wpłaconego zabezpieczenia po bezskutecznym upływie terminu zapłaty kary umownej przez Wykonawcę.
  3. W przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie Cywilnym.
  4. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy czy jej rozwiązania.
  5. Maksymalna wysokość kar umownych, do których zapłacenia zobowiązany jest Wykonawca wynosi 40% wynagrodzenia ryczałtowego brutto.

## Rozwiązanie umowy

### § 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy, z zachowaniem prawa do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 1 pkt 2) w następujących sytuacjach:
  - 1) w przypadku opóźnienia w wykonaniu czynności określonych w niniejszej umowie i jej załącznikach trwającego powyżej 7 dni roboczych w odniesieniu do terminów określonych w niniejszej umowie i jej załącznikach,
  - 2) w przypadku niezgodnego wykonywania przedmiotu zamówienia z niniejszą umową oraz jej załącznikami, po wcześniejszym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego wykonania niniejszej umowy poprzez uzupełnienie niewykonanych prac objętych przedmiotem umowy oraz realizowania tych prac zgodnie z zapisami umowy i jej załączników,
  - 3) w przypadku opóźnienia w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy trwającego powyżej 5 dni roboczych,
  - 4) w przypadku opóźnienia trwającego 5 dni roboczych w zapewnieniu ciągłości ważności dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 5) w przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę z warunków gwarancji i serwisu, o których mowa w § 7, po wcześniejszym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do wywiązywania się z warunków gwarancji i serwisu określonych w § 7,
  - 6) w przypadku nakazanego przez organ publiczny zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 7) w przypadku nieuzasadnionej przerwy w wykonywaniu przedmiotu umowy trwającej dłużej niż 2 dni robocze z winy Wykonawcy,
  - 8) w przypadku, gdy Wykonawca powierzy wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego,
  - 9) w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie i mimo upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu nie zmienia sposobu jego wykonania,
  - 10) w przypadku, gdy Wykonawca nie zatrudnił pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę,
  - 11) w przypadku opóźnienia trwającego 10 dni kalendarzowych w zapewnieniu ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy dla całego okresu realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w przypadku likwidacji, ogłoszenia upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy.
3. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie.
4. Rozwiązanie umowy bez wzajemnych roszczeń finansowych może nastąpić w każdym czasie jedynie za pisemną zgodą obu stron.

**Ubezpieczenie**

## § 13

Wykonawca powinien posiadać polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia na realizację niniejszego przedmiotu umowy z tytułu szkód osobowych i rzeczowych, które mogą zaistnieć w okresie realizacji przedmiotu umowy na sumę gwarancyjną, nie mniejszą niż wartość niniejszego kontraktu brutto, na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie trwania ubezpieczenia.

**Postanowienia końcowe**

## § 14

1. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w przypadku udostępniania danych osobowych Strony postępować będą zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi z zakresu ochrony danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwane dalej „RODO” znajdującym się na stronie internetowej [www.eko-region.pl](http://www.eko-region.pl)
2. Wykonawca oświadcza, iż zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz przepisów RODO, mających zastosowanie i chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO mających zastosowanie, które zobowiązany jest wykonywać podmiot przetwarzający dane osobowe na zlecenie administratora danych.
4. Wykonawca oświadcza, iż dopełnił wszelkich obowiązków w stosunku do osób, których dane przekazał oraz w stosunku do Zamawiającego wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO.
5. Wobec osób i reprezentantów, którymi posługuje się podczas realizacji postanowień niniejszej Umowy, spełni w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny „EKO-REGION” sp. z o.o. (zgodnie z art. 14 RODO), znajdujący się na stronie internetowej: [www.eko-region.pl](http://www.eko-region.pl) Przedmiotowy obowiązek będzie wypełniany także względem każdej nowej osoby i reprezentanta, którego dane są lub mają być przekazane „EKO-REGION” sp. z o.o.
6. Wykonawca oświadcza, iż przekazywane przez niego dane osobowe mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją niniejszej umowy.

## § 15

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu zatwierdzonego przez obie strony umowy pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy:
  - 1) w zakresie zmiany wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku zmiany stawki podatku VAT przez ustawodawcę;
  - 2) w zakresie wydłużenia terminu gwarancji i rękojmi na dowolny okres;
  - 3) w zakresie terminu wykonania prac objętych przedmiotem umowy, w następujących okolicznościach:
    - a) leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności brak stworzenia dla Wykonawcy warunków do wykonania przedmiotu umowy;
    - b) złe warunki atmosferyczne;
    - c) niezależnych od Wykonawcy (Wykonawca zobowiązany jest do udowodnienia, że opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych);
  - 4) w przypadku zwiększenia liczby obiektów, maszyn, urządzeń, instalacji i narzędzi przeznaczonych do konserwacji, pomiarów i napraw, Strony aneksem do niniejszej umowy dokonają zmiany załącznika nr 1 (zmiana załącznika nr 1 nie będzie się wiązała ze zmianą wynagrodzenia przysługującemu Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy).
  - 5) w przypadku zwiększenia częstotliwości konserwacji i pomiarów, Strony dokonają zmiany załącznika nr 1 (zmiana załącznika nr 1 nie będzie się wiązała ze zmianą wynagrodzenia przysługującemu Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy).
  - 6) w przypadku zmiany rodzaju wykonywanych pomiarów w wyniku zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa i norm branżowych, Strony dokonają zmiany załącznika nr 1 (zmiana załącznika nr 1 nie będzie się wiązała ze zmianą wynagrodzenia przysługującemu Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy).

- 7) uregulowania zakresu obowiązków Wykonawcy określonych w załączniku nr 1 do umowy, w zależności od potrzeb Zamawiającego, np. w przypadku likwidacji obiektów, urządzeń, instalacji czy doprecyzowania zakresu wykonywanych czynności.
- 8) w zakresie nieistotnej zmiany wpływającej na przedmiot umowy, nieskutkującej zmianą wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 17

1. Wykonawca do koordynacji prac objętych niniejszą umową wyznacza .....
2. Po stronie Zamawiającego, osobą wyznaczoną do koordynacji prac objętych niniejszą umową jest ....., tel. ....
3. W razie zmiany osób odpowiedzialnych za koordynację prac ze strony Zamawiającego lub Wykonawcy, należy niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 1 dnia, powiadomić o tym drugą ze stron niniejszej umowy.

§ 18

Ewentualne spory wynikłe ze stosowania umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze ugody. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy siedzibie Zamawiającego.

§ 19

Językiem umowy i wszelkiej korespondencji stron jest język polski.

§ 20

Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Zakres czynności do realizacji w ramach przedmiotu umowy

Załącznik nr 2 - Wykaz osób

Załącznik nr 3 – Wzór protokołu

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**