

**Umowa  
o wykonanie rekultywacji technicznej i biologicznej składowiska odpadów  
innych niż niebezpieczne i obojętne w Skomlinie**

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:

**„EKO-REGION” sp. z o. o.** z siedzibą w Bełchatowie, ul Bawełniana 18, 97-400 Bełchatów, Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, numer 0000005790, NIP 769-19-17-979 wysokość kapitału zakładowego 71 213 000,00 zł, którą reprezentują:

- 1) Andrzej Kaczmarek – Prezes Zarządu
- 2) Mariusz Pękała – Wiceprezes Zarządu

zwaną dalej „Zamawiającym”

a:....., zwanym dalej „Wykonawcą”,

następującej treści:

**Preambuła**

Umowa zostaje zawarta na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz.1579 ze zm.).

**Przedmiot umowy postanowienia ogólne**

(\*wybór zadania przy zawieraniu umowy w przypadku wybrania najkorzystniejszej oferty na to zadanie)

Przedmiot umowy obejmuje fizyczne wykonanie rekultywacji technicznej i biologicznej składowiska odpadów komunalnych w Skomlinie, zgodnie z Projektem rekultywacji i zamknięcia składowiska odpadów komunalnych i innych niż niebezpieczne i obojętne w miejscowości Skomlin oraz zgodnie z harmonogramem wyszczególnionym w decyzji zezwalającej na zamknięcie przedmiotowego składowiska wydanej przez Marszałka Województwa Łódzkiego oraz zaleceniami Nadleśnictwa w Wieluniu w sprawie rekultywacji biologicznej składowiska odpadów w Skomlinie.

**§ 1**

**(Zadanie I – rekultywacja techniczna składowiska odpadów w Skomlinie)\***

1. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie rekultywacji technicznej składowiska odpadów w Skomlinie poprzez wykonanie następujących prac:
  - a) końcowe ukształtowanie bryły odpadów z nadaniem wierzchowinie i skarpom odpowiednich spadków i nachyleń,
  - b) ukształtowanie warunków wodnych na złożu i w jego otoczeniu – konserwacja rowów istniejących, budowa nowych rowów, sprawdzenie skuteczności funkcjonowania istniejących rurociągów drenażu, wykonanie nowych odcinków drenażu, konserwacja zbiornika odcieków i wód opadowych,
  - c) odtworzenie warstwy glebotwórczej z wykonaniem nowej warstwy izolacyjnej,
  - d) odtworzenie i rozbiórka odcinków dróg wewnętrznych oraz rozebranie obiektów i urządzeń zbędnych dla użytkowania docelowego terenu poskładowiskowego,
  - e) wykonanie wjazdu technologicznego na wierzchowinę składowiska, służącego do usprawnienia prowadzenia badań monitoringowych składowiska odpadów w okresie poeksploatacyjnym oraz prowadzenia pielęgnacji zieleni.
2. Szczegółowy zakres prac jest wyszczególniony w kosztorysie przedmiarowym oraz w opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi **Załącznik Nr 1** do niniejszej umowy.

3. Zamawiający zapewnia do prawidłowego wykonania przedmiotowej umowy dostarczenie odpowiedniej ilości niezbędnego materiału glebotwórczego w postaci odpadów m.in. o kodzie 19 05 03 oraz 19 12 09, który będzie dostarczony na teren składowiska odpadów w celu zabudowy w warstwy rekultywacyjne.
4. Wszystkie pozostałe materiały konieczne do prawidłowej realizacji zadania zostaną dostarczone przez Wykonawcę, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
5. Zamawiający zapewnia przekazanie wytycznych i bieżący kontakt w sprawie prawidłowego wykonania zadania.
6. Oferta Wykonawcy z dnia ..... stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy.

#### (Zadanie II – rekultywacja biologiczna składowiska odpadów w Skomlinie)\*

1. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie rekultywacji biologicznej składowiska odpadów w Skomlinie, w szczególności:
  - a) uprawa terenu pod nasadzenia drzew na wierzcholinie składowiska na powierzchni 0,286 ha oraz uprawa terenu na skarpach składowiska odpadów pod nasadzenia krzewów na powierzchni 0,187 ha,
  - b) sadzenie 1 430 szt. drzew na wierzcholinie składowiska odpadów i 374 szt. krzewów na skarpach składowiska, zgodnie z warunkami określonymi w wydanym przez Nadleśnictwo w Wieluniu zaleceniami wykonania nasadzeń, stanowiącymi **Załącznik Nr 3** do niniejszej umowy
  - c) wysiewie mieszanek traw na powierzchniach przewidzianych w projekcie rekultywacji,
2. Wszystkie materiały konieczne do prawidłowej realizacji zadania, w tym leśny materiał rozmnożeniowy i właściwe nasiona traw, zostaną dostarczone przez Wykonawcę, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Zamawiający zapewnia przekazanie wytycznych i bieżący kontakt w sprawie prawidłowego wykonania zadania.
4. Oferta Wykonawcy z dnia ..... stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy.

#### **§ 2**

1. Realizacja przedmiotu umowy, tj. rekultywacja składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Skomlinie musi uwzględniać kolejność prac oraz technologię ich wykonania, które są wskazane w projekcie rekultywacji, w zakresie wskazanym w § 2 niniejszej umowy oraz zaleceniami Nadleśnictwa w Wieluniu znak: ZG.751.1.2018 z dnia 3 kwietnia 2018 roku w sprawie rekultywacji biologicznej składowiska odpadów w Skomlinie.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w §2, wykonany zostanie przy użyciu maszyn i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.

#### **Obowiązki Wykonawcy**

#### **§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy kompleksowo z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz z wykorzystaniem najlepszej dostępnej techniki, wiedzy i umiejętności,
  - 2) przestrzegania przepisów bhp i ppoż. podczas przebywania na terenie Zamawiającego oraz przestrzegania innych wskazań wymienionych w niniejszym punkcie. Wykonawca w szczególności:
    - a) dopuszcza do pracy pracowników tylko z odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi,
    - b) eliminuje zachowania pracowników sprzeczne z zasadami BHP,
    - c) jest zobowiązany znać obowiązujące przepisy przeciwpożarowe oraz zasady postępowania na wypadek powstania pożaru,
    - d) jest zobowiązany do ścisłego przestrzegania wytycznych zabezpieczenia przeciwpożarowego ustalonego dla danego rodzaju prac,

- e) jest zobowiązany do przerywania pracy w przypadku stwierdzenia sytuacji lub warunków umożliwiających powstanie pożaru i zameldowanie o tym Zamawiającemu,
  - f) jest zobowiązany do należytego zabezpieczenia terenu i ponoszenia za niego pełnej odpowiedzialności - od momentu wejścia na nieruchomość Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wszystkich wykonywanych robót będących przedmiotem umowy, w sposób umożliwiający zabezpieczenie zdrowia i życia osób przebywających wokół miejsca prowadzonych prac, w tym pracowników Zamawiającego oraz w sposób umożliwiający zabezpieczenie przed dostępem osób niepowołanych,
  - g) zapewnia właściwą organizację i koordynację oraz ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych prac,
  - h) utrzymuje w czasie wykonywania umowy porządek na terenie wykonania tj.: należyście składowe i usuwa wszelkie zbędne materiały i odpady oraz urządzenia prowizoryczne, Wykonawca będzie wykonywał wszystkie czynności wyżej wymienione na własny koszt, a wszystkie drogi na terenie zakładu będą przejezdne,
  - i) jest zobowiązany do uporządkowania terenu po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w dniu dokonania odbioru robót, potwierdzonego podpisanym końcowym bezusterkowym protokołem zdawczo-odbiorczym,
  - j) ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody w mieniu, sprzęcie oraz za bezpieczeństwo osób trzecich, wyrządzone zarówno Zamawiającemu, jak i osobom oraz podmiotom współpracującym z Zamawiającym – od momentu przekazania terenu budowy przez Zamawiającego, do momentu bezusterkowego odbioru końcowego prac przez Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że dla wykonania przedmiotu umowy posiada odpowiednie zaplecze techniczne oraz zatrudnia na umowę o pracę pracowników posiadających stosowne uprawnienia i kwalifikacje wymagane przepisami.
  3. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności osobę nadzorującą prace, posiadającą świadectwo kwalifikacji w zakresie gospodarowania odpadami, zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016r. poz.1666 z późn. zm.).
  4. Wykonawca w terminie do 7 dni roboczych od dnia pisemnego wezwania Zamawiającego zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wykazu pracowników oraz dokumentów potwierdzających sposób ich zatrudnienia – poświadczona za zgodność z oryginałem kopia umów o pracę oraz poświadczona za zgodność z oryginałem kopia zaświadczeń o przeszkoleniu BHP, w zakresie wymaganym przez obowiązujące przepisy prawa. Poświadczona za zgodność z oryginałem kopie umów powinny zostać przedstawione w taki sposób, aby była zapewniona ochrona danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, natomiast z datą zawarcia umowy, imieniem i nazwiskiem pracownika, rodzajem umowy o pracę i wymiarem etatu).
  5. Wykonawca oświadcza, że elementy przedmiotu umowy (materiały, maszyny i urządzenia itp.) są dopuszczone do stosowania i do obrotu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
  6. W trakcie realizacji przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 umowy, w przypadku udostępniania danych osobowych Strony postępować będą zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi z zakresu ochrony danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchwalenia dyrektywy 95/46/WE zwane dalej „RODO”.
  7. Wykonawca oświadcza, iż zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz przepisów RODO, mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

8. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO mających zastosowanie, które zobowiązany jest wykonywać podmiot przetwarzający dane osobowe na zlecenie administratora danych.
9. Wykonawca oświadcza, iż dopełnił wszelkich obowiązków w stosunku do osób, których dane przekazał oraz w stosunku do Zamawiającego wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO.
10. Wykonawca oświadcza, iż przekazywane przez niego dane osobowe mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z prowadzonym postępowaniem na wykonanie rekultywacji technicznej składowiska odpadów komunalnych w Skomlinie.

#### **§ 4**

1. Wykonawca będzie informował Zamawiającego o konieczności wykonania robót nie objętych umową oraz robót dodatkowych i zamiennych w terminie 2 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania oraz przedstawi ich dokładną wycenę. Zamawiający zobowiązuje się do zajęcia stanowiska co do przedłożonej propozycji wykonania prac i ich wyceny w ciągu 3 dni roboczych.
2. Roboty nieobjęte umową oraz roboty dodatkowe i zamienne mogą być wykonywane wyłącznie na podstawie protokołu konieczności, zatwierdzonego przez Zamawiającego.
3. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać czynności niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

#### **§ 5**

Wykonawca zobowiązuje się, że wypełni ustawowy obowiązek w zakresie wykazania w deklaracji VAT podatku należnego z tytułu wystawionych faktur objętych przedmiotową Umową. Ponadto Wykonawca, oświadcza że pochodzenie towaru, który jest przedmiotem umowy jest legalne i według jego wiedzy nie uczestniczy w łańcuchu transakcji mających na celu wyłudzenie z budżetu państwa podatku VAT.

### **Obowiązki Zamawiającego**

#### **§ 6**

1. Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia materiału przeznaczonego do wykonania warstw rekultywacyjnych składowiska odpadów w m. Skomlin gm. Skomlin w odpowiednich, przewidzianych w projekcie rekultywacji ilościach oraz w uzgodnione z Wykonawcą miejsca krótkotrwałego magazynowania, przed jego wbudowaniem w warstwy rekultywacyjne.
2. Zamawiający zapewnia obsługę geodezyjną zadania, zarówno końcowe pomiary, jak i pomiary kontrolne w trakcie realizacji prac rekultywacyjnych.

### **Termin realizacji umowy**

(\*w zależności od wyboru zadania przy zawieraniu umowy)

#### **§ 7**

Termin wykonania robót będących przedmiotem umowy ustala się w sposób następujący:

### **(Zadanie I – rekultywacja techniczna składowiska odpadów w Skomlinie)\***

1. Termin wykonania robót rekultywacji technicznej składowiska odpadów w Skomlinie, będących przedmiotem umowy ustala się w sposób następujący:
  - 1) Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy: w dniu protokolarnego przekazania składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Skomlinie – przekazanie placu nastąpi po spełnieniu warunków, o których mowa w § 8 niniejszej umowy,
  - 2) Zakończenie przedmiotu umowy: 135 dni od przekazania terenu prowadzenie prac.

2. Podstawą do podpisania końcowego bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego, potwierdzającego zrealizowanie przedmiotu umowy, oraz spełnienie następujących warunków:
  - 1) zakończone zostaną wszystkie objęte umową prace,
  - 2) przekazane zostanie Zamawiającemu zrehabilitowane składowisko odpadów.
3. W przypadku wystąpienia zastrzeżeń lub wad w wykonanym przedmiocie umowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy termin ich usunięcia, co zostanie zawarte w końcowym protokole zdawczo-odbiorczym podpisanym przez obie Strony.

#### **(Zadanie II – rekultywacja biologiczna składowiska odpadów w Skomlinie)\***

1. Termin wykonania robót rekultywacji biologicznej składowiska odpadów w Skomlinie, będących przedmiotem umowy ustala się w sposób następujący:
  - 1) Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu prac związanych z wykonaniem rekultywacji technicznej składowiska odpadów w Skomlinie, w dniu protokolarnego przekazania składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Skomlinie – przekazanie placu nastąpi po spełnieniu warunków, o których mowa w § 8 niniejszej umowy,
  - 2) Zakończenie przedmiotu umowy: 90 dni od przekazania terenu prowadzenia prac.
2. Podstawą do podpisania końcowego bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego, potwierdzającego zrealizowanie przedmiotu umowy, oraz spełnienie następujących warunków:
  - 1) zakończone zostaną wszystkie objęte umową prace,
  - 2) przekazane zostanie Zamawiającemu zrehabilitowane składowisko odpadów.
3. W przypadku wystąpienia zastrzeżeń lub wad w wykonanym przedmiocie umowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy termin ich usunięcia, co zostanie zawarte w końcowym protokole zdawczo-odbiorczym podpisanym przez obie Strony.

#### **Przekazanie placu budowy i nadzór nad realizacją inwestycji**

(\*w zależności od wyboru zadania przy zawieraniu umowy)

#### **§ 8**

#### **(Zadanie I – rekultywacja techniczna składowiska odpadów w Skomlinie)\***

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Skomlinie w terminie 3 dni roboczych od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Warunkiem przekazania Wykonawcy terenu składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Skomlinie będzie:
  - sporządzenie przez Wykonawcę projektu organizacji i harmonogramu wykonania robót – w terminie 2 dni roboczych od daty podpisania niniejszej umowy. Zamawiający następnego dnia roboczego zatwierdzi przedłożony projekt organizacji prac i harmonogram wykonania robót lub wniesie poprawki, które Wykonawca uwzględni przy protokolarnym przekazaniu terenu składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Skomlinie.

#### **(Zadanie II – rekultywacja biologiczna składowiska odpadów w Skomlinie)\***

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Skomlinie w terminie do 3 dni roboczych od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru wykonania Zadania I.
2. Warunkiem przekazania Wykonawcy terenu składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Skomlinie będzie:
  - sporządzenie przez Wykonawcę projektu organizacji i harmonogramu wykonania robót – w terminie 2 dni roboczych od daty podpisania niniejszej umowy. Zamawiający następnego dnia

roboczego zatwierdzi przedłożony projekt organizacji prac i harmonogram wykonania robót lub wnieśnie poprawki, które Wykonawca uwzględni przy protokolarnym przekazaniu terenu składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Skomlinie.

#### § 9

Osoba do kontaktu za strony Zamawiającego:

- Antoni Fałek tel: 697969101.

2. Osoba do kontaktu ze strony Wykonawcy:

- .....

#### § 10

1. Zamawiający po uprzedzeniu Wykonawcy, ma prawo wstępu na teren składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Skomlinie w każdym czasie w celu sprawdzenia realizacji zadania.
2. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca w ciągu 2 dni okaże mu dokumenty (lub wykaże w inny właściwy sposób), z których wynikać będzie, że roboty, materiały, narzędzia i sprzęt odpowiadają wymogom prawa polskiego, w tym zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
3. Możliwe jest wykonanie dodatkowej ekspertyzy przez Zamawiającego. Koszty ekspertyzy zleconej przez Zamawiającego poniesie Wykonawca o ile jej wynik będzie różnił się z wynikiem ekspertyzy wykonanej przez Wykonawcę.

### Wynagrodzenie

#### § 11

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy (\*w zależności od wyboru zadania przy zawieraniu umowy):

#### (Zadanie I – rekultywacja techniczna składowiska odpadów w Skomlinie)\*

1. Całkowita wartość ryczałtowa robót objętych niniejszym zamówieniem, polegających na wykonaniu rekultywacji technicznej składowiska odpadów w Skomlinie gm. Skomlin pow. wieluński wynosi ..... **zł netto** (słownie: ..... złotych 00/100) powiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT w wysokości ... %, co stanowi kwotę ..... (słownie: ..... złotych 00/100), i łącznie stanowi kwotę brutto za wykonanie zadania ..... (słownie: ..... złotych 00/100).
2. Cena ryczałtowa, o której mowa w ust. 1 nie będzie podlegała waloryzacji do zakończenia umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacane w sposób następujący: faktura za realizację zadania wystawiona będzie przez Wykonawcę po bezusterkowym zrealizowaniu wszystkich prac w założonym terminie, co zostanie potwierdzone bezusterkowym protokołem odbioru zadania, podpisanym przez Strony umowy.
4. Prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura w wersji papierowej będzie realizowana przez Zamawiającego w terminie ..... dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 niniejszego paragrafu stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w umowie, w tym związane z kosztami transportu maszyn i urządzeń.

#### (Zadanie II – rekultywacja biologiczna składowiska odpadów w Skomlinie)\*

1. Całkowita wartość ryczałtowa robót objętych niniejszym zamówieniem, polegających na wykonaniu rekultywacji biologicznej składowiska odpadów w Skomlinie gm. Skomlin pow. wieluński wynosi ..... **zł netto** (słownie: ..... złotych 00/100) powiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT w wysokości ... %, co stanowi kwotę ..... (słownie: ..... złotych 00/100), i łącznie stanowi kwotę brutto za wykonanie zadania ..... (słownie: ..... złotych 00/100).

2. Cena ryczałtowa, o której mowa w ust. 1 nie będzie podlegała waloryzacji do zakończenia umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacane w sposób następujący: faktura za realizację zadania wystawiona będzie przez Wykonawcę po bezusterkowym zrealizowaniu wszystkich prac w założonym terminie, co zostanie potwierdzone bezusterkowym protokołem odbioru zadania, podpisanym przez Strony umowy.
4. Prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura w wersji papierowej będzie realizowana przez Zamawiającego w terminie ..... dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 niniejszego paragrafu stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w umowie, w tym związane z kosztami transportu maszyn i urządzeń.

### **Odbiór przedmiotu umowy**

#### **§ 12**

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie dokonany przez Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia zakończenia wskazanych robót przez Wykonawcę.
2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o gotowości do odbioru, wyznaczając jego termin.
3. Jeżeli w czasie czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) gdy wady nadają się do usunięcia może odmówić on odbioru do czasu ich usunięcia,
  - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie proporcjonalnie do wartości przedmiotu umowy o stwierdzoną wadę. Koszt ekspertyzy zleconej przez Zamawiającego poniesie Wykonawca
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może rozwiązać umowę za zapłatą kary umownej określonej w § 14 ust. 1 pkt 2, lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny.
4. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych wad.
5. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o usunięciu wad oraz zażąda wyznaczenia terminu odbioru nieprzyjętych poprzednio wadliwych robót.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, gdy w ich czasie ustalono, że istnieją wady, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem. Przerwa może trwać do czasu usunięcia wad.

### **Warunki gwarancji**

#### **§ 13**

1. Wykonawca na wykonane przez siebie roboty i dostarczone materiały udziela 36 miesięcznej gwarancji jakości oraz 36 miesięcznej rękojmi, licząc od daty podpisania przez obie Strony bezusterkowego końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego. W przypadku napraw w okresie gwarancji i rękojmi, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, okres gwarancji i rękojmi zostanie przedłużony o czas trwania napraw.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania naprawy w okresie gwarancyjnym w terminie 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia usterki, a czas reakcji na zgłoszenie usterek nie będzie przekraczał 48 godzin. W przypadku braku możliwości naprawy przedmiotu zamówienia w ciągu 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia usterki, Wykonawca zobowiązuje się uzgodnić z Zamawiającym dodatkowy termin naprawy, z tym że nie może on przekraczać w okresie gwarancyjnym 14 dni.
3. W ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji dokonany będzie ostateczny pogwarancyjny odbiór robót.

4. Jeśli w czasie odbioru, o którym mowa w ust. 3, ujawnione zostaną wady wykonanych robót, wówczas komisja ustali sposób i termin ich usunięcia, a koszty usunięcia wad pokryje w całości Wykonawca.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu gwarancji, jeśli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

## **Kary umowne**

### **§ 14**

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia wykonania robót, licząc od dnia przekazania terenu składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Skomlinie, oraz za każdy dzień niewykonania napraw usterek w okresie gwarancji w terminie wskazanym przez Zamawiającego w §13 ust. 2,
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 % wartości brutto umowy z powodu rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnych od Zamawiającego,
  - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wartości brutto umowy w przypadku nienależytego bądź niewykonania przedmiotu umowy oraz za niewykonywanie przedmiotu umowy zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego
  - 4) W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona napraw usterek w okresie gwarancji w terminie wskazanym przez Zamawiającego w §13 ust. 2, wówczas Zamawiający ma prawo do powierzenia wykonania tych napraw innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu powszechnego, niezależnie od uprawnienia przewidzianego w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu,
  - 5) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości brutto umowy za przedłożone na piśmie każdorazowe niewypełnianie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, w tym za każdorazowe nieprzestrzeganie przez Wykonawcę przepisów bhp i ppoż.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od daty wystawienia noty obciążającej. Kary mogą być potrącane z bieżącego wynagrodzenia lub z wpłaconego zabezpieczenia.
3. W przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 70 % wartości zadania.

## **Podwykonawstwo**

### **§ 15**

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
2. W celu sprawnego wykonaniu robót i dostaw oraz zapewnienia ich dobrej jakości, Wykonawca może zlecić część robót i dostaw do wykonania podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Wykonanie robót i dostaw przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty i dostawy podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać postanowień kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. 2017 poz. 459).
3. Przed przystąpieniem do wykonywania prac objętych przedmiotem niniejszej umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca lub podwykonawca albo dalszy podwykonawca zobowiązany jest w formie pisemnej zgłosić Zamawiającemu szczegółowy przedmiot prac, które zamierza wykonać podwykonawca lub dalszy podwykonawca. W ciągu 30 dni od daty wykonania pisemnego zgłoszenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zama-

wiający w formie pisemnej może złożyć Wykonawcy i podwykonawcy albo dalszemu podwykonawcy sprzeciw wobec wykonania zgłoszonych robót przez podwykonawcę albo dalszego podwykonawcę. Wyrażenie przez Zamawiającego sprzeciwu jednoznacznie oznacza brak zgody Zamawiającego na udział podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na udział w realizacji zamówienia objętego niniejszą umową.

4. W przypadku braku wyrażenia sprzeciwu wobec wykonania zgłoszonych robót przez podwykonawcę albo dalszego podwykonawcę, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany przed planowanym rozpoczęciem wykonywania robót przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych od przedłożenia mu projektu umowy, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w przypadku, gdy nie spełnia ona wymagań określonych w niniejszej SIWZ oraz gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni roboczych od jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych od przedłożenia mu umowy o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie o którym mowa w niniejszym ustępie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni roboczych od dnia jej zawarcia. Do umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, stosuje się przepisy odpowiednie dla robót budowlanych.
10. Każdy projekt umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - 1) zakresu prac przewidzianych do wykonania;
  - 2) terminów realizacji;
  - 3) wynagrodzenia w PLN i terminów płatności (wynagrodzenie nie może być wyższe niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy);
  - 4) rozwiązania umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy;
  - 5) zapis o konieczności uzyskiwania zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawieranie umów z dalszymi podwykonawcami;
  - 6) zapis o sposobie dokonywania płatności na rzecz podwykonawców (ewentualnie dalszych podwykonawców);
  - 7) nr rachunku bankowego podwykonawcy lub dalszych podwykonawców;
  - 8) termin wystawienia faktury podwykonawcy na rzecz Wykonawcy lub dalszych podwykonawców;
  - 9) udział podwykonawców lub dalszych podwykonawców w odbiorach robót.
  - 10) wynagrodzenie należne podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom nie może być pomniejszone o kaucje, np. na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
11. Umowa z podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami nie może zawierać postanowień:

- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres prac wykonanych przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców;
  - 2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
  - 3) uzależniających wypłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom czy dalszym podwykonawcom o kaucje, np. na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
12. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami musi być zawarta zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa, a w szczególności przepisami Kodeksu cywilnego.
  13. Zamawiający może nie wyrazić zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
  14. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
  15. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechania działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
  16. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, jeżeli realizuje roboty i dostawy w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami niniejszej umowy i przepisami obowiązującego prawa.
  17. Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
  18. Opisany w niniejszym paragrafie tryb udzielenia zgody na akceptację projektów umów, lub zgłoszenia zmian będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami.
  19. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia z obowiązku zapłaty, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z wynagrodzenia Wykonawcy potrąconego o należności powstałe wobec podwykonawców, w przypadku:
    - 1) gdy przed przystąpieniem do wykonania prac Zamawiającemu zgłoszony został szczegółowy przedmiot planowanych do wykonania prac przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, a Zamawiający w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia pisemnego zgłoszenia nie wyraził sprzeciwu wobec wykonywania tych prac przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
    - 2) gdy podwykonawca albo dalszy podwykonawca zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
  20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 19 niniejszego paragrafu, Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni roboczych od dnia doręczenia tej informacji.
  22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wskaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy lub dalszych podwykonawców dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stosunku nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
24. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust.1 ustawy Pzp, lub oświadczenia albo dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
25. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę albo zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
26. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do wypełniania obowiązków określonych w §4 ust. 5 niniejszej umowy.
27. Wykonawca nie może łączyć w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami wykonania zamówienia podstawowego z ewentualnymi zamówieniami dodatkowymi, które powstaną na etapie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w tym również rozliczenia za zrealizowane prace z zamówienia podstawowego i z zamówień dodatkowych.

## **Rozwiązanie umowy**

### **§ 16**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem prawa do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 1 pkt 2) w następujących sytuacjach, :
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy jest realizowane niezgodnie z przedmiotem umowy, tj.:
    - a) nieterminowego wykonywania prac,
    - b) wykonywania prac niezgodnie z harmonogramem oraz dokumentacją wykonywania prac, po wcześniejszym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do utrzymania harmonogramu poprzez uzupełnienie niewykonanych prac oraz realizowania tych prac w terminie maksymalnie 30 dni. Uzupełnienie w/w prac nie wydłuża końcowego terminu wykonania zadania określonego w § 7 umowy,
    - c) w przypadku likwidacji, ogłoszenia upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy,
    - d) w przypadku nakazanego przez organ publiczny zajęcia majątku Wykonawcy,
    - e) w przypadku nie rozpoczęcia robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
    - f) w przypadku przerwy w wykonywaniu robót trwającej dłużej niż 7 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
    - g) w przypadku, gdy Wykonawca powierzy wykonanie robót wynikających z przedmiotu umowy osobie trzeciej,

- h) w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie i mimo upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu do dokonania poprawy nie zmienia sposobu jego wykonania.
2. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie.
  3. Rozwiązanie umowy bez wzajemnych roszczeń finansowych może nastąpić w każdym czasie jedynie za pisemną zgodą obu stron.
  4. W razie rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron, ciężar na niej następujące obowiązki:
    - 1) w terminie 30 (słownie: trzydzieści) dni od daty rozwiązania umowy, o ile jest to możliwe w danych okolicznościach, przy udziale drugiej strony sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, zgodnie ze stanem na dzień rozwiązania umowy,
    - 2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty należności za wykonywane roboty zgodnie ze sporządzonym protokołem inwentaryzacji robót (o którym mowa w pkt poprzednim), który zawierać będzie wartość wykonanych prac. Protokół musi zostać zatwierdzony przez Zamawiającego. Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy za wykonane roboty, gdy zostały one wykonane z wadami i gdy rozwiązanie umowy nastąpiło z winy Wykonawcy.
    - 3) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu za szkody spowodowane przez siebie zgodnie z ekspertyzą zleconą przez Zamawiającego.
  5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może rozwiązać umowę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

## **Pozostałe postanowienia**

### **§ 17**

Strony oświadczają, iż posiadają następujące rachunki bankowe:

- Wykonawca – .....
- Zamawiający — BS Bełchatów Nr: 24 8965 0008 2001 0006 4288 0001.

### **§ 18**

Strony oświadczają, iż są czynnymi płatnikami podatku od towarów i usług (VAT).

### **§ 19**

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa budowlanego i przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **Zmiany umowy**

### **§ 20**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy:
  - 1) w zakresie wydłużenia terminu gwarancji lub rękojmi na dowolny okres;
  - 2) w zakresie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w przypadku zmiany stawki podatku VAT przez władze ustawodawczą.
  - 3) w przypadku wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
  - 4) w przypadku, gdy zaistnieje niemożliwa do przewidzenia okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy;
  - 5) w zakresie przedmiotu wykonania prac objętych umową w przypadku konieczności zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem umowy – co nie może wpływać na termin realizacji przedmiotu umowy, ani być przyczyną do jego wydłużenia.

6) w zakresie terminu wykonania prac objętych przedmiotem umowy, w następujących okolicznościach:

- a) w przypadku otrzymania przez Zamawiającego nowych decyzji Marszałka Województwa Łódzkiego oraz zezwolenia Starosty Wieluńskiego, zmieniających terminy wyszczególnione w obowiązujących obecnie decyzjach
- b) leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności niedopełnienia przez Zamawiającego obowiązków wynikających z zawartej umowy, w szczególności zawartych w § 1 ust. 3 umowy;
- c) złe warunki atmosferyczne;
- d) katastrofa budowlana;
- e) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, którego Strony umowy nie mogły przewidzieć, którego nie można było uniknąć, ani któremu Strony umowy nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej stronie, a która ma wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, strajki, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, itp.;
- f) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w sytuacji, kiedy wykonanie podstawowego przedmiotu zamówienia jest uzależnione od wykonania tych prac;
- g) niezależnych od Wykonawcy (Wykonawca zobowiązany jest do udowodnienia, że opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych);
- h) i inne istotne okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

7) w zakresie sposobu rozliczenia faktur za wykonane prace;

8) w zakresie nieistotnej zmiany wpływającej na przedmiot zamówienia, nieskutkującej zmianą wynagrodzenia umownego.

#### § 21

Ewentualne spory wynikłe ze stosowania umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze ugody. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy siedzibie Zamawiającego.

#### § 22

Językiem umowy i wszelkiej korespondencji stron jest język polski.

#### § 23

Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

.....