

Bełchatów, dn. 07.05.2019 r.

Znak: Budowa hali sortowni w Dylowie A /2019

Dotyczy: odpowiedzi na zapytania do SIWZ z dn. 30.04.2019 r. do przetargu na budowę hali sortowni wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbudowę, przebudowę i nadbudowę budynku sanitarno-biurowego w zakładzie/installacji w Dylowie A, gm. Pajęczno.

"EKO-REGION" sp. z o.o. z/s w Bełchatowie przy ul. Bawełnianej 18 w związku z wpływem w dn. 30.04.2019 r. zapytań dotyczących przedmiotowego przetargu, niniejszym odpowiada:

Pytanie nr 1:

Proszę o zamieszczenie poprawnych przedmiarów dot. instalacji elektrycznych, ponieważ obecnie obydwa odnoszą się do budynku hali sortowni i są jedynie inaczej nazwane. Brak przedmiaru dot. budynku socjalno-biurowego.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia przedmiar robót branży elektrycznej dla budynku zaplecza sanitarno-biurowego.

Pytanie nr 2:

Proszę o wyjaśnienie czy w budynku socjalno-biurowym w części istniejącej należy wykonać taki sam układ posadzkowy jak w części nowoprojektowanej – P1, ponieważ rysunek B4.07 B-B – Przekrój B-B nie zawiera takiej informacji.

Odpowiedź:

W całym budynku zaplecza sanitarno-biurowego należy wykonać jednakowy układ warstw posadzki na gruncie opisany jako P1 na rys. B4.06. tom 4.

Pytanie nr 3:

Proszę o wyjaśnienie jakiej grubości wełnę mineralną należy przyjąć do wyceny na suficie I piętra sterówki, w opisie technicznym w pkt 5.6 jest mowa o wełnie min. gr. 5,00cm, a na rysunkach przekrojowych A-A i B-B – B3A05 w warstwie D1 jest wełna min. gr. 10,00cm.

Odpowiedź:

Należy przyjąć wełnę grubości 10 cm.

Pytanie nr 4:

Proszę o dodanie pozycji przedmiarowej w przedmiarze Budynku socjalnego, branża budowlana, w dziale 14 – Posadzki na piętrze, ponieważ układ warstw P2 przewiduje dwie warstwy z folii PE 0,3mm, a nie jedną.

Odpowiedź:

W wycenie posadzki na piętrze należy przyjąć dwie warstwy folii PE 0,3 mm.

Pytanie nr 5:

Proszę o potwierdzenie, że wszystkie posadzki w budynku socjalnym jak i w sterówce należy wykończyć płytkami.

Odpowiedź:

Wszystkie posadzki w pomieszczeniach sterówki należy wykończyć płytkami ceramicznymi. W budynku zaplecza sanitarno-biurowego posadzki pomieszczeń o numerach 2.6 do 2.11 należy wykonać z wykładziny PCV, wszystkie pozostałe pomieszczenia należy wykończyć płytkami ceramicznymi.

Pytanie nr 6:

Proszę o wyjaśnienie, w jakim pomieszczeniu należy użyć do wykończenia posadzki wykładziny PCV opisanej w Załączniku Tom 4 Specyfikacja mat. wykończeniowych, ponieważ na rzutach architektonicznych nigdzie nie występują takie rozwiązanie.

Odpowiedź:

Wszystkie posadzki w pomieszczeniach sterówki należy wykończyć płytkami ceramicznymi. W budynku zaplecza sanitarno-biurowego posadzki pomieszczeń o numerach 2.6 do 2.11 należy wykonać z wykładziny PCV, wszystkie pozostałe pomieszczenia należy wykończyć płytkami ceramicznymi.

Pytanie nr 7:

Proszę o wyjaśnienie, czy w kotłowni i serwerowni budynku socjalnego przewiduje się wykonanie sufitów podwieszanych.

Odpowiedź:

W pomieszczeniu kotłowni nie przewiduje się sufitu podwieszanego, w pomieszczeniu serwerowni należy uwzględnić sufit podwieszany.

Pytanie nr 8:

Dział 1.7.8 Przedmiaru hali sortowni odnosi się do budynku sterówki. Ilości zawarte w pozycjach od 175 do 179 są błędne. Wykończenie zewnętrzne ścian sterówki wynosi ok 170 m² a nie 2,87 m². Czy w ofercie należy uwzględnić tylko 2,87 m²?

Odpowiedź:

W ofercie należy uwzględnić ilości niezbędne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową. Wykonawca może dodać konieczną w jego ocenie pozycję jako kalkulację indywidualną do przedmiaru prac udostępnionego na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie nr 9:

Pozycja 78 Przedmiaru hali sortowni jest zerowa. Prosimy o informację czy jest ona powieleniem pozycji 74 czy należy ją pominąć?

Odpowiedź:

Pozycję 78 przedmiaru hali sortowni można pominąć lub pozostawić jako zerową.

Pytanie nr 10:

Wnosimy o informację czy w istniejącej części budynku socjalnego ma zostać docieplony cokół czy nie podlega on termomodernizacji?

Odpowiedź:

Dla części istniejącej budynku zaplecza sanitarno-biurowego należy wykonać ocieplenie ścian fundamentowych analogicznie jak dla części nowoprojektowanej, tj.: izolacja przeciwwilgociową oraz izolacja termiczna (od zewnętrznej strony) w postaci płyt z polistyrenu ekstrudowanego XPS gr. 12cm $\lambda=0,033\text{W/mK}$ lub produktu o nie gorszych parametrach na zaprawie klejowej na całej wysokości ściany fundamentowej.

Pytanie nr 11:

Wnosimy o przekazanie dokumentacji dotyczącej stanu istniejącego budynku socjalnego przylegającego do nowo projektowanego budynku socjalno-biurowego w celu oszacowania kosztów remontu w tym przesunięć ścian działowych, obniżenia ścian zewnętrznych itp.

Odpowiedź:

Określenie zakresu koniecznych prac dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy pozostaje po stronie Wykonawcy i powinno to być ujęte przez Wykonawcę w wynagrodzeniu ryczałtowym za wykonanie przedmiotu zamówienia. Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej terenu zakładu, w tym przypadku celem oceny stanu technicznego budynku socjalnego przewidzianego do przebudowy i rozbudowy.

Pytanie nr 12:

Wnosimy o ujednoczenie informacji dotyczących grubości izolacji termicznej dachu budynku socjalno-biurowego. Według informacji w opisie technicznym oraz na rysunkach występują rozbieżności. Prawidłowa grubość wełny mineralnej to 20 czy 30 cm?

Odpowiedź:

Dla całego budynku zaplecza sanitarno-biurowego należy przyjąć izolację zgodnie z częścią opisową „Ocieplenie dachu zaprojektowano z wełny mineralnej o grubości 20 cm (między dźwigarami) + 10 cm na ruszcie drewnianym lub stalowym. Wełna mineralna o współczynniku $\lambda \leq 0,045 \text{ W/mK}$ ”.

Pytanie nr 13:

W przedmiarze uwzględniono płatek przeciwśniegowy na dachu istniejącej części budynku socjalnego. Czy wchodzi on w zakres wyceny pomimo braku informacji w dokumentacji technicznej?

Odpowiedź:

Płatek przeciwśniegowy należy uwzględnić w ofercie w ilości określonej w przedmiarze uwzględniającej dach wyższy i niższy budynku zaplecza biurowo-socjalnego. Płatek wysokości 300 mm systemowy dedykowany dla pokrycia blachodachówką w kolorze zbliżonym do koloru pokrycia.

Pytanie nr 14:

Prosimy o informację czy należy wycenić system asekuracyjny w postaci słupków asekuracyjnych widniejący na rzucie dachu istniejącej części budynku socjalnego?

Odpowiedź:

Na dachu budynku zaplecza sanitarno-biurowego nie przewiduje się systemu asekuracyjnego.

Pytanie nr 15:

W przedmiarze został uwzględniony wyłaz dachowy, którego brak w dokumentacji technicznej. Czy należy go wycenić? Jeśli tak prosimy o przekazanie wymiarów i niezbędnych parametrów do wyceny oraz wskazanie lokalizacji.

Odpowiedź:

Lokalizacja wyłazu dachowego wskazana jest na rysunku B3.03. tom 3. Wyłaz dachowy należy uwzględnić w ofercie. Parametry wyłazu: wymiar 100x100, wykonany w klasyfikacji NRO BRoof(t1), podstawa ocynkowana prosta wysokości 400 mm przygotowana do ocieplenia izolacją gr. 50 mm, wypełnienie poliwęglanem komorowym o gr. 16mm 2UV, wymagany średni współczynnik przenikania ciepła na poziomie $<1,5 \text{ W/m}^2/\text{K}$, właz wyposażony w dwie sprężyny gazowe oraz aluminiową klamkę z zamknięciem.

Pytanie nr 16:

Pozycja 110 uwzględnia 126,575 m² tynków cienkowarstwowych silikatowych. Według dokumentacji powinno być ok 580 m² tynku cienkowarstwowego i 25 m² tynku mozaikowego. Wnosimy o informację czy należy uwzględnić tylko 126,575 m² tynków?

Odpowiedź:

W ofercie należy uwzględnić ilości niezbędne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową. Wykonawca może dodać konieczną w jego ocenie pozycję jako kalkulację indywidualną do przedmiaru prac udostępnionego na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie nr 17:

Prosimy o informację czy schody zewnętrzne oraz pochylnia dla niepełnosprawnych mają zostać pokryte jakimś materiałem wykończeniowym czy pozostawione w stanie surowym? W przypadku konieczności wykończenia prosimy o określenie materiału i parametrów niezbędnych do wyceny.

Odpowiedź:

Schody zewnętrzne oraz pochylnie dla niepełnosprawnych przy budynku sanitarno-biurowym należy wykończyć epoksydowo-poliuretanową posadzką kwarcową o granulacji piasku kwarcowego 0,5 – 1,0 mm.

Pytanie nr 18:

Według zestawienia stolarki budynku socjalnego oraz rzutów kondygnacji i przedmiaru występują rozbieżności w ilościach okien O1 i O3a oraz drzwi zewnętrznych Dz1 i Dz2. Wnosimy o ujednoczenie informacji.

Odpowiedź:

Pozycje opisane jako O1, O3a, Dz1 oraz Dz2 należy przyjąć zgodnie z ilością wynikającą z rzutów kondygnacji, tj. O1 – 20 szt., O3a – 2 szt., Dz1 – 3 szt., Dz2 – 3 szt.

Pytanie nr 19:

Czy przy sporządzaniu kosztorysów do oferty można modyfikować pozycje przedmiarowe? W projekcie występują pozycje, których zamieszczone przez Zamawiającego przedmiary nie obejmują.

Odpowiedź:

Określenie zakresu koniecznych prac dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy pozostaje po stronie Wykonawcy i powinno to być ujęte przez Wykonawcę w wynagrodzeniu ryczałtowym za wykonanie przedmiotu zamówienia. Wykonawca może dodać konieczną w jego ocenie pozycję jako kalkulację indywidualną do przedmiaru prac udostępnionego na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie nr 20:

Czy przy sporządzaniu kosztorysów do oferty można zmieniać ilości w przedmiarze? Ilości w przedmiarach zamieszczonych przez Zamawiającego nie są zgodne z założeniami projektowymi.

Odpowiedź:

Określenie zakresu koniecznych prac dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy pozostaje po stronie Wykonawcy i powinno to być ujęte przez Wykonawcę w wynagrodzeniu ryczałtowym za wykonanie przedmiotu zamówienia. Wykonawca może dodać konieczną w jego ocenie pozycję jako kalkulację indywidualną do przedmiaru prac udostępnionego na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie nr 21:

Ze względu na okres urlopowy, wiele niewyjaśnionych odpowiedzi, oczekiwanie na uzupełnienie dokumentacji oraz konieczności przygotowania kosztorysów szczegółowych do oferty, proszę o przesunięcie terminu składania ofert do 24.05.2019r.

Odpowiedź:

Zamawiający dokona zmiany terminu składania ofert na 15.05.2019 roku.

WICEPREZES ZARZĄDU


Mariusz Pękala

PREZES ZARZĄDU


Andrzej Kaczmarek