

**Umowa**  
**świadczenia usługi ochrony fizycznej obiektów i mienia na terenie .....**

zawarta w dniu ..... w Bełchatowie pomiędzy:

**"EKO-REGION" sp. z o.o.** z siedzibą w Bełchatowie, ul Bawełniana 18, 97-400 Bełchatów, Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, numer 0000005790, NIP 769-19-17-979. Wysokość kapitału zakładowego 57 988 400,00 zł, którą reprezentują:

- |                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| 1) Andrzej Kaczmarek | – Prezes Zarządu     |
| 2) Mariusz Pękała    | – Wiceprezes Zarządu |

zwaną dalej „Zamawiający”

a

.....  
.....  
zwaną dalej „Wykonawcą”

**Preambuła**

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), Zamawiający i Wykonawca podpisali umowę o następującej treści.

**Postanowienia wstępne**

§ 1

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności i kwalifikacje, a także wiedzę i doświadczenie do wykonywania funkcji powierzonych niniejszą umową, oraz zatrudnia pracowników zdolnych do wykonywania określonych czynności objętych niniejszą umową.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć: aktualną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania usług ochrony fizycznej obiektów i mienia w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem w terminie 3 dni od podpisania umowy.
3. Jeżeli ważność polisy będzie kończyć się przed upływem terminu obowiązywania umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia nowej polisy ubezpieczeniowej, z zachowaniem ciągłości obowiązywania polisy, ważnej co najmniej do końca obowiązywania umowy i do dostarczenia jej Zamawiającemu w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem w terminie 3 dni od daty jej zawarcia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Umowa o pracę musi być zgodna z ustawą z dnia 26.06.1974r. Kodeksu pracy (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1666). Zamawiający będzie weryfikował przedmiotowe stosunki pracy w trakcie realizacji umowy. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży do wglądu kopie umów o pracę zawartych między Wykonawcą a pracownikami realizującymi przedmiot niniejszej umowy. W tym celu Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
  - 2) zagwarantowania stabilności składu osobowego zespołu pracowników realizujących przedmiot niniejszej umowy, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy. Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu do 25 każdego miesiąca wykaz pracowników ochrony wykonujących przedmiot niniejszej umowy w miesiącu następnym.
  - 3) do wymiany pracownika, który dopuścił się rażących uchybień w czasie wykonywania czynności ochronnych na pracownika posiadającego co najmniej takie same kwalifikacje i uprawnienia.
- 5. Ze względu na charakter pracy, pracownicy Wykonawcy biorący udział w realizacji przedmiotu umowy nie mogą posiadać I i II stopnia niepełnosprawności.**
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i zna treść poniższych dokumentów Zamawiającego:
  - 1) Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego znajdująca się u kierownika zakładu/installacji,
  - 2) Opis obiektów i mienia oraz stan zabezpieczenia wymienionej wyżej nieruchomości wskazany w protokole przekazania - przyjęcia obiektu (stanowiący **załącznik nr 1** do umowy).
  - 3) Szczegółowy zakres obowiązków służbowych, uprawnień i odpowiedzialności pracowników pełniących usługę ochrony fizycznej obiektów i mienia w miejscu wykonywania przedmiotu umowy (stanowiący **załącznik nr 2** do niniejszej umowy).

- 4) Wykaz posterunków i harmonogram prac (stanowiący **załącznik nr 3** do niniejszej umowy).
- 5) Wzór zapisów w książce zdawczo-odbiorczej ochranianego obiektu (stanowiący **załącznik nr 4** do niniejszej umowy).
- 6) Mapka obiektu (stanowiąca **załącznik nr 5** do niniejszej umowy).
- 7) Wzór książki ruchu kołowego (stanowiący **załącznik nr 6** do niniejszej umowy).
- 8) Wzór zapisów w książce w książce ruchu kołowego na terenie obiektu (stanowiący **załącznik nr 7** do niniejszej umowy).

## **Przedmiot umowy**

### § 2

Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi ochrony fizycznej obiektów i mienia na terenie ..... wraz z usługami towarzyszącymi. Szczegółowy opis przedmiotu umowy znajduje się w załącznikach do niniejszej umowy od nr 1 do nr 7.

## **Odpowiedzialność za szkody**

### § 3

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody spowodowane kradzieżą, kradzieżą z włamaniem i zniszczeniem bądź utratą mienia, które powstaną na skutek niewykonania bądź nienależytego wykonania usługi, o której mowa w § 2.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe na skutek działania siły wyższej, działań wojennych, stanu wyjątkowego itp. (Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, którego Strony umowy nie mogły przewidzieć, którego nie można było uniknąć, ani któremu Strony umowy nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej stronie, a która ma wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, strajki, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, itp.).

## **Obowiązki Zamawiającego**

### § 4

1. Przekazanie pełnej informacji o istniejących zagrożeniach mających wpływ na sposób wykonywania usługi ochrony fizycznej obiektów i mienia w miejscu wykonywania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu stanowiącego **załącznik nr 1**.
2. Rozpatrywanie i podejmowanie decyzji odnośnie uwag zgłoszonych przez Wykonawcę w sprawie prawidłowej realizacji usługi ochrony fizycznej obiektów i mienia w miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
3. Potwierdzenie w książce zdawczo – odbiorczej ochranianego obiektu (wzór **załącznik nr 4**) poprzez umieszczenie daty i podpisu pracownika Zamawiającego p. ...., następujących zapisów dokonywanych przez Wykonawcę:
  - 1) przybycia i opuszczenia stanowiska pracy przez Wykonawcę;
  - 2) istotnych informacji i zdarzeń, które miały miejsce w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
  - 3) zauważonych niezgodności i zaniedbań, które pracownik Wykonawcy zauważył w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
  - 4) uwag dotyczących chronionego mienia i obiektów.
4. Powiadomienie Wykonawcy o zmianie danych dotyczących identyfikacji Zamawiającego.
5. Udostępnienie pomieszczenia pracownikom pełniącym usługę ochrony fizycznej obiektów i mienia w miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
6. Natychmiastowe, a w przypadku dni wolnych od pracy w najbliższym dniu roboczym, powiadomienie Wykonawcy o zdarzeniach: zauważonych drobnych nieprawidłowości typu uszkodzenia ogrodzenia, oberwania skarpy, uszkodzeniach mienia Zamawiającego, usterkach elektrycznych itp.
7. Wyrażenie zgody na oznakowanie przez Wykonawcę obiektu, w którym Wykonawca realizuje usługę, w formie i miejscach zaakceptowanych przez Zamawiającego.

## **Obowiązki Wykonawcy**

### § 5

Obowiązki Wykonawcy są szczegółowo opisane w **załączniku nr 2** do niniejszej umowy.

## **Termin realizacji**

### § 6

Termin realizacji zadania: od 7:00 rano w dniu 01.01.2017 roku do 7:00 rano w dniu 02.01.2018 roku.

## Rozwiązanie umowy

### § 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, w następujących sytuacjach:
  - 1) w przypadku likwidacji, ogłoszenia upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  - 2) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) w przypadku, gdy Wykonawca utraci uprawnienia do wykonywania umowy,
  - 4) w przypadku, gdy pracownik Wykonawcy nie pojawi się w miejscu wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.
  - 5) w przypadku, gdy Wykonawca nie posiada aktualnej koncesji na wykonywany przedmiot niniejszej umowy.
  - 6) Wykonawca zapewnił do wykonania przedmiotu niniejszej umowy pracowników posiadających I i II stopień niepełnosprawności.
  - 7) Wykonawca nie posiada ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
  - 8) w przypadku, gdy Wykonawca powierzy wykonanie robót wynikających z przedmiotu umowy osobie trzeciej,
  - 9) w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje bądź nienależyście wykonuje przedmiot umowy i mimo upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu nadal go nie realizuje, bądź nie zmienia sposobu jego wykonywania,
  - 10) w przypadku, gdy Wykonawca nie zatrudnił pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę zgodnie z ustawą z dnia 26.06.1974r. Kodeksu pracy (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 ),
  - 11) w przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży do wglądu Zamawiającemu na jego żądanie kopii umów o pracę zawartych z pracownikami świadczącymi usługę,
  - 12) w przypadku, gdy Wykonawca nie dokonał wymiany pracownika, który dopuścił się rażących uchybień w czasie wykonywania czynności ochronnych na pracownika posiadającego co najmniej takie same kwalifikacje i uprawnienia,
  - 13) w przypadku, gdy Wykonawca nie zapewnia odpowiedniego składu osobowego dla wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
  - 14) w przypadku, gdy Wykonawca nie będzie przekazywał Zamawiającemu do 25 każdego miesiąca wykazu pracowników ochrony wykonujących przedmiot niniejszej umowy w miesiącu następnym,
  - 15) w przypadku, gdy Wykonawca nie opracuje i nie przekaze pracownikowi wyznaczonemu przez Zamawiającego instrukcji ochrony obiektu, w terminie 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy lub w przypadku gdy instrukcja ochrony obiektu nie uzyska zatwierdzenia ze strony Zamawiającego.
2. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie.
3. Rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym, bez wzajemnych roszczeń finansowych może nastąpić:
  - 1) w przypadku utraty przez Zamawiającego tytułu prawnego do nieruchomości.
  - 2) w każdym czasie jedynie za pisemną zgodą obu stron.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymieniona w art. 145a ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

## Wynagrodzenie

### § 8

1. Szacunkowa wartość wynagrodzenia za cały okres trwania umowy wynosić będzie ..... zł netto (słownie: .....złotych netto) plus obowiązująca stawka podatku VAT ..... zł (słownie: .....złotych), co daje kwotę brutto ..... (słownie: ..... złotych).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za każdy miesiąc obowiązywania umowy jest iloczynem liczby roboczogodzin w danym miesiącu i stawki za 1 roboczogodzinę usługi, określonej w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Za 1 roboczogodzinę usługi ustala się stawkę w wysokości ..... zł netto (słownie: ..... złotych netto) plus obowiązująca stawka podatku VAT ..... zł (słownie: .....), co daje kwotę brutto ..... (słownie: dziesięć, ..... złotych).

4. Zapłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury w wersji papierowej za każdy miesiąc świadczenia usługi, w terminie ..... dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury w wersji papierowej będzie protokół z liczby roboczogodzin za dany miesiąc świadczenia przedmiotu umowy – **załącznik nr 5**, zaakceptowany przez wyznaczonych pracowników Wykonawcy i Zamawiającego wskazanych w **załączniku nr 3** do niniejszej umowy.

### **Należyte wykonanie umowy**

#### § 9

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości brutto umowy, tj. .... w formie .....
2. Po wykonaniu umowy zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawca według zasad przewidzianych w art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.).

### **Kary umowne**

#### § 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającego karę umowną w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 30 % szacunkowej wartości wynagrodzenia brutto za cały okres trwania umowy.
2. W przypadku niewykonania bądź nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, Zamawiający uprawniony będzie do nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości 0,5 % szacunkowej wartości wynagrodzenia brutto za cały okres trwania umowy, za każdy przypadek niewykonania bądź nienależytego wykonania zobowiązania określonego w niniejszej umowie. Zamawiający przekaze Wykonawcy na piśmie wskazanie niewykonania bądź nienależytego wykonania przez niego obowiązków wynikających z umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % szacunkowej wartości wynagrodzenia brutto za cały okres trwania umowy za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu w wymaganym terminie dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 2 i ust. 3.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % szacunkowej wartości wynagrodzenia brutto za cały okres trwania umowy za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu do wglądu Zamawiającemu na jego żądanie kopii umów o pracę zawartych z pracownikami świadczącymi usługę.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % szacunkowej wartości wynagrodzenia brutto za cały okres trwania umowy za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu do 25 każdego miesiąca wykazu pracowników ochrony wykonujących przedmiot niniejszej umowy w miesiącu następnym.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 % szacunkowej wartości wynagrodzenia brutto za cały okres trwania umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie zatrudnił pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę zgodnie z ustawą z dnia 26.06.1974r. Kodeksu pracy (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1666).
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 % szacunkowej wartości wynagrodzenia brutto za cały okres trwania umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie dokonał wymiany pracownika, który dopuścił się rażących uchybień w czasie wykonywania czynności ochronnych na pracownika posiadającego co najmniej takie same kwalifikacje i uprawnienia.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 % szacunkowej wartości wynagrodzenia brutto za cały okres trwania umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie zapewnił odpowiedniego składu osobowego dla wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 % szacunkowej wartości wynagrodzenia brutto za cały okres trwania umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie opracuje i nie przekaże pracownikowi wyznaczonemu przez Zamawiającego instrukcji ochrony obiektu, w terminie 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy lub w przypadku gdy instrukcja ochrony obiektu nie uzyska zatwierdzenia ze strony Zamawiającego.
10. Wykonawca pokrywa koszty naprawy szkody wyrządzonej na terenie wykonywania przedmiotu umowy przez swoich pracowników, w wysokości faktycznie powstałej szkody określonej na podstawie sporządzonego protokołu przez Zamawiającego. W przypadku nie uregulowania płatności Zamawiający może odliczyć koszt naprawy powstałej szkody z wynagrodzenia Wykonawcy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od daty wystawienia noty obciążającej. Kary mogą być potrącone z bieżącego wynagrodzenia po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego do spłaty kary umownej.

12. W przypadku, gdy wartość kar umownych nie pokryje wysokości poniesionej szkody, Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
13. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy czy jej rozwiązania.

### **Postanowienia końcowe**

#### § 11

1. Wszelkie zmiany dotyczące treści niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu zatwierdzonego przez obie strony umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany warunków umowy w zakresie:
  - 1) Wynagrodzenia w przypadku zmiany podatku VAT ustalonego przez władzę ustawodawczą,
  - 2) Obszaru, miejsca wykonywania przedmiotu umowy w przypadku rozbudowy Zakład/Instalacji Zamawiającego, z zastrzeżeniem braku zmiany wynagrodzenia przysługującego wykonawcy za realizację niniejszej umowy.
  - 3) Uregulowania zakresu obowiązków Wykonawcy, z zastrzeżeniem braku zmiany wynagrodzenia przysługującego wykonawcy za realizację niniejszej umowy, w przypadku ewentualnych robót budowlanych prowadzonych w miejscu wykonywania przedmiotu umowy lub w przypadku zmiany obszaru miejsca wykonywania przedmiotu umowy na skutek rozbudowy Zakład/Instalacji Zamawiającego;
  - 4) Czasu pracy Wykonawcy w miejscu wykonywania przedmiotu umowy w przypadku zmiany godzin pracy Zamawiającego, z zastrzeżeniem braku zmiany stawki godzinowej wynagrodzenia przysługującego wykonawcy za realizację niniejszej umowy.

#### § 12

Strony oświadczają, iż są czynnymi podatnikami podatku od towarów i usług (VAT).

#### § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (Dz. U. 2016, poz. 1432).

#### § 14

Ewentualne spory wynikłe z wykonania tej umowy rozstrzygane będą w pierwszej kolejności polubownie. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 15

Umowę sporządzono w 2 dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - protokół przekazania obiektu;
2. Załącznik nr 2 - zakres obowiązków służbowych, uprawnień i odpowiedzialności Wykonawcy;
3. Załącznik nr 3 - wykaz posterunków i harmonogram prac;
4. Załącznik nr 4 - wzór książki zdawczo-odbiorcza ochranianego obiektu (oryginał na obiekcie);
5. Załącznik nr 5- wzór protokołu - rozliczenie miesięczne;
6. Załącznik nr 6 - mapka obiektu;
7. Załącznik nr 7 - wzór książki ruchu kołowego;
8. Polisa ubezpieczeniowa;
9. Koncesja.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**