

UMOWA
NA WYKONANIE CZĘŚCIOWEJ REKULTYWACJI SKARPY PÓŁNOCNEJ
KWATERY A SKŁADOWISKA ODPADÓW INNYCH NIŻ NIEBEZPIECZNE I
OBOJĘTNE W WOLI KRUSZYŃSKIEJ

zawarta w dniu roku w Bełchatowie w siedzibie spółki przy ul. Bawełnianej 18, pomiędzy:

„EKO-REGION” sp. z o. o. z siedzibą w Bełchatowie, ul Bawełniana 18, 97-400 Bełchatów, Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, numer 0000005790, NIP 769-19-17-979. Wysokość kapitału zakładowego 28 190 000,00 zł, którą reprezentują:

- 1) Andrzej Kaczmarek – Prezes Zarządu
- 2) Sylwester Legiędź – Wiceprezes Zarządu

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

zwanym dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

Preambuła

§ 1

1. Umowa zostaje zawarta na podstawie przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r, poz. 907 ze zmianami)
2. Zamawiający oświadcza, że posiada Decyzję Marszałka Województwa Łódzkiego RO.VI-IV-6620/151/2010 z 27.08.2010 roku w sprawie zamknięcia składowiska odpadów.

Przedmiot umowy

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest:
wykonanie prac mechanicznych i ręcznych związanych z częściową rekultywacją kwatery A składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w m. Wola Kruszyńska, gm. Bełchatów polegającej na wykonaniu rekultywacji skarpy północnej.
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie przez Wykonawcę prac mechanicznych i ręcznych związanych z rekultywacją skarpy północnej kwatery A składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w m. Wola Kruszyńska, położonej na działce ewidencyjnej 650 stanowiącej własność Zamawiającego, polegających na:
 - a) przygotowaniu skarpy północnej na powierzchni około 4700 m² do wykonania warstwy rekultywacyjnej (wykoszenie i wygrabienie roślinności, wyrównanie terenu, wywozie nadmiaru materiału zebranego ze skarpy północnej na eksploatowaną kwaterę składowiska)
 - b) wzmocnieniu skarpy północnej kiszka faszynową wierzbowo/wiklinową o średnicy \varnothing 20 cm o długości ok. 4000 m. w rozstawie 1,5 m przy nachyleniu w stosunku do podstawy skarpy 1 : 3, mocując za pomocą kotw wykonanych z pręta żebrowanego o długości 1,2 m zagiętego pod kątem prostym na długości 20 cm, przy zachowaniu rozstawu kotw co 1,5 m,
 - c) wzmocnienie podstawy skarpy północnej faszyną wierzbowo/wiklinową o średnicy \varnothing 20 cm, ułożoną ściśle w trzech rzędach – w trójkącie na długości ok. 200 m
 - d) wykonaniu końcowej okrywy rekultywacyjnej skarpy północnej poprzez wykonanie właściwej warstwy rekultywacyjnej o grubości min. 25 cm (okrywa powinna szczelnie zakryć kieszki faszynowe)
 - e) wykonaniu drenażu u podstawy skarpy północnej na długości ok. 200 m z węża drenarskiego perforowanego o średnicy \varnothing 200 mm, ze spadkiem ok. 2% w

- kierunku zachodnim – parametry wykopu: szerokość dna do 0,3 m, szerokość u góry do 0,5 m, głębokość do 0,5 m.
- f) ułożenie w wykopie węża perforowanego o średnicy \varnothing 200 mm, oraz wypełnienie wykopu żwirem o granulacji 16 – 32 mm
 - g) odmuleniu rowu wyłożonego płytkami betonowymi, biegnącego wzdłuż rekultywowanej skarpy północnej na długości ok. 200 m, wraz z wywiezieniem wybranego namułu na eksploatowaną kwaterę składowiska.
 - h) uporządkowaniu terenu po wykonaniu prac rekultywacyjnych.
3. Zamawiający zapewnia do prawidłowego wykonania przedmiotowej umowy materiał do wykonania końcowej okrywy rekultywacyjnej, który zostanie zgromadzony na wierzchołku kwatery A.
4. Wykonawca w celu prawidłowej realizacji zadania objętego niniejszą umową zapewni:
- kieszkę faszynową wierzbowo/wiklinową o średnicy \varnothing 20 cm i długości około 4000 m,
 - kotwy wykonane z pręta żebrowanego \varnothing 14 mm, o długości min. 1,2 m, zagięte pod kątem prostym na długości 20 cm w ilości około 2500 szt.
 - żwir o granulacji 16-32 mm około 40 m³.
 - wąż drenarski perforowany o średnicy \varnothing 200 mm i długości około 200 m
5. Poza pracami budowlanymi niezbędnymi do wykonania przedmiotowej umowy o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, zakres przedmiotu umowy obejmuje dostarczenie przez Wykonawcę dokumentów w języku polskim takich jak: atesty, certyfikaty na użyte materiały w wersji papierowej.

§ 3

Przedmiot umowy, o którym mowa w § 2, wykonany zostanie przy użyciu maszyn i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.

Obowiązki Wykonawcy

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) wykonania przedmiotu umowy kompleksowo z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz z wykorzystaniem najlepszej dostępnej techniki, wiedzy i umiejętności oraz zgodnie z projektem rekultywacji
 - 2) do przeprowadzenia wizji lokalnej terenu w celu uwzględnienia w złożonej ofercie wszystkich niezbędnych prac do prawidłowego i całkowitego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze sztuką budowlaną, posiadaną wiedzą i umiejętnościami,
 - 3) przestrzegania przepisów bhp i ppoż. podczas przebywania na terenie Zamawiającego, oraz przestrzegania innych wskazań wymienionych w niniejszym punkcie. Wykonawca w szczególności:
 - a) dopuszcza do pracy pracowników tylko z odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi,
 - b) eliminuje zachowania pracowników sprzeczne z zasadami BHP,
 - c) jest zobowiązany znać obowiązujące przepisy przeciwpożarowe, oraz zasady postępowania na wypadek powstania pożaru,
 - d) jest zobowiązany do ścisłego przestrzegania wytycznych zabezpieczenia przeciwpożarowego ustalonego dla danego rodzaju prac,
 - e) jest zobowiązany do przerwania pracy w przypadku stwierdzenia sytuacji lub warunków umożliwiających powstanie pożaru i zameldowanie o tym Zamawiającemu.
 - f) jest zobowiązany do należytego zabezpieczenia terenu i ponoszenia za niego pełnej odpowiedzialności - od momentu wejścia na nieruchomość Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wszystkich wykonywanych robót

- będących przedmiotem umowy, w sposób umożliwiający zabezpieczenie zdrowia i życia osób przebywających wokół miejsca prowadzonych prac, w tym pracowników Zamawiającego oraz w sposób umożliwiający zabezpieczenie przed dostępem osób niepowołanych,
- g) zapewnia właściwą organizację i koordynację oraz ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych prac,
 - h) zapewnia w czasie trwania prac możliwość normalnego korzystania przez Zamawiającego z terenu i obiektów, a prowadzone przez Wykonawcę prace nie powinny zakłócać funkcjonowania zakładu zgodnie z jego przeznaczeniem
 - i) utrzymuje w czasie wykonywania umowy porządek na terenie wykonania tj.: należyte składowanie i usuwa wszelkie zbędne materiały, odpady, śmieci oraz urządzenia prowizoryczne; wykonawca będzie wykonywał wszystkie czynności wyżej wymienione na własny koszt; drogi na terenie zakładu będą przejezdne,
 - j) jest zobowiązany do uporządkowania terenu po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu maksymalnie w dniu dokonania odbioru robót potwierdzonego podpisanym końcowym protokołem zdawczo-odbiorczym.
 - k) ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone zarówno Zamawiającemu, jak i osobom trzecim oraz za mienie, szkody i wypadki - od momentu przekazania placu przez Zamawiającego do momentu odbioru końcowego prac przez Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że dla wykonania przedmiotu umowy posiada odpowiednie zaplecze techniczne, oraz stosowne uprawnienia i kwalifikacje wymagane przepisami, w szczególności prawa budowlanego.
3. Wykonawca oświadcza, że elementy przedmiotu umowy (materiały, urządzenia itp.) są dopuszczone do obrotu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 5

1. Wykonawca będzie informował Zamawiającego o konieczności wykonania robót nie objętych projektem rekultywacji, oraz robót zamiennych w terminie 2 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania oraz przedstawienia ich dokładnej wyceny Zamawiającemu. Zamawiający zobowiązuje się do zajęcia stanowiska co do przedłożonej propozycji wykonania prac i ich wyceny w ciągu 3 dni roboczych.
2. Roboty nieobjęte projektem rekultywacji, oraz roboty zamienne mogą być wykonywane wyłącznie na podstawie protokołu konieczności, zatwierdzonego przez Zamawiającego.
3. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać czynności niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

Termin realizacji umowy

§ 6

1. Termin wykonania robót będących przedmiotem umowy ustala się w sposób następujący:
 - 1) Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy: w dniu protokolarnego przekazania skarpy północnej kwatery A składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Woli Kruszyńskiej. Przekazanie placu nastąpi po spełnieniu warunków, o których mowa w § 7 niniejszej umowy.
 - 2) Zakończenie przedmiotu umowy wyszczególnionego w § 2 ust. 2: 12 tygodni od daty protokolarnego przekazania skarpy północnej kwatery A składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Woli Kruszyńskiej.
2. Podstawą do podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego, potwierdzającego zrealizowanie przedmiotu umowy wyszczególnionego w § 2 ust. 2 jest spełnienie następujących warunków:
 - 1) zakończone zostaną prace wyszczególnione w § 2 ust. 2,

- 2) przekazany zostanie Zamawiającemu komplet dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 5 niniejszej umowy.
3. W przypadku wystąpienia zastrzeżeń lub wad w wykonanym przedmiocie umowy, Zamawiający przekaże Wykonawcy termin ich usunięcia, co zostanie zawarte w końcowym protokole zdawczo-odbiorczym podpisanym przez obie Strony.

Przekazanie placu budowy i nadzór nad realizacją inwestycji

§ 7

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie skarpe północną kwatery A składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Woli Kruszyńskiej w terminie 6 dni roboczych od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Warunkiem przekazania Wykonawcy terenu wykonania częściowej rekultywacji kwatery A w zakresie wykonania końcowej warstwy rekultywacyjnej skarpy północnej składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Woli Kruszyńskiej będzie: sporządzenie przez Wykonawcę projektu organizacji i harmonogramu wykonania robót w terminie 3 dni roboczych od daty podpisania niniejszej umowy. Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych zatwierdzi przedłożony projekt organizacji i harmonogram wykonania robót lub wniesie poprawki, które Wykonawca uwzględni przy protokolarnym przekazaniu terenu kwatery A składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Woli Kruszyńskiej.

§ 8

1. Osobami do kontaktu za strony Zamawiającego są:
 - Jarosław Kaczmarek 44 6343439
 - Włodzimierz Cisowski 44 6343439
2. Osobą do kontaktu ze strony Wykonawcy jest:
 -

§ 9

Zamawiający, po uprzedzeniu Wykonawcy, ma prawo wstępu na teren kwatery A składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Woli Kruszyńskiej w każdym czasie, bez uprzedniego zawiadomienia

Wynagrodzenie

§ 10

1. Całkowita wartość ryczałtowa robót i dostaw objętych niniejszym zamówieniem wynosi **zł netto** (słownie: netto) plus obowiązująca stawka podatku VAT zł (słownie: zł), co daje kwotę brutto w wysokościzł (słownie: tysiące zł).
2. Cena ryczałtowa, o której mowa w ust. 1 nie będzie podlegała waloryzacji do zakończenia umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu wypłacone zostanie na podstawie faktury wystawionej w formie papierowej.
4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie bezusterkowy końcowy protokół zdawczo-odbiorczy wykonania prac podpisany przez przedstawicieli Stron umowy.
5. Należność uregulowana zostanie w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Opóźnienie w zapłacie kwoty wynikającej z faktury rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty ustawowych odsetek.
7. Wynagrodzenie netto określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, powiększone o należny podatek VAT stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w umowie, w tym związane z kosztami transportu urządzeń i materiałów, opłatami celnymi, itp.

Odbiór przedmiotu umowy

§ 11

1. Odbiór robót zanikających, zamiennych, każdej składowej przedmiotu umowy wskazanej w § 2 ust. 2 oraz odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie dokonany przez Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia zakończenia wskazanych robót przez Wykonawcę.
2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o gotowości do odbioru, wyznaczając jego termin.
3. Jeżeli w czasie czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) gdy wady nadają się do usunięcia może odmówić on odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia oraz uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może rozwiązać umowę za zapłatą kary umownej określonej w § 13 ust. 1 pkt 2, lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny.
4. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, oraz terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych wad.
5. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o usunięciu wad, oraz zażąda wyznaczenia terminu odbioru nieprzyjętych poprzednio wadliwych robót.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, gdy w ich czasie ustalono, że istnieją wady, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem. Przerwa może trwać do czasu usunięcia wad.

Warunki gwarancji

§ 12

1. Wykonawca na wykonane przez siebie roboty i dostarczone materiały wyszczególnione w § 2 ust. 2 pkt. a-g udziela 18 miesięcznej gwarancji jakości i 18 miesięcznej rękojmi, licząc od daty podpisania przez obie Strony końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego. W przypadku napraw w okresie gwarancji i rękojmi, okres gwarancji i rękojmi zostanie przedłużony o czas dodatkowy równy okresowi trwania napraw.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania naprawy w okresie gwarancyjnym w terminie 48 godzin od dnia pisemnego zgłoszenia wady, a czas reakcji na zgłoszenie wady nie będzie przekraczał 24 godzin. W przypadku braku możliwości naprawy przedmiotu zamówienia w ciągu 48 godzin od dnia pisemnego zgłoszenia wady, Wykonawca zobowiązuje się uzgodnić z Zamawiającym dodatkowy termin naprawy, z tym że nie może on przekraczać w okresie gwarancyjnym 7 dni.
3. W ciągu 2 tygodni po upływie okresu gwarancji dokonany będzie ostateczny pogwarancyjny odbiór robót.
4. Jeśli w czasie odbioru, o którym mowa w ust. 3, ujawnione zostaną wady wykonanych robót, wówczas Zamawiający ustali sposób i termin ich usunięcia, a koszty usunięcia wad pokryje w całości Wykonawca.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu gwarancji, jeśli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji (przekazać kartę gwarancyjną) Zamawiającemu na wykonane prace oraz dostarczone materiały wraz z zastosowaną technologią na warunkach, które nie będą gorsze niż określone w umowie

Kary umowne

§ 13

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia wykonania robót, licząc od dnia przekazania terenu kwatery A składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Woli Kruszyńskiej, oraz za każdy dzień niewykonania naprawy wad w okresie gwarancji w terminie wskazanym przez Zamawiającego w § 12 ust. 2.

- 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 % wartości brutto umowy z powodu rozwiązania przez niego umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, jak i również z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości brutto umowy w przypadku nienależytego bądź niewykonania przedmiotu umowy.
 - 4) W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona naprawy wad w okresie gwarancji w terminie wskazanym przez Zamawiającego w § 12 ust. 2, wówczas Zamawiający ma prawo do powierzenia wykonania tych napraw innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od uprawnienia przewidzianego w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu.
 - 5) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto umowy za przedłożone na piśmie każdorazowe niewypełnianie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, w tym za każdorazowe nieprzestrzeganie przez Wykonawcę przepisów bhp i ppoż. oraz za niewykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z wskazaniem Zamawiającego,
 - 6) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wartości brutto umowy z tytułu:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od daty wystawienia noty obciążającej. Kary mogą być potrącane z bieżącego wynagrodzenia lub z wpłaconego zabezpieczenia.
3. W przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie Cywilnym.

Rozwiązanie umowy

§ 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w następujących sytuacjach, z zachowaniem prawa do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt 2):
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy jest realizowane niezgodnie z przedmiotem umowy, tj.:
 - a) nieterminowego wykonywania prac,
 - b) niezgodnego wykonywania prac z harmonogramem oraz niezgodnego z dokumentacją wykonywania prac, po wcześniejszym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do utrzymania harmonogramu poprzez uzupełnienie niewykonanych prac oraz realizowania tych prac w terminie maksymalnie 30 dni. Uzupełnienie w/w prac nie wydłuża końcowego terminu wykonania zadania określonego w § 6 umowy.
 - c) w przypadku likwidacji, ogłoszenia upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy.
 - d) w przypadku nakazanego przez organ publiczny zajęcia majątku Wykonawcy.
 - e) w przypadku nie rozpoczęcia prac określonych w § 2 niniejszej umowy w ciągu 8 dni roboczych od daty protokólnego przekazania terenu tj. skarpy północnej kwatery A składowiska bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.

- f) w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie i mimo upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu nie zmienia sposobu jego wykonania.
2. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie.
 3. Rozwiązanie umowy bez wzajemnych roszczeń finansowych może nastąpić w każdym czasie jedynie za pisemną zgodą obu stron.
 4. W razie rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron, ciężar na niej następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 30 (słownie: trzydzieści) dni od daty rozwiązania umowy, o ile jest to możliwe w danych okolicznościach, przy udziale drugiej strony sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, zgodnie ze stanem na dzień odstąpienia,
 - 2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty należności za wykonywane roboty zgodnie ze sporządzonym protokołem inwentaryzacji robót (o którym mowa w pkt. poprzednim), który zawierać będzie wartość wykonanych prac. Protokół musi zostać zatwierdzony przez Zamawiającego. Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy za wykonane roboty, gdy zostały one wykonane z wadami i gdy rozwiązanie umowy nastąpiło z winy Wykonawcy.
 5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może rozwiązać umowę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 15

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto wyszczególnionego w § 10 ust. 1, w kwocie(słownie:)
2. Zwrot 70% kwoty zabezpieczenia w wysokości(słownie.) nastąpi w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i protokółarnego uznania przez Zamawiającego jako wykonane należycie, pozostała część kwoty zabezpieczenia w wysokości 30 % tj. (słownie:) zostanie zwolniona przez Zamawiającego w terminie 30 dni po upływie okresu gwarancji – na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru pogwarancyjnego.

Podwykonawstwo

§ 16

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
2. W celu sprawnego wykonaniu robót i dostaw oraz zapewnienia ich dobrej jakości, Wykonawca może zlecić część robót i dostaw do wykonania podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Wykonanie robót i dostaw przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty i dostawy podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać postanowień wynikających z art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. 2014 poz. 121).
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, nie później niż 5 dni przed planowanym rozpoczęciem wykonywania robót, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca

jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Zamawiający, w terminie 5 dni od przedłożenia mu projektu umowy, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w przypadku, gdy nie spełnia ona wymagań określonych w niniejszej SIWZ oraz gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
5. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 5 dni od przedłożenia mu umowy o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie o którym mowa w niniejszym ustępie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Do umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, stosuje się przepisy odpowiednie dla robót budowlanych.
9. Każdy projekt umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu prac przewidzianych do wykonania;
 - 2) terminów realizacji;
 - 3) wynagrodzenia i terminów płatności (wynagrodzenie nie może być wyższe niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy);
 - 4) rozwiązania umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy;
 - 5) zapis o konieczności uzyskiwania zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawieranie umów z dalszymi podwykonawcami;
 - 6) zapis o sposobie dokonywania płatności na rzecz podwykonawców (ewentualnie dalszych podwykonawców);
 - 7) nr rachunku bankowego podwykonawcy lub dalszych podwykonawców;
 - 8) termin wystawienia faktury podwykonawcy na rzecz Wykonawcy lub dalszych podwykonawców;
 - 9) udział podwykonawców lub dalszych podwykonawców w odbiorach robót.
10. Umowa z podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres prac wykonanych przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców;
 - 2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
11. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami musi być zawarta zgodnie odpowiednimi przepisami prawa, a w szczególności przepisami Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

12. Zamawiający może nie wyrazić zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
14. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane prace. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechania działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
15. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, jeżeli realizuje roboty i dostawy w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami niniejszej umowy i przepisami obowiązującego prawa.
16. Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
17. Opisany w niniejszym paragrafie tryb udzielenia zgody na akceptację projektów umów, lub zgłoszenia zmian będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami.
18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylecia się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia z obowiązku zapłaty - z wynagrodzenia Wykonawcy potrąconego o należności powstałe wobec podwykonawców.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 18 niniejszego paragrafu, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wskaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy - z wynagrodzenia Wykonawcy potrąconego o należności powstałe wobec podwykonawców.
23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić

podstawę do rozwiązania umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

24. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy lub dalszych podwykonawców dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stosunku nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Pozostałe postanowienia

§ 17

Strony oświadczają, iż są czynnymi podatnikami podatku od towarów i usług (VAT).

§ 18

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa budowlanego, przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 19

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy:
 - 1) w zakresie wydłużenia terminu gwarancji lub rękojmi na dowolny okres;
 - 2) w zakresie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w przypadku zmiany stawki podatku VAT przez władze ustawodawczą.
 - 3) w zakresie przedmiotu wykonania prac objętych umową w przypadku konieczności zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem umowy – co nie może wpływać na termin realizacji przedmiotu umowy, ani być przyczyną do jego wydłużenia.
 - 4) w zakresie terminu wykonania prac objętych przedmiotem umowy, w następujących okolicznościach:
 - a) leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności niedopełnienia przez Zamawiającego obowiązków wynikających z zawartej umowy np. nie przygotowania materiału do wykonania warstwy rekultywacyjnej i innych (w tym trawy, nawozu)
 - b) złe warunki atmosferyczne;
 - c) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, którego Strony umowy nie mogły przewidzieć, którego nie można było uniknąć, ani któremu Strony umowy nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej stronie, a która ma wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, strajki, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, itp.;
 - d) niezależnych od Wykonawcy (Wykonawca zobowiązany jest do udowodnienia, że opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych);
 - e) i inne istotne okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 5) w zakresie sposobu rozliczenia faktur za wykonane prace;

§ 20

Ewentualne spory wynikłe ze stosowania umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze ugody. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy siedzibie Zamawiającego.

§ 21

Językiem umowy i wszelkiej korespondencji stron jest język polski.

§ 22

Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca