

**Projekt umowy  
na wykonanie usługi  
polegającej na załadunku odpadów na środki transportu**

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:

**"EKO-REGION" sp. z o.o.** z siedzibą w Bełchatowie, ul Bawełniana 18, 97-400 Bełchatów, Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, numer 0000005790, NIP 769-19-17-979. Wysokość kapitału zakładowego 68 204 000,00 zł, którą reprezentują:

- 1) Andrzej Kaczmarek – Prezes Zarządu
- 2) Mariusz Pękala – Wiceprezes Zarządu

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

**Preambuła**

1. Miasto Skierniewice prowadziło postępowanie o wyłonienie wykonawcy zadania: **„Wykonanie zastępcze usunięcia odpadów powstałych w związku z pożarem, jaki miał miejsce w listopadzie 2014 r. z miejsc nieprzeznaczonych do ich składowania lub magazynowania przy ul. Warszawskiej w Skierniewicach (przed zmianą nazwy ulicy, przy ul. Domarasiewicza 3/5)”**
2. Zamawiający złożył ofertę w przedmiotowym przetargu i został wyłoniony jako wykonawca zadania i część zadania powierza Wykonawcy.
3. Wykonawca zapewnia, że spełnia wymagania określone dla wykonawców i podwykonawców w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, stanowiącej element ogłoszenia o przetargu nieograniczonym z dnia 5 grudnia 2017 roku, wymienionym w punkcie 1 preambuły.

**Przedmiot umowy**

§ 1

1. Umowa zostaje zawarta na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).
2. Opis przedmiotu zamówienia stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
3. Oferta Wykonawcy z dnia ..... stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą i zatrudnia pracowników.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia, które będzie realizowane na terenie podmiotu trzeciego polegało na:
  - 1) zrealizowaniu wstępnych prac przygotowawczych przed przystąpieniem do prac załadunkowych,
  - 2) zabezpieczeniu terenu prowadzenie prac przed dostępem osób postronnych i zwierząt,
  - 3) zabezpieczenie warunków pracy dla osób prowadzących prace likwidacyjne przy usuwaniu odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
  - 4) wykonywaniu załadunków odpadów na podstawiane środki transportu Spółki – szacunkowa ilość odpadów przeznaczonych do załadunku to ok. 5 000,00 Mg odpadów palnych o kodzie 19 12 10 z niewielką domieszką ziemi; załadunek należy wykonywać ładowarką chwytakową lub zamiennie ładowarką kołową wyposażoną w łyżkę wysokiego wyładunku, która umożliwi płynny załadunek odpadów na środki transportu podstawione

przez Spółkę; długość czasu pracy przy załadunkach we wszystkie dni tygodnia (poniedziałek – sobota) minimum 8 godzin – maksymalnie 12 godzin;

5) bieżące utrzymywanie ładu i porządku w miejscu prowadzenie załadunków odpadów na środki transportu, podmiatanie i przymywanie rozsypanych odpadów w trakcie realizacji zadania – wykonawca winien utrzymywać ład i porządek w miejscu prowadzenia prac, przymować i podmiatać rozsypane i rozgarnięte odpady; uporządkowanie terenu po usuniętych odpadach na zakończenie realizacji zadania, poprzez oczyszczenie go z pozostałości odpadów i ich usunięcie z terenu, na którym były zgromadzone odpady przeznaczone do usunięcia.

2. Prace należy wykonać zgodnie z:

- 1) niniejszą umową,
- 2) ofertą Wykonawcy z dnia ..... stanowiącą **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
- 3) opisem przedmiotu zamówienia, który stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.

#### § 3

Przedmiot umowy, o którym mowa w §2, wykonany zostanie przy użyciu pracowników oraz maszyn, urządzeń i sprzętu dostarczonych przez Wykonawcę.

### **Obowiązki Wykonawcy**

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia umownego do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy kompleksowo z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz z wykorzystaniem najlepszej dostępnej techniki, wiedzy i umiejętności,
- 2) dostarczenia w ciągu 3 dni roboczych od daty podpisania niniejszej umowy uprawnień do obsługi ładowarek kołowych osób biorących udział w realizacji przedmiotu umowy, zgodnych z wymogami Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych
- 3) zapewnienia w czasie trwania prac możliwości normalnego korzystania przez Zamawiającego oraz właściciela terenu na którym są zgromadzone odpady przeznaczone do usunięcia – z terenu i obiektów, a prowadzone przez Wykonawcę prace nie powinny zakłócać funkcjonowania zakładu zgodnie z jego przeznaczeniem; wykonywanie prac w czynnym zakładzie pracy nie może być powodem wydłużenia terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
- 4) należytego zabezpieczenia terenu wykonania usługi załadunku i ponoszenia za niego pełnej odpowiedzialności - od momentu wejścia na nieruchomość. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wszystkich wykonywanych robót będących przedmiotem umowy, w sposób umożliwiający zabezpieczenie zdrowia i życia osób przebywających wokół miejsca prowadzonych prac, w tym pracowników Zamawiającego oraz właściciela terenu, w sposób umożliwiający zabezpieczenie przed dostępem osób niepowołanych,
- 5) zapewnienia właściwej organizacji i koordynacji oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych prac,
- 6) utrzymania porządku na terenie wykonania przedmiotu umowy, drogi na terenie zakładu będącej przejezdne,
- 7) uporządkowania terenu placu wykonania przedmiotu umowy i przekazania go Zamawiającemu maksymalnie w dniu dokonania odbioru robót potwierdzonego podpisanym końcowym protokołem zdawczo-odbiorczym,
- 8) należytego zabezpieczenia i chronienia własnego mienia na terenie wykonania przedmiotu niniejszej umowy – przed kradzieżą, pożarem, zalaniem oraz zniszczeniem,
- 9) przestrzegania przepisów bhp i ppoż podczas przebywania na terenie Zamawiającego oraz przestrzegania innych wskazań wymienionych w niniejszym punkcie. Wykonawca w szczególności:

- a) dopuszcza do pracy pracowników tylko z odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi,
  - b) jest zobowiązany znać obowiązujące przepisy przeciwpożarowe, oraz zasady postępowania na wypadek powstania pożaru,
  - c) jest zobowiązany do ścisłego przestrzegania wytycznych zabezpieczenia przeciwpożarowego ustalonego dla danego rodzaju prac,
  - d) jest zobowiązany do przerywania wykonywania przedmiotu umowy w przypadku stwierdzenia sytuacji lub warunków umożliwiających powstanie pożaru i zameldowanie o tym Zamawiającemu,
  - e) zapewnia, że podręczny sprzęt gaśniczy przeznaczony do zabezpieczenia miejsca pracy i jego otoczenia jest przydatny do natychmiastowego użycia,
  - f) zakazuje stawiania się do pracy pracowników w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem środków odurzających,
  - g) zakazuje wnoszenia, przechowywania, spożywania alkoholu oraz środków odurzających na terenie Zamawiającego przez swoich pracowników,
  - h) zapewnienia swoim pracownikom odzież roboczą i środki ochrony indywidualnych takich jak: rękawiczki robocze, maseczki jednorazowe, kaski, okulary, słuchawki itp.,
- 10) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone zarówno Zamawiającemu, jak i osobom trzecim oraz za mienie, szkody i wypadki na placu wykonania przedmiotu umowy - od momentu przekazania placu wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego do momentu odbioru końcowego prac przez Zamawiającego,
- 11) zachowania szczególnej ostrożności podczas przebywania na terenie Zamawiającego ze względu na występujący wzmożony ruch pojazdów związanych z prowadzoną przez niego działalnością.
2. Wykonawca oświadcza, że dla wykonania przedmiotu umowy posiada odpowiednie zaplecze techniczne oraz stosowne uprawnienia i kwalifikacje wymagane przepisami.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016r. poz.1666 z późn. zm.):
- 1) Wykonawca w terminie do 7 dni roboczych od dnia pisemnego wezwania Zamawiającego zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wykazu pracowników oraz dokumentów potwierdzających sposób ich zatrudnienia – poświadczona za zgodność z oryginałem kopia umów o pracę oraz poświadczona za zgodność z oryginałem kopia zaświadczeń o przeszkoleniu BHP, w zakresie wymaganym przez obowiązujące przepisy prawa. Poświadczona za zgodność z oryginałem kopie umów powinny zostać przedstawione w taki sposób, aby była zapewniona ochrona danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, natomiast z datą zawarcia umowy, imieniem i nazwiskiem pracownika, rodzajem umowy o pracę i wymiarem etatu).
  - 2) Zamawiający ma prawo w każdym czasie do weryfikacji pracowników realizujących czynności w ramach przedmiotu umowy pod kątem ich zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę i posiadanych szkoleń BHP.

### **Termin realizacji umowy**

#### § 5

Termin realizacji ustala się w sposób następujący:

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy: od dnia protokolarnego przekazania terenu prowadzenie prac. Przekazanie placu nastąpi po spełnieniu warunków, o których mowa w § 8 projektu umowy.
2. Zakończenie przedmiotu umowy ustala się na ..... od daty protokolarnego przekazania terenu prowadzenie prac.

3. Podstawą do podpisania pomiędzy stronami końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego, potwierdzającego zrealizowanie przedmiotu umowy, będzie spełnienie następujących warunków przez Wykonawcę:
  - 1) załadunki odpadów zostaną zakończone i wszystkie odpady przewidziane do usunięcia zostaną wywiezione do miejsc ich przetworzenia;
  - 2) zostanie zrealizowane całe zadanie łącznie z uporządkowaniem terenu prowadzenia prac;
  - 3) przeprowadzone zostaną procedury odbiorowe całego zadania;
  - 4) zrealizowane zostaną pozostałe zapisy wskazane w umowie.
4. W przypadku wystąpienia zastrzeżeń lub wad w wykonanym przedmiocie umowy, Zamawiający przekaże Wykonawcy termin ich usunięcia, co zostanie zawarte w końcowym protokole zdawczo-odbiorczym podpisanym przez obie Strony.

### **Przekazanie terenu i nadzór nad realizacją inwestycji**

#### **§ 6**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie teren wykonania usługi w terminie 4 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Warunkiem przekazania Wykonawcy terenu wykonania przedmiotu umowy będzie przekazanie przez Wykonawcę polisy OC, o której mowa w § 14, w terminie 4 dni roboczych od daty podpisania niniejszej umowy.

#### **§ 7**

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie Antoni Fatek .
2. Wykonawca ustanawia kierującego usługą załadunku odpadów w osobie .....
3. W razie zmiany lub zaistnienia przeszkód w wykonywaniu czynności osób nadzorujących prace należy niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni roboczych, powiadomić o tym drugą ze stron niniejszej umowy.

#### **§ 8**

1. Zamawiający, ma prawo wstępu na teren placu wykonania przedmiotu umowy w każdym czasie w celu sprawdzenia prawidłowości wykonywania umowy.

### **Zabezpieczenie należyte umowy**

#### **§ 9**

1. W dniu podpisania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto w kwocie ..... zł (słownie.....) w postaci .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania lub niewykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej będzie nieodwołane, bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie i powinno być wystawione na Zamawiającego. Treść gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego.
4. Zwrot zabezpieczenia w wysokości 70% w kwocie ..... zł nastąpi w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, natomiast pozostała część w wysokości 30% w kwocie ..... zł zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po wypłaceniu przez Urząd Miasta Skierniewice należności dla Zamawiającego, następującej po końcowym bezusterkowym odbiorze zadania.
2. W przypadku zmiany na mocy aneksu do niniejszej umowy terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość zabezpieczenia dla całego okresu realizacji przedmiotu umowy, w szczególności winien dokonać w razie potrzeby stosownego przedłużenia terminu zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dacie zawarcia aneksu do umowy.

## Wynagrodzenie

### § 10

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu niniejszej umowy wynosi ..... **zł netto** (słownie: .....), plus stawka podatku VAT wg stawki ..... %, co stanowi kwotę w wysokości ..... **zł** (słownie: .....), co łącznie daje kwotę **brutto** ..... **zł** (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 nie będzie podlegało waloryzacji do zakończenia umowy, w tym również waloryzacji z tytułu inflacji.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie jednorazowo po wykonaniu zadania, na podstawie faktury VAT. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury w wersji papierowej będzie końcowy protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez przedstawicieli Stron umowy.
4. Termin płatności wynosi ..... dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury w wersji papierowej do siedziby Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe netto określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, powiększone o należny podatek VAT stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w umowie.
5. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonego w niniejszej umowie i jej załącznikach oraz jej nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

## Odbiór przedmiotu umowy

### § 11

1. Wykonawca, po zakończeniu wszystkich prac zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru zadania.
2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o gotowości do odbioru, wyznaczając jego termin.
3. Czynności odbiorowych dokona Komisja, w skład której wejdą przedstawiciele Urzędu Miasta Skierniewice, przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawca.
4. Jeżeli w czasie czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, Zamawiającemu wezwie Wykonawcę do ich usunięcia, wyznaczając termin.
5. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych wad.
6. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o usunięciu wad oraz zażąda wyznaczenia terminu odbioru nieprzyjętych poprzednio wadliwych robót.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, gdy w ich czasie ustalono, że istnieją wady, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem. Przerwa może trwać do czasu usunięcia wad.

## Kary umowne

### § 12

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia wykonania robót objętych przedmiotem umowy
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 60 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy z powodu rozwiązania przez niego umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, jak i również z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz z powodu rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy w przypadku nienależytego bądź niewykonania przedmiotu umowy;

- 4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy w przypadku niewykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z założeniami niniejszej umowy i jej załączników;
  - 5) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł za każdy dzień niezapewnienia wykonywania załadunków odpadów na samochody Zamawiającego;
  - 6) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000 zł za każdorazowe nieprzestrzeganie przepisów bhp podczas przebywania na terenie Zamawiającego. Brak przestrzegania przepisów bhp zostanie przedstawiony Wykonawcy na piśmie;
  - 7) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy za brak należytego zabezpieczenia terenu wykonania prac budowlanych i ponoszenia za niego pełnej odpowiedzialności - od momentu wejścia na nieruchomość Zamawiającego;
  - 8) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000 zł za każdorazowy brak utrzymania porządku na terenie wykonania przedmiotu umowy. Informację w tej sprawie Zamawiający przekaze Wykonawcy na piśmie;
  - 9) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu do wglądu Zamawiającemu na jego żądanie wykazu pracowników oraz dokumentów potwierdzających sposób ich zatrudnienia – poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę oraz poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zaświadczeń o przeszkoleniu BHP.
  - 10) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie zatrudnił pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
  - 11) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w zapewnieniu ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy dla całego okresu realizacji przedmiotu umowy.
  - 12) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto z tytułu:
    - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
    - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
    - c) nieprzedłożenia poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
    - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od daty wystawienia noty obciążającej. Kary mogą być potrącane z bieżącego wynagrodzenia lub z wpłaconego zabezpieczenia po bezskutecznym upływie terminu zapłaty kary umownej przez Wykonawcę.
  3. W przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie Cywilnym.
  4. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy czy jej rozwiązania.
  5. Maksymalna wysokość kar umownych, do których zapłacenia zobowiązany jest Wykonawca wynosi 80% wynagrodzenia ryczałtowego brutto.

## Rozwiązanie umowy

### § 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy, z zachowaniem prawa do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości określonej w § 12 ust. 1 pkt 2) w następujących sytuacjach:
  - 1) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy trwającego powyżej 10 dni kalendarzowych w odniesieniu do zatwierdzonego przez Strony umowy projektu organizacji i harmonogramu wykonania robót,
  - 2) w przypadku opóźnienia w dostarczeniu dokumentów potwierdzających uprawnienia osób biorących udział w realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 trwającego powyżej 10 dni kalendarzowych,
  - 3) w przypadku niezgodnego wykonywania przedmiotu umowy z projektem organizacji i harmonogramem wykonania robót, po wcześniejszym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do utrzymania projektu organizacji i harmonogramu wykonania robót poprzez uzupełnienie niewykonanych prac objętych przedmiotem umowy oraz realizowania tych prac zgodnie z zapisami umowy i jej załączników. Uzupełnienie wykonania prac nie wydłuża końcowego terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 5,
  - 4) w przypadku nie rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 10 dni kalendarzowych od daty wskazanej w zaakceptowanym przez obie Strony projekcie organizacji i harmonogramie wykonania robót lub nie kontynuowania ich w ciągu 7 dni kalendarzowych, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - 5) w przypadku nieuzasadnionej przerwy w wykonywaniu przedmiotu umowy trwającej dłużej niż 10 dni kalendarzowych z winy Wykonawcy,
  - 6) w przypadku, gdy Wykonawca powierzy wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego,
  - 7) w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie i mimo upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu nie zmienia sposobu jego wykonania,
  - 8) w przypadku, gdy Wykonawca nie zatrudnił pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę;
  - 9) w przypadku opóźnienia trwającego 5 dni kalendarzowych w przedłożeniu przez Wykonawcę do wglądu Zamawiającemu wykazu pracowników oraz dokumentów potwierdzających sposób ich zatrudnienia – poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę oraz poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zaświadczeń o przeszkoleniu BHP,
  - 10) w przypadku braku protokolarnego przekazania placu wykonania przedmiotu umowy pomiędzy stronami w sytuacji braku akceptacji ze strony Zamawiającego przedstawionego przez Wykonawcę projektu organizacji i harmonogramu wykonania robót.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w przypadku likwidacji, ogłoszenia upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy.
3. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie.
4. Rozwiązanie umowy bez wzajemnych roszczeń finansowych może nastąpić w każdym czasie jedynie za pisemną zgodą obu stron.
5. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymieniona w art. 145a ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. W razie rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron, ciężką na niej następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 30 (słownie: trzydzieści) dni kalendarzowych od daty rozwiązania umowy przy udziale drugiej strony sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac będących w toku, zgodnie ze stanem na dzień rozwiązania umowy,
  - 2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty należności za wykonywane prace będące przedmiotem niniejszej umowy (z wynagrodzenia należnego Wykonawcy) zgodnie ze sporządzonym protokołem inwentaryzacji (o którym mowa w pkt poprzednim), który zawierać będzie wartość wykonanych prac. Protokół musi zostać zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę. Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy za wykonane prace będące przedmiotem

niniejszej umowy, gdy zostały one wykonane z wadami i gdy rozwiązanie umowy nastąpiło z winy Wykonawcy,

- 3) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu za szkody spowodowane przez siebie zgodnie z ekspertyzą zleconą przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia szkód spowodowanych przez Wykonawcę, koszt ekspertyzy poniesie Wykonawca.
7. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

### **Ubezpieczenie**

#### § 14

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji niniejszej umowy zawrze na swój rachunek i przedstawi do akceptacji ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej OC z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość niniejszej umowy.

### **Podwykonawstwo**

#### § 15

Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy podwykonawcy.

### **Pozostałe postanowienia**

#### § 16

Strony oświadczają, iż są czynnymi podatnikami podatku od towarów i usług (VAT).

#### § 17

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 18

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy:
  - 1) w zakresie zmiany wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku zmiany stawki podatku VAT przez ustawodawcę;
  - 2) w przypadku wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
  - 3) w przypadku zmian będących następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie ustanowionych przepisami prawa terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień;
  - 4) w zakresie terminu wykonania prac objętych przedmiotem umowy, w następujących okolicznościach:
    - a) leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności brak stworzenia dla Wykonawcy warunków do wykonania przedmiotu umowy, tj. nieterminowe i niewłaściwe przygotowanie frontu robót dla Wykonawcy;
    - b) złe warunki atmosferyczne;
    - c) katastrofa budowlana;
    - d) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, którego Strony umowy nie mogły przewidzieć, którego nie można było uniknąć, ani któremu Strony umowy nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej stronie, a która ma wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, strajki, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, itp.;



- e) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, których zakres i termin realizacji ma wpływ na termin wykonania niniejszej umowy;
  - f) niezależnych od Wykonawcy (Wykonawca zobowiązany jest do udowodnienia, że opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych);
  - g) i inne istotne okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- 5) w zakresie przedmiotu wykonania prac objętych umową w przypadku konieczności (tylko w przypadku, gdy niewykonanie lub wadliwe wykonanie przedmiotu umowy jest niezależne od Wykonawcy, a zastosowanie innych rozwiązań technicznych/technologicznych uzyska aprobatę Zamawiającego) zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w SIWZ w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem umowy - co nie może wpływać na termin realizacji przedmiotu umowy, ani być przyczyną do jego wydłużenia,
- 6) w zakresie nieistotnej zmiany wpływającej na przedmiot umowy, nieskutkującej zmianą wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 19

1. Wykonawca do koordynacji prac objętych niniejszą umową wyznacza .....
2. Po stronie Zamawiającego, osobą wyznaczoną do koordynacji prac objętych niniejszą umową jest Antoni Fałek, tel. 44 633 08 15 wew. 218.
3. W razie zmiany osób odpowiedzialnych za koordynację prac ze strony Zamawiającego lub Wykonawcy, należy niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 1 dnia, powiadomić o tym drugą ze stron niniejszej umowy.

§ 20

Ewentualne spory wynikłe ze stosowania umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze ugody. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy siedzibie Zamawiającego.

§ 21

Językiem umowy i wszelkiej korespondencji stron jest język polski.

§ 22

Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**Załączniki:**

- 1) Oferta Wykonawcy
- 2) Opis przedmiotu zamówienia

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca