

UMOWA nr.../../....

wykonania usługi eksploatacji Zakładu/Instalacji w Gotartowie

zawarta w Bełchatowie w dniu

"EKO – REGION" Sp. z o.o. z/s w Bełchatowie, 97-400 Bełchatów ul. Bawełniana 18; Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000005790; nr NIP 769-19-17-979; wysokość kapitału zakładowego 57 988 400, 00 zł, którą reprezentują:

- Andrzej Kaczmarek - Prezes Zarządu
- Mariusz Pękala - Wiceprezes Zarządu

zwana dalej „Zamawiającym”,

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

Preambuła

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz.2164 z późn. zm.), Zamawiający i Wykonawca podpisali umowę o następującej treści.

Przedmiot umowy

§1

1. Przedmiotem umowy są usługi wykonywane według warunków technicznych i szczegółowego zakresu usług wskazanych w załączniku Nr 1 do niniejszej umowy dla **Zakładu/Instalacji w miejscowości Gotartów gm. Kluczbork**
2. Zamawiający jest właścicielem zakładu.
3. Zakład/Instalacja w Gotartowie gm. Kluczbork stanowi Instalację Regionalną dla Regionu Północnego Województwa Opolskiego oraz Instalację Zastępczą dla Regionu Centralnego i Północnego Województwa Opolskiego w zakresie:
 - mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych i wydzielenia ze zmieszanych odpadów komunalnych frakcji nadających się w całości lub w części do odzysku
 - przetwarzania selektywnie zebranych odpadów zielonych i innych bioodpadów
 - składowania odpadów powstających w procesie mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia z Zamawiającym umowy dzierżawy urządzeń i sprzętu będącego własnością Zamawiającego. ~~który stanowi załącznik nr 5 niniejszej umowy.~~
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć własny sprzęt, urządzenia, zgodne z wymaganiami Zamawiającego. Każdy ze sprzętów, urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę musi być bezwzględnie wyposażony w sprawnie działający licznik motogodzin.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia z Zamawiającym umowy najmu pomieszczeń socjalnych będącego własnością Zamawiającego. ~~który stanowi załącznik nr 4 niniejszej umowy.~~

Obowiązki Wykonawcy:

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługi zgodnie z wytycznymi zawartymi w załączniku nr 1 - rzetelnie i terminowo.
2. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy sprzętu którym dysponuje lub wymiany na równoważny w czasie dwóch godzin od wystąpienia awarii, która powoduje wstrzymanie prawidłowego funkcjonowania Zakładu/Instalacji Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody, które spowodował zarówno Zamawiającemu jak i innemu podmiotowi na terenie wykonywania usługi minimum

- do wysokości środków niezbędnych do pokrycia kosztów naprawy powstałej szkody i przywrócenia stanu przedmiotów, budynków, budowli do stanu odpowiadającemu ich parametrom przed powstaniem szkody.
4. Na Wykonawcy ciąży obowiązek przestrzegania wytycznych Kodeksu Pracy i przepisów z zakresu BHP i PPOŻ do osób zatrudnionych do wykonywania przedmiotu zamówienia np.: zatrudnienia pracowników na umowę o pracę (zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 4 ustawy Pzp) **ponieważ** wykonanie usługi polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy., posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do obsługi urządzeń i sprzętu potwierdzając powyższe wymagania w dniu rozpoczęcia usługi odpowiednimi dokumentami, co umożliwi mu rzetelne wykonanie zamówienia.
 5. Przeprowadzenia zatrudnionym pracownikom szkoleń z zakresu BHP.
 6. Zabezpieczenia swoich pracowników w odzież roboczą, ochronną i środki ochrony indywidualnej odpowiednie do rodzaju wykonywanej pracy w tym między innymi w: rękawice, okulary i kaski ochronne, (w kolorach wskazanych przez Zamawiającego – wzór i kolor odpowiadający normom obowiązującym w firmie Zamawiającego), a ubrania robocze muszą być zgodne ze standardami i przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
 7. Wykonawca zobowiązany jest dbać o czystość i porządek w miejscu pracy.
 8. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu, w terminie 5 dni od podpisania umowy, kopii umów o pracę zawartych ze wszystkimi osobami, przy pomocy których Wykonawca będzie realizował umowę.
 9. W przypadku konieczności zmiany – w okresie trwania umowy – osób wykonujących czynności w ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania kopii umów o pracę zawartych z tymi osobami. Obowiązek ten Wykonawca zrealizuje w terminie 5 dni od dokonania przedmiotowej zmiany.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad i przepisów BHP i PPOŻ oraz zobowiązany jest do zapoznania się z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego dla zakładu ze szczególnym uwzględnieniem informacji dotyczących:
 - warunków ochrony przeciwpożarowej;
 - zasad postępowania w przypadku powstania pożaru lub innego zagrożenia;
 - zasad użycia podręcznego sprzętu gaśniczego;
 - zadań i obowiązków koniecznych do spełnienia w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
 11. Wykonawca eliminuje zachowania pracowników sprzeczne z zasadami BHP.
 12. Wykonawca zakazuje wnoszenia, przechowywania, spożywania alkoholu oraz środków odurzających na terenie Zamawiającego przez swoich pracowników. Wstęp osób znajdujących się w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub środków odurzających na teren i do pomieszczeń Zamawiającego jest zakazane.
 13. Wykonawca zakazuje stawiania się do pracy pracowników w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem środków odurzających.
 14. Wykonawca kieruje na badania wstępne, kontrolne i okresowe pracowników, których koszt ponosi.

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego:

§4

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzania wyrywkowych kontroli trzeźwości pracowników zatrudnianych przez Wykonawcę, a ten wyraża na powyższe zgodę.
2. W przypadku stwierdzenia naruszenia obowiązku zachowania trzeźwości lub naruszenia innych obowiązków, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia pisemnego sprawozdania Zamawiającemu z podjętych działań zaradczych.
3. Brak sprawozdania lub notoryczne naruszanie obowiązku zachowania trzeźwości stanowią podstawę do rozwiązania umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym (bez zachowania okresów wypowiedzenia) i nałożenie na Wykonawcę kary umownej w wysokości 20% wartości brutto umowy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie dochowa któregokolwiek z terminów określonych w §3 ust. 8 i 9 niniejszej umowy, zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi za każdy dzień opóźnienia, w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 umowy.

5. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy Wykonawca nienależycie wykonuje umowę, w szczególności gdy opóźnienie w wykonywaniu obowiązków, o których mowa w §3 ust. 8 i 9 niniejszej umowy, przekroczy 5 dni.

§5

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli wykonania obowiązków w każdym czasie bez wcześniejszego powiadomienia Wykonawcy.
2. W przypadku stwierdzenia i udokumentowania zaniedbań ze strony Wykonawcy, Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami, które poniesie celem zlikwidowania powstałych zaniedbań.
3. W przypadku zaistnienia podejrzeń o złą jakość paliwa tankowanego przez Wykonawcę do dzierżawionych przez niego od Zamawiającego maszyn, Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli jakości paliwa, pobraniu próbek i poddaniu je badaniom w niezależnym specjalistycznym laboratorium, posiadającym odpowiednie certyfikaty i uprawnienia do przeprowadzania badań jakościowych paliw.
4. Gdy na podstawie przeprowadzonych analiz próbek zostanie wykazane, iż używane paliwo nie odpowiada aktualnie obowiązującym normom, Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do wymiany wadliwego paliwa jakie zatankował do urządzeń i sprzętu na nowe odpowiadające obowiązującym normom.
5. Usunięcie usterek w sprzętach, maszynach i urządzeniach, które spowodowane były wadliwym paliwem.

§6

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenia niezbędne do wykonywania usługi wyposażone w sprawną instalację elektryczną, umożliwienie korzystania z toalety i wody bieżącej, natrysku, szatni wyposażonej w szafki oraz aneksu kuchennego.
2. Zamawiający udostępni pomieszczenia o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy najmu. ~~który stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.~~
3. Zamawiający odpowiedzialny jest za utrzymanie pomieszczeń, w których Wykonawca będzie wykonywał usługi objęte umową w odpowiednim stanie, zgodnym z przepisami BHP i przeciwpożarowymi.
4. Na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający może odpłatnie udostępnić miejsce na terenie zakładu na zorganizowanie zaplecza technicznego w postaci ustawienia czasowego garażu lub ustawienia atestowanego zbiornika na paliwo.
5. Miesięczna stawka za udostępnienie miejsca, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu wynosi - 20,00 zł netto za każdy udostępniony m².
6. Płatność należności za korzystanie z udostępnionego miejsca następowała będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Zamawiającego. Termin płatności wynosi 14 dni od daty wystawienia faktury VAT.

Wynagrodzenie i rozliczenie:

§7

1. Strony ustalają szacunkową wartość umowy na kwotę zł netto plus obowiązujący podatek VAT.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić:
 - a) usługa – kompaktorem marki Tana - cena zł netto za 1 mth pracy sprzętu plus obowiązujący podatek VAT;
 - b) usługa – obsługa sita obrotowego marki Doppstadt SM 518 nr rej. EBE 1VE4 - cena netto za 1 mth pracy sprzętu plus obowiązujący podatek VAT;
 - c) usługa – ładowarką marki **Ł34** lub równoważną - cena netto za 1 mth pracy sprzętu plus obowiązujący podatek VAT;
 - d) usługa – ładowarką marki **Ł34** lub równoważną - cena netto za 1 mth pracy sprzętu plus obowiązujący podatek VAT;
 - e) usługa – ładowarką chwytakową - cena zł netto za 1 mth pracy sprzętu plus obowiązujący podatek VAT;
 - f) usługa – samochodem ciężarowym z zabudową hakową - cena zł netto za 1 mth pracy sprzętu plus obowiązujący podatek VAT;
3. Podstawą naliczenia wysokości wynagrodzenia i wystawienia faktury VAT będą dokumenty zaakceptowane przez strony umowy:
 - a) dla urządzeń i sprzętu będących własnością Wykonawcy – odczyt mth pracy sprzętu - dokument według wzoru – załącznik nr 2;

- b) dla urządzeń i sprzętu będących własnością Zamawiającego – raport z oprogramowania – karta czasu pracy dokument według wzoru – załącznik nr 3;
4. Należność za usługę Wykonawca będzie otrzymywał na podstawie faktury VAT za jednomiesięczny okres rozliczeniowy. Okresy rozliczeniowe pokrywają się z miesiącami kalendarzowymi.
 5. Należność przekazywana będzie na konto wskazane przez Wykonawcę w ciągu dni od daty wystawienia faktury VAT.

Należyte wykonanie umowy:

§8

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości brutto umowy tj. zł w formie pieniądza.
2. Po wykonaniu umowy zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy według zasad przewidzianych w art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.)
3. W dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży uprawnienia pracowników do wykonywania pracy na urządzeniach/sprzęcie.

Kary umowne:

§9

1. Strony ustalają, że Zamawiający będzie uprawniony do nałożenia kary umownej dla Wykonawcy za niewykonanie w terminie usługi objętej danym zadaniem. Kara naliczana będzie za każdy dzień niewykonania usługi, bądź niezgodnego z zaleceniem Zamawiającego wykonania usługi. Wysokość kary stanowić będzie równowartość kwoty wyliczonej w następujący sposób – 5% wynagrodzenia brutto za dane zadanie za miesiąc poprzedni. Istnieje możliwość potrącenia wartości kary z bieżącego wynagrodzenia wykonawcy, jeżeli niewykonanie umowy w terminie nastąpi w pierwszym miesiącu obowiązywania umowy, wówczas kara umowna wyniesie 5% wynagrodzenia brutto za bieżący miesiąc.
2. Strony ustalają, że Zamawiający będzie uprawniony do nałożenia kary umownej dla Wykonawcy w wysokości 1 000,00 zł za każdorazowe nie wykonanie czynności szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
3. Strony ustalają, że Zamawiający będzie uprawniony do nałożenia kary umownej dla Wykonawcy w wysokości 1 000,00 zł za każdorazowe nie wykonanie czynności szczegółowo opisanych w § 3 ust. 4.
4. Strony ustalają, że Zamawiający będzie uprawniony do nałożenia kary umownej dla Wykonawcy w przypadku dopuszczenia do przestoju pracy sprzętów zapewnionych przez Wykonawcę, trwających dłużej niż dwie godziny, w wyniku którego zostanie zakłócony normalny tok pracy. Wysokość kary stanowić będzie równowartość 1/10 bieżącego miesięcznego wynagrodzenia brutto.
5. Strony ustalają, że Zamawiający będzie uprawniony do nałożenia kary umownej dla Wykonawcy w przypadku dopuszczenia do przestoju pracy sprzętów, urządzeń, maszyn oraz pojazdów, które zostały wypożyczone przez Wykonawcę, będącego następstwem jego nieprawidłowej eksploatacji trwających dłużej niż dwie godziny, w wyniku którego zostanie zakłócony normalny tok pracy. Wysokość kary stanowić będzie równowartość 1/10 bieżącego miesięcznego wynagrodzenia brutto.
6. W przypadku gdy dostarczone przez Wykonawcę paliwo do sprzętów wypożyczonych od Zamawiającego będzie przyczyną awarii, Zamawiający upoważniony jest wykonać naprawę sprzętów na koszt Wykonawcy.
7. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest z własnej inicjatywy lub na żądanie Zamawiającego do usunięcia skutków zaniedbania na koszt własny. Zamawiający może również nałożyć kary przewidziane w ust.1.
8. W przypadku gdy wartość szkody powstałej na skutek niewywiązania się Wykonawcy z zapisów niniejszej umowy przewyższy wysokość nałożonych kar, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
9. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Zamawiający nałoży na niego karę umowną w wysokości 20% wartości brutto całego przedmiotu umowy określonego w § 7 ust. 1.

10. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, Wykonawca będzie upoważniony do nałożenia kary umownej w wysokości 20% wartości brutto całego przedmiotu umowy określonego w § 7 ust. 1 .
11. W przypadku nienależytej eksploatacji dzierżawionych od Zamawiającego sprzętów, maszyn i urządzeń, które Wykonawca używa w celu realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo do nałożenia kary w wysokości 1/10 równowartości bieżącego miesięcznego wynagrodzenia brutto oraz do obciążenia Wykonawcy wszelkimi kosztami serwisu i naprawy.
12. W przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę obowiązków w zakresie przestrzegania przepisów bhp i ppoż. Zamawiający ma prawo do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 500,00 zł brutto za każdorazowe wskazanie nieprzestrzegania przepisów przedłożone na piśmie. Jeśli Wykonawca będzie uporczywie naruszał zasady i przepisy bhp i ppoż. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym i nałożenie na Wykonawcę kary umownej w wysokości 20% wartości brutto całego przedmiotu zamówienia określonego w § 7 ust. 1.
13. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z przestrzegania zarządzeń wewnętrznych obowiązujących u Zamawiającego, tj. m.in.: zarządzenia w sprawie wyposażenia apteczek z 17.10.2008 r. oraz zarządzenie w sprawie legalizacji i remontu gaśnic wprowadzonej Zarządzeniem Prezesa Zarządu z dnia 27.02.2015 r. Zamawiający ma prawo do nałożenia kary pieniężnej w wysokości 250,00 zł brutto za każdorazowe nie wywiązanie się z przestrzegania zarządzenia wewnętrznego obowiązującego u Zamawiającego. Jeśli Wykonawca będzie uporczywie naruszał zasady i przepisy bhp i ppoż. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym i nałożenie na Wykonawcę kary umownej w wysokości 20% wartości brutto całego przedmiotu zamówienia określonego w § 7 ust. 1.
14. Strony ustalają płatność kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania obciążenia. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych za wykonane usługi z wynagrodzenia Wykonawcy.

§10

W przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień koniecznych do wykonywania usługi, wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących lub uporczywego niewykonywania usługi w terminie albo nienależyte, Zamawiający uprawniony będzie do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym. Niezależnie od powyższego zapisu w tym przypadku stosuje się również postanowienia paragrafu 9.

Termin obowiązywania umowy:

§11

Umowa obowiązuje od dnia do dnia **30.06.2017 r.**

Postanowienia końcowe:

§12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem na koniec miesiąca, w którym nastąpiło wypowiedzenie umowy bez konsekwencji określonych w §10 niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - a) zmniejszenie zakresu usług na zakładzie, które powstało z przyczyn niezależnych od Zamawiającego;
 - b) zmiany profilu wykonywanej usługi;
 - c) w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym oraz interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy również w następujących sytuacjach:
 - a) została rozwiązana firma Wykonawcy,
 - b) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez podania uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie.
3. Zmianie może ulec treść umowy dotycząca: ceny umownej w przypadku zmiany podatku VAT ustalonego przez władzę ustawodawczą oraz ilości ~~roboczogodzin~~ motogodzin w przypadku zwiększenia ilości odpadów.
4. Rozwiązanie umowy musi nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności.

§13

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są do przestrzegania przepisów o zachowaniu tajemnicy służbowej i państwowej w związku z zapisami niniejszej umowy, zakresem powierzonych prac jak również w zakresie zachowania tajemnicy danych osobowych.
2. Strony traktują jako poufne warunki niniejszej Umowy oraz wszelkie informacje uzyskane w trakcie i w związku z realizacją Umowy z wyłączeniem informacji, które:
 - a) stały się publicznie dostępne w inny sposób niż w wyniku ujawnienia ich przez jedną ze Stron,
 - b) zostały ujawnione na żądanie uprawnionych organów działających w ramach ich kompetencji,
 - c) były znane Wykonawcy przed podpisaniem Umowy,
 - d) zostały ujawnione za zgodą Stron.
3. Obowiązek poufności obowiązuje również przez okres 24 (dwudziestu czterech) miesięcy od rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy.
4. Zamawiający zgadza się na podanie firmy Zamawiającego i przedmiotu niniejszej umowy na liście referencyjnej publikowanej przez Wykonawcę.

§14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§15

Ewentualne spory wynikłe ze stosowania umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze ugody. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy siedzibie Zamawiającego.

§16

W przypadkach określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający może odstąpić od umowy.

§17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykaz załączników:

- załącznik nr 1 do umowy – warunki techniczne szczegółowy zakres usług do wykonania
- załącznik nr 2 do umowy – karta czasu pracy sprzętu dla urządzeń i sprzętu będącego własnością Wykonawcy
- załącznik nr 3 do umowy – raport pracy sprzętów dla urządzeń i sprzętu będącego własnością Zamawiającego
- ~~-załącznik nr 4 do umowy – umowa najmu pomieszczeń socjalnych~~
- ~~-załącznik nr 5 do umowy – umowa dzierżawy sprzętu~~
- Zarządzenie Prezesa Zarządu w sprawie wyposażenia apteczek z 17.10.2008 r.
- Zarządzenie Prezesa Zarządu w sprawie legalizacji i remontu gaśnic z dnia 27.02.2015 r.
- Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego dla Zakładu/Instalacji w Gotartowie

Zamawiający:

Wykonawca:

UMOWA nr2016
dzierżawy sprzętu
Umowa dzierżawy sprzętu

zawarta w dniu2016 roku, pomiędzy

"EKO - REGION" Sp. z o.o. z/s w Bełchatowie, 97-400 Bełchatów ul. Bawełniana 18; Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000005790; nr NIP 769-19-17-979; wysokość kapitału zakładowego 57 988 400, 00 zł, którą reprezentują:

- **Andrzej Kaczmarek** - Prezes Zarządu
- **Mariusz Pękala** - Wiceprezes Zarządu

zwana dalej „Wydzierżawiającym”,

a

.....
zwanym dalej „Dzierżawcą” o następującej treści:

Preambuła

W wykonaniu § 2 umowy z dnia roku nr wykonywania usługi eksploatacji **składowiska odpadów Zakładu/Instalacji w Gotartowie** strony postanawiają, co następuje:

Przedmiot umowy:

§1

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania, stanowiący jego wyłączną własność sprzęt w postaci:

Dla Zakładu/Instalacji w Gotartowie, gm. Kluczbork

1. nr inwentarzowy
2. nr inwentarzowy
3. nr inwentarzowy

§2

Stan sprzętu ustalony został komisyjnie w protokole jego przekazania, stanowiącym załącznik **nr 1** do niniejszej umowy. W przypadku wniesienia uzasadnionych zastrzeżeń co do stanu przekazywanego sprzętu przez jedną ze stron umowy jego stan zostanie ustalony przez biegłego specjalistę w tym zakresie wskazanego przez umawiające się strony. Koszty usługi diagnostycznej ponosi Wydzierżawiający.

§3

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia roku do dnia roku.

§4

Czynsz dzierżawny za sprzęt wymieniony w §1

Dla Zakładu/Instalacji w Gotartowie gm. Kluczbork

1. zł netto plus obowiązujący podatek VAT
2. zł netto plus obowiązujący podatek VAT
3. zł netto plus obowiązujący podatek VAT

za każdy miesiąc kalendarzowy, płatny z góry do końca miesiąca za dany miesiąc kalendarzowy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§5

Dzierżawca nie może oddawać sprzętu w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać bez zgody Wydzierżawiającego. W razie naruszenia powyższego obowiązku Wydzierżawiający będzie uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości **trzykrotności** czynszu dzierżawnego za miesiąc kalendarzowy oraz rozwiązania umowy dzierżawy w trybie natychmiastowym.

§6

1. Dzierżawca zobowiązany jest do:

- a) używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z zasadami prawidłowej jego eksploatacji, a w szczególności tankowania oleju napędowego odpowiedniej jakości. W przypadku stwierdzenia awarii dzierżawionego sprzętu, wynikającej z użycia jakościowo niewłaściwego oleju napędowego Dzierżawca ponosi odpowiedzialność przewidzianą w § 6 ust. 4 i § 10 ust. 4 umowy określonej w preambule. Wydzierżawiający zastrzega sobie akceptację miejsc tankowania przez Dzierżawcę oleju napędowego.

- b) ponoszenia wszystkich kosztów napraw niezbędnych do zachowania sprzętu w stanie nie pogorszonym,
 - c) prowadzenia rejestru napraw, serwisu i eksploatacji sprzętu będącego przedmiotem umowy - książka napraw i eksploatacji,
 - d) wykonywania przeglądów technicznych i innych czynności wynikających z dokumentacji technicznej sprzętu lub warunków gwarancji i serwisu oraz ponoszenia ich kosztów;
 - e) posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie odpowiedzialności cywilnej (OC);
 - f) utrzymywania sprzętu w stanie zgodnym z wymaganiami sanitarnymi;
 - g) ponoszenia kosztów opłat środowiskowych za emisję gazów;
 - h) w przypadku, gdy w chwili zawarcia umowy przedmiotem dzierżawy jest sprzęt w okresie gwarancji, Wyzierżawiający obowiązany jest przestrzegać warunków gwarancji oraz ponosi koszty z tym związane;
 - i) zobowiązany jest do użytkowania sprzętu będącego przedmiotem dzierżawy zgodnie z przepisami BHP i PPOŻ;
 - j) obsługa sprzętu powinna odbywać się wyłącznie przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe;
2. Wyzierżawiający zobowiązany jest do pokrycia kosztów:
- a) opłat podatku od środków transportu zgodnie z uchwałami organów stanowiących właściwych jednostek samorządu terytorialnego;
 - b) opłat za ubezpieczenie sprzętu od odpowiedzialności cywilnej OC;
 - c) wynikających z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 marca 2011 roku w sprawie dróg krajowych lub ich odcinków, na których pobiera się opłatę elektroniczną, oraz wysokość stawek opłaty elektronicznej (Dz. U. 2011 r. Nr 80 poz. 433).
3. Naruszenie któregokolwiek z postanowień § 6 umowy może spowodować rozwiązanie umowy przez Wyzierżawiającego ze skutkiem natychmiastowym. Zdanie pierwsze stosuje się także w przypadku wykorzystywania sprzętu przez Dzierżawcę niezgodnie z jego przeznaczeniem lub dokonywania bez zgody Wyzierżawiającego przeróbek technicznych, albo eksploatacji pojazdu z naruszeniem zasad prawidłowej eksploatacji

§ 7

1. Wyzierżawiający przewiduje możliwość zwiększenia ilości sprzętu o kolejne jednostki do obsługi Zakładu/Instalacji objętego umową.
2. W sytuacji gdy będzie to fabrycznie nowy sprzęt lub urządzenie strony umowy zobowiązują się do partycypowania w kosztach abonamentu serwisowego tj. m.in. gwarancji autoryzowanego punktu do dokonywania napraw pojazdu w każdym czasie poza kolejnością w stosunku 70% - Wyzierżawiający, 30% Dzierżawca. Uszczegółowienie powyższych postanowień nastąpi w zawartym przez strony aneksie do niniejszej umowy.

§ 8

1. Jeżeli w trakcie kontroli wykonanej na podstawie wewnętrznych zarządzeń Zamawiającego, wskazany zostanie protokołarnie zakres usterek i napraw oraz termin ich wykonania Dzierżawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów usunięcia usterek i wykonania napraw (wraz z częściami) w wyznaczonym przez Wyzierżawiającego terminie.
2. W razie niewykonania powyższego obowiązku Wyzierżawiający będzie uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości **trzykrotności** czynszu dzierżawnego za miesiąc kalendarzowy. Kara umowna zostanie potrącona z należności za usługi wykonane na podstawie umowy określonej w preambule.
3. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca i Wyzierżawiający stwierdzają stan techniczny sprzętu w protokole zdawczo - odbiorczym. W przypadku stwierdzenia zużycia przedmiotu dzierżawy przekraczającego następstwa prawidłowego eksploataowania, Dzierżawca obowiązany jest do pokrycia kosztów niezbędnych do przywrócenia sprzętu do stanu jaki istniałby gdyby sprzęt eksploatowano w sposób prawidłowy. Dla stwierdzenia stanu, o którym mowa w zdaniu poprzednim strony mogą powołać biegłego rzeczoznawcę. Koszty wyceny ponoszą strony umowy po połowie.

§ 9

1. Dla zabezpieczenia kosztów, o których mowa w paragrafie poprzedzającym, płatność za ostatni miesiąc wykonania usługi na podstawie umowy określonej w preambule zostaje wstrzymana do czasu ustalenia wysokości kosztów niezbędnych do przywrócenia sprzętu do stanu, jaki istniałby gdyby sprzęt eksploatowano w sposób prawidłowy. Kwotę, o której mowa w zdaniu poprzedzającym przeznaczają się na wykonanie niezbędnych napraw.

2. Dla zabezpieczenia kosztów, o których mowa w ust 1 na zasadach w nim przewidzianych przeznacza się dodatkowo zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone w §9 umowy określonej w preambule.

§10

Strony dopuszczają możliwość naprawy pojazdu na koszt Wyzierżawiającego na podstawie pisma Dzierżawcy zatwierdzonego przez Wyzierżawiającego w imieniu którego działa Zarząd.

§11

W przypadku rozwiązania umowy określonej w preambule umowa dzierżawy sprzętu ulega rozwiązaniu z dniem rozwiązania umowy o której mowa w niniejszym paragrafie.

§12

Ewentualne spory wynikłe ze stosowania umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze ugody. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy siedzibie Wyzierżawiającego.

§13

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony nie mogą powoływać się na ustalenia pozaumowne.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wyzierżawiający:

Dzierżawca:

§6

1. Strony ustalają miesięczną stawkę ryczałtową za wynajem pomieszczeń o których mowa §2 ust.1 w wysokości 300,00 zł netto.
2. Czynsz płatny z góry do końca miesiąca za dany miesiąc kalendarzowy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Czynsz jest niezmienny w okresie trwania umowy.

§ 7

1. Umowa zostaje zwarta na czas określony na okres od **02.01.2017 roku** do dnia **30.06.2017 roku**.
2. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Po wygaśnięciu umowy **Najemca** wyda **Wynajmujący** nie później niż w ostatnim dniu trwania umowy przedmiot umowy wraz z wyposażeniem w stanie nie pogorszonym ponad naturalne zużycia rzeczy.
4. Po wygaśnięciu umowy lub jej rozwiązaniu **Najemcy** nie przysługuje prawo do żądania zwrotu poniesionych nakładów na przedmiot najmu, nawet gdyby stanowiły one ulepszenia w rozumieniu przepisów K.C.

§8

W sprawach nieunormowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§9

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

Spory mogące wyniknąć na tle wykonania umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby **Wynajmujący**.

§11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egz. dla każdej ze stron.

Wynajmujący:

Najemca: