

UMOWA nr2017
dzierżawy sprzętu

zawarta w dniu2017 roku, pomiędzy:

"EKO – REGION" sp. z o.o. z/s w Bełchatowie, 97-400 Bełchatów ul. Bawełniana 18; Sąd Rejonowy dla Łodzi -Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000005790; nr NIP 769-19-17-979; wysokość kapitału zakładowego 57 988 400, 00 zł

która reprezentowana jest przez:

Andrzej Kaczmarek - Prezes Zarządu

Mariusz Pękala - Wiceprezes Zarządu

zwana dalej „Wydzierżawiającym”,

a

.....
zwanym dalej „Dzierżawcą” o następującej treści:

Preambuła

W wykonaniu § 2 ust.1 umowy z dnia 2017 roku nrzawartej pomiędzy stronami na wykonywanie usługi eksploatacji Zakładu/Instalacji w, strony postanawiają, co następuje:

Przedmiot umowy:

§1

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania, stanowiący jego wyłączną własność sprzęt w postaci:

Dla Zakładu/Instalacji w Gotartowie

- | | |
|--|----------------------------------|
| 1. Kompaktor TANA | nr inwentarzowy 580/330 , |
| 2. Przesiewacz bębnowy SM 518 EBE1VE4 | nr inwentarzowy 599/662 , |
| 3. Przesiewacz bębnowy SM 518 EBE63YU | nr inwentarzowy 599/451 . |

§2

Stan sprzętu ustalony został komisyjnie w protokole jego przekazania, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy. W przypadku wniesienia uzasadnionych zastrzeżeń co do stanu przekazywanego sprzętu przez jedną ze stron umowy jego stan zostanie ustalony przez biegłego specjalistę w tym zakresie wskazanego przez umawiające się strony. Koszty usługi diagnostycznej ponosi Wydierżawiający.

§3

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia roku do dnia roku.

§4

Czynsz dzierżawny za sprzęt wymieniony w §1

Dla Zakładu/Instalacji w Gotartowie

1. 200,00 zł netto plus obowiązujący podatek VAT
2. 200,00 zł netto plus obowiązujący podatek VAT
3. 200,00 zł netto plus obowiązujący podatek VAT

za każdy miesiąc kalendarzowy, płatny z góry do końca miesiąca za dany miesiąc kalendarzowy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§5

Dzierżawca nie może oddawać sprzętu w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać bez zgody Wydierżawiającego.

Obowiązki Dzierżawcy:

§6

1. Dzierżawca zobowiązany jest :
 - a) używać przedmiot dzierżawy zgodnie z zasadami prawidłowej jego eksploatacji, a w szczególności tankowania oleju napędowego odpowiedniej jakości. W przypadku stwierdzenia awarii dzierżawionego sprzętu, wynikającej z użycia jakościowo niewłaściwego oleju napędowego Dzierżawca ponosi odpowiedzialność przewidzianą w §8 niniejszej umowy. Wydzierżawiający zastrzega sobie akceptację miejsc tankowania przez Dzierżawcę oleju napędowego,
 - b) do systematycznego prowadzenia książki serwisów i napraw sprzętu i urządzeń stanowiących własność Wydzierżawiającego i przekazanych Dzierżawcy, a w szczególności wpisywania wszystkich czynności serwisowych i napraw,
 - c) udokumentować w "Protokole przeglądu maszyny" stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy wszystkie przeprowadzone czynności serwisowe,
 - d) prowadzić codzienne raporty pracy sprzętów – zgodnie z wytycznymi Wydzierżawiającego,
 - e) wykonywać przeglądy techniczne i inne czynności wynikające z dokumentacji technicznej sprzętu lub warunków gwarancji i serwisu,
 - f) ponosić wszystkie koszty obsługi technicznych i napraw niezbędnych do zachowania sprzętu w stanie nie pogorszonym,
 - g) posiadać aktualną polisę ubezpieczeniową w zakresie odpowiedzialności cywilnej (OC),
 - h) do utrzymywania sprzętu w stanie zgodnym z wymaganiami sanitarnymi,
 - i) ponosić koszty opłat środowiskowych za emisję gazów,
 - j) przestrzegać warunków gwarancji oraz ponosić koszty z tym związane, w przypadku, gdy w chwili zawarcia umowy przedmiotem dzierżawy jest sprzęt w okresie gwarancji,
 - k) do użytkowania sprzętu będącego przedmiotem dzierżawy zgodnie z przepisami BHP i PPOŻ,
 - l) skierować do obsługi sprzętu wyłącznie pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe,
 - m) do naprawy sprzętu którym dysponuje lub wymiany na równoważny w czasie dwóch godzin od wystąpienia awarii, która powoduje wstrzymanie prawidłowe funkcjonowanie Zakładu/Instalacji Zamawiającego,
 - n) usunięcia na własny koszt usterek w sprzętach, maszynach i urządzeniach spowodowanych użyciem wadliwego paliwa.
2. W przypadku, kiedy sprzęt ulegnie poważnej awarii, której Dzierżawca nie będzie w stanie usunąć w ciągu dwóch godzin od jej wystąpienia, Dzierżawca zobligowany jest do czasu jej usunięcia zagwarantować sprzęt równoważny. Jednakże czas usunięcia awarii nie może trwać dłużej niż 14 dni od dnia jej wystąpienia. W przypadku nie dotrzymania terminów, Wydzierżawiający może nałożyć karę o której mowa w §8 ust.4.
3. Kiedy usunięcie awarii nie jest możliwe w ciągu 14 dni i nie będzie to wynikało z winy Dzierżawcy (np. długi czas oczekiwania na części, awaria wymagająca wykonania wielu czynności, na które Dzierżawca nie ma wpływu, itp.), Dzierżawca zobligowany jest w formie pisemnej poinformować o tym fakcie Wydzierżawiającego. W takiej sytuacji Wydzierżawiający może odstąpić od nałożenia kary.
4. Naruszenie czy nie wywiązanie się z któregoś z postanowień §6 ust.1 niniejszej umowy może skutkować nałożeniem na Dzierżawcę kar o, których mowa w §8 ust. 3.

Uprawnienia i obowiązki Wydzierżawiającego

§7

1. Wydzierżawiający przewiduje możliwość zwiększenia ilości sprzętu o kolejne jednostki do obsługi Zakład/Instalacji objętego umową.
2. W sytuacji gdy jest to fabrycznie nowy sprzęt lub urządzenie strony umowy zobowiązują się do partycypowania w kosztach abonamentu serwisowego tj. m.in. gwarancji autoryzowanego punktu do dokonywania napraw pojazdu w każdym czasie poza kolejnością w stosunku 70% - Wydzierżawiający, 30% Dzierżawca. Uszczegółowienie powyższych postanowień nastąpi w zawartym przez strony aneksie do niniejszej umowy.
3. Wydzierżawiający zobowiązany jest do pokrycia kosztów:
 - a) opłat podatku od środków transportu zgodnie z uchwałami organów stanowiących właściwych jednostek samorządu terytorialnego;
 - b) opłat za ubezpieczenie sprzętu od odpowiedzialności cywilnej OC;
 - c) wynikających z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 marca 2011 roku w sprawie dróg krajowych lub ich odcinków, na których pobiera się opłatę elektroniczną, oraz wysokość stawek opłaty elektronicznej (Dz. U. 2013 r. poz. 1263 ze zm.).

4. Wyzierzawiający zastrzega sobie możliwość wyrwykowych kontroli stanu sprzętu.
5. Jeżeli w trakcie kontroli wykonanej na podstawie wewnętrznych zarządzeń Wyzierzawiającego, wskazany zostanie protokolarnie zakres usterek i napraw oraz termin ich wykonania, Dzierżawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów usunięcia usterek i wykonania napraw (wraz z częściami) w wyznaczonym przez Wyzierzawiającego terminie. W razie niewykonania powyższego obowiązku Wyzierzawiający będzie uprawniony do nałożenia kary umownej określonej w §8 ust.6.
6. W przypadku zaistnienia podejrzeń o zły jakości paliwa tankowanego przez Dzierżawcę do dzierzawionych przez niego od Wyzierzawiającego maszyn, Wyzierzawiający zastrzega sobie prawo kontroli jakości paliwa, pobraniu próbek i poddaniu je badaniom w niezależnym specjalistycznym laboratorium, posiadającym odpowiednie certyfikaty i uprawnienia do przeprowadzania badań jakościowych paliw.
7. Gdy na podstawie przeprowadzonych analiz próbek zostanie wykazane, iż używane paliwo nie odpowiada aktualnie obowiązującym normom, Dzierżawca na własny koszt zobowiązany jest do wymiany wadliwego paliwa jakie zatankował do urządzeń i sprzętu na nowe odpowiadające obowiązującym normom.
8. W przypadku gdy dostarczone przez Dzierżawcę paliwo do sprzętów wydzierzawionych od Wyzierzawiającego będzie przyczyną awarii, Wyzierzawiający upoważniony jest wykonać naprawy sprzętów na koszt Dzierżawcy.

Kary umowne

§8

1. W przypadku naruszenia obowiązku opisanego w §5 Wyzierzawiający będzie uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości **dziesięciokrotności** czynszu dzierzawnego za miesiąc kalendarzowy.
2. W przypadku nienależytej eksploatacji dzierzawionych sprzętów, maszyn i urządzeń, które Dzierżawca używa w celu realizacji przedmiotu umowy, a które zostaną przedstawione Dzierżawcy w formie pisemnej, Wyzierzawiający będzie uprawniony do nałożenia kary w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za wykonanie usługi realizowanej na podstawie umowy określonej w preambule za miesiąc poprzedni oraz do obciążenia Dzierżawcy wszelkimi kosztami serwisu i naprawy.
3. W przypadku naruszenia lub nie wywiązania się z obowiązków wymienionych w §6 ust.1 Wyzierzawiający będzie uprawniony do nałożenia jednorazowo kary w wysokości 1000,00 zł. Jeżeli Dzierżawca nie usunie zaniedbania bądź nie wywiąże się z obowiązku we wskazanym na piśmie terminie, Wyzierzawiający będzie uprawniony do nałożenia kary w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku nie wywiązania się przez Dzierżawcę z terminu o którym mowa w §6 ust.2, Wyzierzawiający będzie uprawniony do nałożenia kary w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.
5. Strony ustalają, że Wyzierzawiający będzie uprawniony do nałożenia kary umownej dla Dzierżawcy w wysokości 1 500,00 zł za każdorazowe niewykonanie czynności serwisowych, szczegółowo wymienionych w załączniku nr 2.
6. W przypadku nie wywiązania się z czynności określonej w §7 ust.5 Wyzierzawiający będzie uprawniony do nałożenia kary w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki.
7. Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od daty wystawiania noty obciążeniowej. Kary mogą być potrącone z bieżącego wynagrodzenia za usługę wykonaną na podstawie umowy określonej w preambule po bezskutecznym upływie terminu zapłaty kary umownej przez Dzierżawcę.

§9

1. Po zakończeniu dzierzawy Dzierżawca i Wyzierzawiający stwierdzają stan techniczny sprzętu w protokole zdawczo - odbiorczym. W przypadku stwierdzenia zużycia przedmiotu dzierzawy przekraczającego następstwa prawidłowego eksploataowania, Dzierżawca obowiązany jest do pokrycia kosztów niezbędnych do przywrócenia sprzętu do stanu jaki istniałby gdyby sprzęt eksploataowano w sposób prawidłowy. Dla stwierdzenia stanu, o którym mowa w zdaniu poprzednim strony mogą powołać biegłego rzeczoznawcę. Koszty wyceny ponoszą strony umowy po połowie.
2. Dla zabezpieczenia kosztów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, płatność za ostatni miesiąc wykonania usługi na podstawie umowy określonej w preambule zostaje wstrzymana do czasu ustalenia wysokości kosztów niezbędnych do przywrócenia sprzętu do stanu, jaki istniałby

gdyby sprzęt eksploatowano w sposób prawidłowy. Kwotę, o której mowa w zdaniu poprzedzającym przeznaczają się na wykonanie niezbędnych napraw.

3. Dla zabezpieczenia kosztów, o których mowa w ust 1 na zasadach w nim przewidzianych przeznaczają się dodatkowo zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone w §8 umowy określonej w preambule.

§10

Strony dopuszczają możliwość naprawy pojazdu na koszt Wydzierżawiającego na podstawie pisma Dzierżawcy zatwierdzonego przez Wydzierżawiającego w imieniu, którego działa Zarząd.

§11

Wydzierżawiający wyposaży wszystkie sprzęty i urządzenia stanowiące jego własność w sprawne i działające liczniki ilości pracy motogodzin w celu dokonywania rozliczeń zgodnie z zawartą umową, o której mowa w preambule.

§12

1. W przypadku rozwiązania umowy określonej w preambule, umowa dzierżawy sprzętu ulega rozwiązaniu z dniem rozwiązania umowy o której mowa w niniejszym paragrafie.
2. Wydzierżawiający będzie uprawniony do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku:
 - a) wykorzystywania sprzętu przez Dzierżawcę niezgodnie z jego przeznaczeniem lub dokonywania bez zgody Wydzierżawiającego przeróbek technicznych, albo eksploataowania pojazdu z naruszeniem zasad prawidłowej eksploatacji,
 - b) oddania sprzętu w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego używania i poddzierżawienia go bez zgody Wydzierżawiającego.

§13

Wydzierżawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie wydzierżawionego sprzętu objętych niniejszą umową i przeznaczonych do obsługi Zakładu/Instalacji. Każdorazowa zmiana sprzętu w ramach umowy będzie następowała z początkiem nowego miesiąca kalendarzowego, na pisemny wniosek Wydzierżawiającego.

§14

Ewentualne spory wynikłe ze stosowania umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze ugody. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy siedzibie Wydzierżawiającego.

§15

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony nie mogą powoływać się na ustalenia pozaumowne.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wydzierżawiający:

Dzierżawca:

załącznik nr 1 do umowy dzierżawy

PROTOKÓŁ ZDAWCZO ODBIORCZY

z dnia:

PRZEKAZANIA W UŻYTKOWANIE sprzętu przeznaczonego

STRONA ZDAJĄCA:

STRONA PRZYJMUJĄCA:

Podmiot gospodarczy

Dane przekazywanego sprzętu:

<u>Nazwa sprzętu:</u>		<u>Marka:</u>		<u>Grupa:</u>	
<u>Numer rejestracyjny:</u>		<u>Model:</u>			
<u>Numer boczny:</u>		<u>Nr inwent.:</u>		<u>Rok pr.</u>	

LISTA DOKUMENTÓW PRZEKAZANYCH WRAZ ZE SPRZĘTEM

L.p.	Nazwa	Posiada / nie posiada
1		
2		

LISTA WYPOSAŻENIA PRZEKAZYWANEGO SPRZĘTU

L.p.	Nazwa	Ilość sztuk	Posiada / nie posiada
1			
2			

STAN LICZNIKA:

STAN PALIWA:

Uwagi:

Strona zdająca:

Strona przyjmująca:

.....

.....

Status:

Zatwierdził:

PROTOKÓŁ PRZEGLĄDU MASZyny

LOKALIZACJA/ZAKŁAD:.....

(w przypadku obsługi poza Zakładem podać lokalizację /firmę)

Nr ŚT:.....

Data wykonania.....

Typ maszyny.....

Nr seryjny:.....

Licznik godzin pracy (km/mh):.....

MATERIAŁY		WYKORZYSTANE CZĘŚCI/MATERIAŁY (zamienniki)	ILOŚĆ (L/szt./kg)	OPIS WYKONANYCH PRAC/UWAGI/ZALECENIA
filtr silnika				
filtr paliwa				
filtr powietrza I				
filtr powietrza II				
filtr płynu chłodzącego				
olej silnikowy				
olej układu napędowego				
olej hydrauliczny				
olej dyferencjał				
płyn do chłodnic				
inne materiały (wymienić)				

Deklarowane/Używane materiały (oleje, filtry, inne)

.....
Dzierżawca/Wykonawca (Podpis)

Zlecający/Dysponent (Podpis kierownika, pieczętka, data zlecenia)

Administrator (Podpis, data wprowadzenia)

UMOWA nr2017
dzierżawy sprzętu

zawarta w dniu2017 roku, pomiędzy

"EKO – REGION" sp. z o.o. z/s w Bełchatowie, 97-400 Bełchatów ul. Bawełniana 18; Sąd Rejonowy dla Łodzi -Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000005790; nr NIP 769-19-17-979; wysokość kapitału zakładowego 57 988 400, 00 zł

która reprezentowana jest przez:

Andrzej Kaczmarek - Prezes Zarządu

Mariusz Pękala - Wiceprezes Zarządu

zwana dalej „Wydzierżawiającym”,

a

.....
zwanym dalej „Dzierżawcą” o następującej treści:

Preambuła

W wykonaniu § 2 ust.1 umowy z dnia 2017 roku nrzawartej pomiędzy stronami na wykonywanie usługi eksploatacji Zakładu/Instalacji w, strony postanawiają, co następuje:

Przedmiot umowy:

§1

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania, stanowiący jego wyłączną własność sprzęt w postaci:

Dla Zakładu/Instalacji w Dylowie

- | | |
|--|---------------------------------|
| 1. Ładowarka kołowa VOLVOL150F, | nr inwentarzowy 434 /580 |
| 2. Ładowarka kołowa VOLVOL120H, | nr inwentarzowy 1053/580 |
| 3. Ładowarka HSW, | nr inwentarzowy 844/580 |
| 4. Przerzucarka Backhus, | nr inwentarzowy 751 /599 |
| 5. Kompaktor TANA, | nr inwentarzowy 277/580 |
| 6. Sito mobilne DOPPSTADT SM 518 EBE 55YS, | nr inwentarzowy 435/599 |
| 7. Przystawna linia sortownicza, | nr inwentarzowy 162/643 |
| 8. Stacjonarny przesiewacz obrotowy, | nr inwentarzowy 628/599 |
| 9. Myjka ciśnieniowa, | nr inwentarzowy 578/669 |
| 10. Mobilne sito DOPPSTADT SM620E, | nr inwentarzowy 1057/599 |

§2

Stan sprzętu ustalony został komisyjnie w protokole jego przekazania, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy. W przypadku wniesienia uzasadnionych zastrzeżeń co do stanu przekazywanego sprzętu przez jedną ze stron umowy jego stan zostanie ustalony przez biegłego specjalistę w tym zakresie wskazanego przez umawiające się strony. Koszty usługi diagnostycznej ponosi Wydzierżawiający.

§3

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia roku do dnia roku.

§4

Czynsz dzierżawny za sprzęt wymieniony w §1

Dla Zakładu/Instalacji w Dylowie

1. 200,00 zł netto plus obowiązujący podatek VAT
2. 1 000,00 zł netto plus obowiązujący podatek VAT
3. 200,00 zł netto plus obowiązujący podatek VAT
4. 200,00 zł netto plus obowiązujący podatek VAT
5. 200,00 zł netto plus obowiązujący podatek VAT
6. 200,00 zł netto plus obowiązujący podatek VAT
7. 200,00 zł netto plus obowiązujący podatek VAT
8. 200,00 zł netto plus obowiązujący podatek VAT
9. 50,00 zł netto plus obowiązujący podatek VAT
10. 1 000,00 zł netto plus obowiązujący podatek VAT

za każdy miesiąc kalendarzowy, płatny z góry do końca miesiąca za dany miesiąc kalendarzowy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§5

Dzierżawca nie może oddawać sprzętu w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać bez zgody Wydierżawiającego.

Obowiązki Dzierżawcy:

§6

1. Dzierżawca zobowiązany jest :

- a) używać przedmiotów dzierżawy zgodnie z zasadami prawidłowej jego eksploatacji, a w szczególności tankowania oleju napędowego odpowiedniej jakości. W przypadku stwierdzenia awarii dzierżawionego sprzętu, wynikającej z użycia jakościowo niewłaściwego oleju napędowego Dzierżawca ponosi odpowiedzialność przewidzianą w §8 niniejszej umowy. Wydierżawiający zastrzega sobie akceptację miejsc tankowania przez Dzierżawcę oleju napędowego,
 - b) do systematycznego prowadzenia książki serwisów i napraw sprzętu i urządzeń stanowiących własność Wydierżawiającego i przekazanych Dzierżawcy, a w szczególności wpisywania wszystkich czynności serwisowych i napraw,
 - c) udokumentować w "Protokole przeglądu maszyny" stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy wszystkie przeprowadzone czynności serwisowe,
 - d) prowadzić dzienne raporty pracy sprzętów – zgodnie z wytycznymi Wydierżawiającego,
 - e) wykonywać przeglądy techniczne i inne czynności wynikające z dokumentacji technicznej sprzętu lub warunków gwarancji i serwisu,
 - f) ponosić wszystkie koszty obsługi technicznych i napraw niezbędnych do zachowania sprzętu w stanie niepogorszonym z wyłączeniem zapisu §7 ust.8.
 - g) posiadać aktualną polisę ubezpieczeniową w zakresie odpowiedzialności cywilnej (OC),
 - h) do utrzymywania sprzętu w stanie zgodnym z wymaganiami sanitarnymi,
 - i) ponosić koszty opłat środowiskowych za emisję gazów,
 - j) przestrzegać warunków gwarancji oraz ponosić koszty z tym związane, w przypadku, gdy w chwili zawarcia umowy przedmiotem dzierżawy jest sprzęt w okresie gwarancji,
 - k) do użytkowania sprzętu będącego przedmiotem dzierżawy zgodnie z przepisami BHP i PPOŻ,
 - l) skierować do obsługi sprzętu wyłącznie pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe,
 - m) do wykonywania obsługi technicznych co 500 mth w autoryzowanym serwisie VOLVO dla maszyny VOLVOL150F,
 - n) do naprawy sprzętu którym dysponuje lub wymiany na równoważny w czasie dwóch godzin od wystąpienia awarii, która powoduje wstrzymanie prawidłowe funkcjonowanie Zakładu/Instalacji Zamawiającego,
 - o) usunięcia na własny koszt usterek w sprzętach, maszynach i urządzeniach spowodowanych użyciem wadliwego paliwa.
2. W przypadku, kiedy sprzęt ulegnie poważnej awarii, której Dzierżawca nie będzie w stanie usunąć w ciągu dwóch godzin od jej wystąpienia, Dzierżawca zobligowany jest do czasu jej usunięcia zagwarantować sprzęt równoważny. Jednakże czas usunięcia awarii nie może trwać dłużej niż 14 dni od dnia jej wystąpienia. W przypadku nie dotrzymania terminów, Wydierżawiający może nałożyć karę o której mowa w §8 ust.4.
3. Kiedy usunięcie awarii nie jest możliwe w ciągu 14 dni i nie będzie to wynikało z winy Dzierżawcy (np. długi czas oczekiwania na części, awaria wymagająca wykonania wielu czynności, na które Dzierżawca nie ma wpływu, itp.), Dzierżawca zobligowany jest w formie pisemnej poinformować o tym fakcie Wydierżawiającego. W takiej sytuacji Wydierżawiający może odstąpić od nałożenia kary.
4. Naruszenie czy nie wywiązanie się z któregokolwiek z postanowień §6 ust.1 niniejszej umowy może skutkować nałożeniem na Dzierżawcę kar o, których mowa w §8 ust. 3.

Uprawnienia i obowiązki Wydierżawiającego

§7

1. Wydierżawiający przewiduje możliwość zwiększenia ilości sprzętu o kolejne jednostki do obsługi Zakład/Instalacji objętego umową.

2. W sytuacji gdy jest to fabrycznie nowy sprzęt lub urządzenie strony umowy zobowiązują się do partycypowania w kosztach abonamentu serwisowego tj. m.in. gwarancji autoryzowanego punktu do dokonywania napraw pojazdu w każdym czasie poza kolejnością w stosunku 70% - Wyzierżawiający, 30% Dzierżawca. Uszczegółowienie powyższych postanowień nastąpi w zawarciu przez strony aneksu do niniejszej umowy.
3. Wyzierżawiający zobowiązany jest do pokrycia kosztów:
 - a) opłat podatku od środków transportu zgodnie z uchwałami organów stanowiących właściwych jednostek samorządu terytorialnego;
 - b) opłat za ubezpieczenie sprzętu od odpowiedzialności cywilnej OC;
 - c) wynikających z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 marca 2011 roku w sprawie dróg krajowych lub ich odcinków, na których pobiera się opłatę elektroniczną, oraz wysokość stawek opłaty elektronicznej (Dz. U. 2013 r. poz. 1263 ze zm.).
4. Wyzierżawiający zastrzega sobie możliwość wrywkowych kontroli stanu sprzętu.
5. Jeżeli w trakcie kontroli wykonanej na podstawie wewnętrznych zarządzeń Wyzierżawiającego, wskazany zostanie protokolarnie zakres usterek i napraw oraz termin ich wykonania, Dzierżawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów usunięcia usterek i wykonania napraw (wraz z częściami) w wyznaczonym przez Wyzierżawiającego terminie. W razie niewykonania powyższego obowiązku Wyzierżawiający będzie uprawniony do nałożenia kary umownej określonej w §8 ust. 6.
6. W przypadku zaistnienia podejrzeń o złą jakość paliwa tankowanego przez Dzierżawcę do dzierżawionych przez niego od Wyzierżawiającego maszyn, Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo kontroli jakości paliwa, pobraniu próbek i poddaniu je badaniom w niezależnym specjalistycznym laboratorium, posiadającym odpowiednie certyfikaty i uprawnienia do przeprowadzania badań jakościowych paliw.
7. Gdy na podstawie przeprowadzonych analiz próbek zostanie wykazane, iż używane paliwo nie odpowiada aktualnie obowiązującym normom, Dzierżawca na własny koszt zobowiązany jest do wymiany wadliwego paliwa jakie zatankował do urządzeń i sprzętu na nowe odpowiadające obowiązującym normom.
8. W przypadku gdy dostarczone przez Dzierżawcę paliwo do sprzętów wdzierżawionych od Wyzierżawiającego będzie przyczyną awarii, Wyzierżawiający upoważniony jest wykonać naprawy sprzętów na koszt Dzierżawcy.
9. W celu umożliwienia Wyzierżawiającemu oceny aktualnego stanu technicznego dzierżawionych sprzętów, Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania usług technicznych wdzierżawionego sprzętu VOLVOL150F w autoryzowanym serwisie producenta, co 2000 mth. W takiej sytuacji koszt wykonania obsługi technicznej ponosi Wyzierżawiający.

Kary umowne

§8

1. W przypadku naruszenia obowiązku opisanego w §5 Wyzierżawiający będzie uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości dziesięciokrotności czynszu dzierżawnego za miesiąc kalendarzowy.
2. W przypadku nienależytej eksploatacji dzierżawionych sprzętów, maszyn i urządzeń, które Dzierżawca używa w celu realizacji przedmiotu umowy, a które zostaną przedstawione Dzierżawcy w formie pisemnej, Wyzierżawiający będzie uprawniony do nałożenia kary w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za wykonanie usługi realizowanej na podstawie umowy określonej w preambule za miesiąc poprzedni oraz do obciążenia Dzierżawcy wszelkimi kosztami serwisu i naprawy.
3. W przypadku naruszenia lub nie wywiązania się z obowiązków wymienionych w §6 ust.1 Wyzierżawiający będzie uprawniony do nałożenia jednorazowo kary w wysokości 1000,00 zł. Jeżeli Dzierżawca nie usunie zaniedbania bądź nie wywiąże się z obowiązku we wskazanym na piśmie terminie, Wyzierżawiający będzie uprawniony do nałożenia kary w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku nie wywiązania się przez Dzierżawcę z terminu o którym mowa w §6 ust.2, Wyzierżawiający będzie uprawniony do nałożenia kary w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.
5. Strony ustalają, że Wyzierżawiający będzie uprawniony do nałożenia kary umownej dla Dzierżawcy w wysokości 1 500,00 zł za każdorazowe niewykonanie czynności serwisowych, szczególnie wymienionych w załączniku nr 2.
6. W przypadku nie wywiązania się z czynności określonej w §7 ust.5 Wyzierżawiający będzie uprawniony do nałożenia kary w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki.
7. Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od daty wystawiania noty obciążeniowej. Kary mogą być potrącone z bieżącego wynagrodzenia za usługę wykonaną na podstawie umowy określonej w preambule po bezskutecznym upływie terminu zapłaty kary umownej przez Dzierżawcę.

§9

1. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca i Wydierżawiający stwierdzają stan techniczny sprzętu w protokole zdawczo - odbiorczym. W przypadku stwierdzenia zużycia przedmiotu dzierżawy przekraczającego następstwa prawidłowego eksploataowania, Dzierżawca obowiązany jest do pokrycia kosztów niezbędnych do przywrócenia sprzętu do stanu jaki istniałby gdyby sprzęt eksploatowano w sposób prawidłowy. Dla stwierdzenia stanu, o którym mowa w zdaniu poprzednim strony mogą powołać biegłego rzeczoznawcę. Koszty wyceny ponoszą strony umowy po połowie.
2. Dla zabezpieczenia kosztów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, płatność za ostatni miesiąc wykonania usługi na podstawie umowy określonej w preambule zostaje wstrzymana do czasu ustalenia wysokości kosztów niezbędnych do przywrócenia sprzętu do stanu, jaki istniałby gdyby sprzęt eksploatowano w sposób prawidłowy. Kwotę, o której mowa w zdaniu poprzedzającym przeznaczają się na wykonanie niezbędnych napraw.
3. Dla zabezpieczenia kosztów, o których mowa w ust 1 na zasadach w nim przewidzianych przeznaczają się dodatkowo zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone w §8 umowy określonej w preambule.

§10

Strony dopuszczają możliwość naprawy pojazdu na koszt Wydierżawiającego na podstawie pisma Dzierżawcy zatwierdzonego przez Wydierżawiającego w imieniu, którego działa Zarząd.

§11

Wydierżawiający wyposaży wszystkie sprzęty i urządzenia stanowiące jego własność w sprawne i działające liczniki ilości pracy motogodzin w celu dokonywania rozliczeń zgodnie z zawartą umową, o której mowa w preambule.

§12

1. W przypadku rozwiązania umowy określonej w preambule, umowa dzierżawy sprzętu ulega rozwiązaniu z dniem rozwiązania umowy o której mowa w niniejszym paragrafie.
2. Wydierżawiający będzie uprawniony do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku:
 - a) wykorzystywania sprzętu przez Dzierżawcę niezgodnie z jego przeznaczeniem lub dokonywania bez zgody Wydierżawiającego przeróbek technicznych, albo eksploataowania pojazdu z naruszeniem zasad prawidłowej eksploatacji,
 - b) oddania sprzętu w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego używania i poddzierżawienia go bez zgody Wydierżawiającego.

§13

Wydierżawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie wydierżawionego sprzętu objętych niniejszą umową i przeznaczonych do obsługi Zakładu/Instalacji. Każdorazowa zmiana sprzętu w ramach umowy będzie następowała z początkiem nowego miesiąca kalendarzowego, na pisemny wniosek Wydierżawiającego.

§14

Ewentualne spory wynikłe ze stosowania umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze ugody. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy siedzibie Wydierżawiającego.

§15

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony nie mogą powoływać się na ustalenia pozaumowne.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wydierżawiający:

Dzierżawca:

załącznik nr 1 do umowy dzierżawy

PROTOKÓŁ ZDAWCZO ODBIORCZY

z dnia:

PRZEKAZANIA W UŻYTKOWANIE sprzętu przeznaczonego

STRONA ZDAJĄCA:

STRONA PRZYJMUJĄCA:

Podmiot gospodarczy

Dane przekazywanego sprzętu:

<u>Nazwa sprzętu:</u>		<u>Marka:</u>		<u>Grupa:</u>	
<u>Numer rejestracyjny:</u>		<u>Model:</u>			
<u>Numer boczny:</u>		<u>Nr inwent.:</u>		<u>Rok pr.</u>	

LISTA DOKUMENTÓW PRZEKAZANYCH WRAZ ZE SPRZĘTEM

L.p.	Nazwa	Posiada / nie posiada
1		
2		

LISTA WYPOSAŻENIA PRZEKAZYWANEGO SPRZĘTU

L.p.	Nazwa	Ilość sztuk	Posiada / nie posiada
1			
2			

STAN LICZNIKA:

STAN PALIWA:

Uwagi:

Strona zdająca:

Strona przyjmująca:

.....

.....

Status:

Zatwierdził:

UMOWA nr2017
dzierżawy sprzętu

zawarta w dniu2017 roku, pomiędzy:

"EKO – REGION" sp. z o.o. z/s w Bełchatowie, 97-400 Bełchatów ul. Bawełniana 18; Sąd Rejonowy dla Łodzi -Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000005790; nr NIP 769-19-17-979; wysokość kapitału zakładowego 57 988 400, 00 zł

która reprezentowana jest przez:

Andrzej Kaczmarek - Prezes Zarządu

Mariusz Pękala - Wiceprezes Zarządu

zwana dalej „Wydzierżawiającym”,

a

.....
zwanym dalej „Dzierżawcą” o następującej treści:

Preambuła

W wykonaniu § 2 ust.1 umowy z dnia 2017 roku nrzawartej pomiędzy stronami na wykonywanie usługi eksploatacji Zakładu/Instalacji w, strony postanawiają, co następuje:

Przedmiot umowy:

§1

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania, stanowiący jego wyłączną własność sprzęt w postaci:

Dla Zakładu/Instalacji w Ostrzeszowie

- | | |
|--------------------------|--------------------------|
| 1. Ładowarka HSW 534 E, | nr inwentarzowy 338/580, |
| 2. Kompaktor DINO DZ04 , | nr inwentarzowy 389/580, |

§2

Stan sprzętu ustalony został komisyjnie w protokole jego przekazania, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy. W przypadku wniesienia uzasadnionych zastrzeżeń co do stanu przekazywanego sprzętu przez jedną ze stron umowy jego stan zostanie ustalony przez biegłego specjalistę w tym zakresie wskazanego przez umawiające się strony. Koszty usługi diagnostycznej ponosi Wydierżawiający.

§3

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia roku do dnia roku.

§4

Czynsz dzierżawny za sprzęt wymieniony w §1

Dla Zakładu/Instalacji w Ostrzeszowie

- 200,00 zł netto plus obowiązujący podatek VAT
- 200,00 zł netto plus obowiązujący podatek VAT

za każdy miesiąc kalendarzowy, płatny z góry do końca miesiąca za dany miesiąc kalendarzowy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§5

Dzierżawca nie może oddawać sprzętu w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać bez zgody Wydierżawiającego.

Obowiązki Dzierżawcy:

§6

1. Dzierżawca zobowiązany jest :

- używać przedmiot dzierżawy zgodnie z zasadami prawidłowej jego eksploatacji, a w szczególności tankowania oleju napędowego odpowiedniej jakości. W przypadku stwierdzenia awarii dzierżawionego sprzętu, wynikającej z użycia jakościowo niewłaściwego

- oleju napędowego Dzierżawca ponosi odpowiedzialność przewidzianą w §8 niniejszej umowy. Wyzierżawiający zastrzega sobie akceptację miejsc tankowania przez Dzierżawcę oleju napędowego,
- b) do systematycznego prowadzenia książki serwisów i napraw sprzętu i urządzeń stanowiących własność Wyzierżawiającego i przekazanych Dzierżawcy, a w szczególności wpisywania wszystkich czynności serwisowych i napraw,
 - c) udokumentować w "Protokole przeglądu maszyny" stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy wszystkie przeprowadzone czynności serwisowe,
 - d) prowadzić codzienne raporty pracy sprzętów – zgodnie z wytycznymi Wyzierżawiającego,
 - e) wykonywać przeglądy techniczne i inne czynności wynikające z dokumentacji technicznej sprzętu lub warunków gwarancji i serwisu,
 - f) ponosić wszystkie koszty obsługi technicznych i napraw niezbędnych do zachowania sprzętu w stanie niepogorszonym,
 - g) posiadać aktualną polisę ubezpieczeniową w zakresie odpowiedzialności cywilnej (OC),
 - h) do utrzymywania sprzętu w stanie zgodnym z wymaganiami sanitarnymi,
 - i) ponosić koszty opłat środowiskowych za emisję gazów,
 - j) przestrzegać warunków gwarancji oraz ponosić koszty z tym związane, w przypadku, gdy w chwili zawarcia umowy przedmiotem dzierżawy jest sprzęt w okresie gwarancji,
 - k) do użytkowania sprzętu będącego przedmiotem dzierżawy zgodnie z przepisami BHP i PPOŻ,
 - l) skierować do obsługi sprzętu wyłącznie pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe,
 - m) do naprawy sprzętu którym dysponuje lub wymiany na równoważny w czasie dwóch godzin od wystąpienia awarii, która powoduje wstrzymanie prawidłowe funkcjonowanie Zakładu/Instalacji Zamawiającego,
 - n) usunięcia na własny koszt usterek w sprzętach, maszynach i urządzeniach spowodowanych użytkowaniem paliwa.
2. W przypadku, kiedy sprzęt ulegnie poważnej awarii, której Dzierżawca nie będzie w stanie usunąć w ciągu dwóch godzin od jej wystąpienia, Dzierżawca zobligowany jest do czasu jej usunięcia zagwarantować sprzęt równoważny. Jednakże czas usunięcia awarii nie może trwać dłużej niż 14 dni od dnia jej wystąpienia. W przypadku nie dotrzymania terminów, Wyzierżawiający może nałożyć karę o której mowa w §8 ust.4.
 3. Kiedy usunięcie awarii nie jest możliwe w ciągu 14 dni i nie będzie to wynikało z winy Dzierżawcy (np. długi czas oczekiwania na części, awaria wymagająca wykonania wielu czynności, na które Dzierżawca nie ma wpływu, itp.), Dzierżawca zobligowany jest w formie pisemnej poinformować o tym fakcie Wyzierżawiającego. W takiej sytuacji Wyzierżawiający może odstąpić od nałożenia kary.
 4. Naruszenie czy nie wywiązanie się z któregośkolwiek z postanowień §6 ust.1 niniejszej umowy może skutkować nałożeniem na Dzierżawcę kar o, których mowa w §8 ust. 3.

Uprawnienia i obowiązki Wyzierżawiającego

§7

1. Wyzierżawiający przewiduje możliwość zwiększenia ilości sprzętu o kolejne jednostki do obsługi Zakład/Instalacji objętego umową.
2. W sytuacji gdy jest to fabrycznie nowy sprzęt lub urządzenie strony umowy zobowiązują się do partycypowania w kosztach abonamentu serwisowego tj. m.in. gwarancji autoryzowanego punktu do dokonywania napraw pojazdu w każdym czasie poza kolejnością w stosunku 70% - Wyzierżawiający, 30% Dzierżawca. Uszczegółowienie powyższych postanowień nastąpi w zawartym przez strony aneksie do niniejszej umowy.
3. Wyzierżawiający zobowiązany jest do pokrycia kosztów:
 - a) opłat podatku od środków transportu zgodnie z uchwałami organów stanowiących właściwych jednostek samorządu terytorialnego;
 - b) opłat za ubezpieczenie sprzętu od odpowiedzialności cywilnej OC;
 - c) wynikających z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 marca 2011 roku w sprawie dróg krajowych lub ich odcinków, na których pobiera się opłatę elektroniczną, oraz wysokość stawek opłaty elektronicznej (Dz. U. 2013 r. poz. 1263 ze zm.).
4. Wyzierżawiający zastrzega sobie możliwość wyrwykowych kontroli stanu sprzętu.
5. Jeżeli w trakcie kontroli wykonanej na podstawie wewnętrznych zarządzeń Wyzierżawiającego, wskazany zostanie protokolarnie zakres usterek i napraw oraz termin ich wykonania, Dzierżawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów usunięcia usterek i wykonania napraw (wraz z częściami) w wyznaczonym przez Wyzierżawiającego terminie. W razie niewykonania powyższego obowiązku Wyzierżawiający będzie uprawniony do nałożenia kary umownej określonej w §8 ust.6.

6. W przypadku zaistnienia podejrzeń o złą jakość paliwa tankowanego przez Dzierżawcę do dzierżawionych przez niego od Wydierżawiającego maszyn, Wydierżawiający zastrzega sobie prawo kontroli jakości paliwa, pobraniu próbek i poddaniu je badaniom w niezależnym specjalistycznym laboratorium, posiadającym odpowiednie certyfikaty i uprawnienia do przeprowadzania badań jakościowych paliw.
7. Gdy na podstawie przeprowadzonych analiz próbek zostanie wykazane, iż używane paliwo nie odpowiada aktualnie obowiązującym normom, Dzierżawca na własny koszt zobowiązany jest do wymiany wadliwego paliwa jakie zatankował do urządzeń i sprzętu na nowe odpowiadające obowiązującym normom.
8. W przypadku gdy dostarczone przez Dzierżawcę paliwo do sprzętów wydierżawionych od Wydierżawiającego będzie przyczyną awarii, Wydierżawiający upoważniony jest wykonać naprawy sprzętów na koszt Dzierżawcy.

Kary umowne

§8

1. W przypadku naruszenia obowiązku opisanego w §5 Wydierżawiający będzie uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości **dziesięciokrotności** czynszu dzierżawnego za miesiąc kalendarzowy.
2. W przypadku nienależytej eksploatacji dzierżawionych sprzętów, maszyn i urządzeń, które Dzierżawca używa w celu realizacji przedmiotu umowy, a które zostaną przedstawione Dzierżawcy w formie pisemnej, Wydierżawiający będzie uprawniony do nałożenia kary w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za wykonanie usługi realizowanej na podstawie umowy określonej w preambule za miesiąc poprzedni oraz do obciążenia Dzierżawcy wszelkimi kosztami serwisu i naprawy.
3. W przypadku naruszenia lub nie wywiązania się z obowiązków wymienionych w §6 ust.1 Wydierżawiający będzie uprawniony do nałożenia jednorazowo kary w wysokości 1000,00 zł. Jeżeli Dzierżawca nie usunie zaniedbania bądź nie wywiąże się z obowiązku we wskazanym na piśmie terminie, Wydierżawiający będzie uprawniony do nałożenia kary w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku nie wywiązania się przez Dzierżawcę z terminu o którym mowa w §6 ust.2, Wydierżawiający będzie uprawniony do nałożenia kary w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.
5. Strony ustalają, że Wydierżawiający będzie uprawniony do nałożenia kary umownej dla Dzierżawcy w wysokości 1 500,00 zł za każdorazowe niewykonanie czynności serwisowych, szczegółowo wymienionych w załączniku nr 2.
6. W przypadku nie wywiązania się z czynności określonej w §7 ust.5 Wydierżawiający będzie uprawniony do nałożenia kary w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki.
7. Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od daty wystawiania noty obciążeniowej. Kary mogą być potrącone z bieżącego wynagrodzenia za usługę wykonaną na podstawie umowy określonej w preambule po bezskutecznym upływie terminu zapłaty kary umownej przez Dzierżawcę.

§9

1. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca i Wydierżawiający stwierdzają stan techniczny sprzętu w protokole zdawczo - odbiorczym. W przypadku stwierdzenia zużycia przedmiotu dzierżawy przekraczającego następstwa prawidłowego eksploataowania, Dzierżawca obowiązany jest do pokrycia kosztów niezbędnych do przywrócenia sprzętu do stanu jaki istniałby gdyby sprzęt eksploatowano w sposób prawidłowy. Dla stwierdzenia stanu, o którym mowa w zdaniu poprzednim strony mogą powołać biegłego rzeczoznawcę. Koszty wyceny ponoszą strony umowy po połowie.
2. Dla zabezpieczenia kosztów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, płatność za ostatni miesiąc wykonania usługi na podstawie umowy określonej w preambule zostaje wstrzymana do czasu ustalenia wysokości kosztów niezbędnych do przywrócenia sprzętu do stanu, jaki istniałby gdyby sprzęt eksploatowano w sposób prawidłowy. Kwotę, o której mowa w zdaniu poprzedzającym przeznaczają się na wykonanie niezbędnych napraw.
3. Dla zabezpieczenia kosztów, o których mowa w ust 1 na zasadach w nim przewidzianych przeznaczają się dodatkowo zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone w §8 umowy określonej w preambule.

§10

Strony dopuszczają możliwość naprawy pojazdu na koszt Wydzierżawiającego na podstawie pisma Dzierżawcy zatwierdzonego przez Wydzierżawiającego w imieniu, którego działa Zarząd.

§11

Wydzierżawiający wyposaży wszystkie sprzęty i urządzenia stanowiące jego własność w sprawne i działające liczniki ilości pracy motogodzin w celu dokonywania rozliczeń zgodnie z zawartą umową, o której mowa w preambule.

§12

1. W przypadku rozwiązania umowy określonej w preambule, umowa dzierżawy sprzętu ulega rozwiązaniu z dniem rozwiązania umowy o której mowa w niniejszym paragrafie.
2. Wydzierżawiający będzie uprawniony do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku:
 - a) wykorzystywania sprzętu przez Dzierżawcę niezgodnie z jego przeznaczeniem lub dokonywania bez zgody Wydzierżawiającego przeróbek technicznych, albo eksploataowania pojazdu z naruszeniem zasad prawidłowej eksploatacji,
 - b) oddania sprzętu w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego używania i poddzierżawienia go bez zgody Wydzierżawiającego.

§13

Wydzierżawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie wydzierżawionego sprzętu objętych niniejszą umową i przeznaczonych do obsługi Zakładu/Instalacji. Każdorazowa zmiana sprzętu w ramach umowy będzie następowała z początkiem nowego miesiąca kalendarzowego, na pisemny wniosek Wydzierżawiającego.

§14

Ewentualne spory wynikłe ze stosowania umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze ugody. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy siedzibie Wydzierżawiającego.

§15

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony nie mogą powoływać się na ustalenia pozaumowne.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wydzierżawiający:

Dzierżawca:

załącznik nr 1 do umowy dzierżawy

PROTOKÓŁ ZDAWCZO ODBIORCZY

z dnia:

PRZEKAZANIA W UŻYTKOWANIE sprzętu przeznaczonego

STRONA ZDAJĄCA:

STRONA PRZYJMUJĄCA:

Podmiot gospodarczy

Dane przekazywanego sprzętu:

<u>Nazwa sprzętu:</u>		<u>Marka:</u>		<u>Grupa:</u>	
<u>Numer rejestracyjny:</u>		<u>Model:</u>			
<u>Numer boczny:</u>		<u>Nr inwent.:</u>		<u>Rok pr.</u>	

LISTA DOKUMENTÓW PRZEKAZANYCH WRAZ ZE SPRZĘTEM

L.p.	Nazwa	Posiada / nie posiada
1		
2		

LISTA WYPOSAŻENIA PRZEKAZYWANEGO SPRZĘTU

L.p.	Nazwa	Ilość sztuk	Posiada / nie posiada
1			
2			

STAN LICZNIKA:

STAN PALIWA:

Uwagi:

Strona zdająca:

Strona przyjmująca:

.....

.....

Status:

Zatwierdził:

UMOWA nr2017
dzierżawy sprzętu

zawarta w dniu2017 roku, pomiędzy

"EKO – REGION" sp. z o.o. z/s w Bełchatowie, 97-400 Bełchatów ul. Bawełniana 18; Sąd Rejonowy dla Łodzi -Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000005790; nr NIP 769-19-17-979; wysokość kapitału zakładowego 57 988 400, 00 zł

która reprezentowana jest przez:

Andrzej Kaczmarek - Prezes Zarządu

Mariusz Pękala - Wiceprezes Zarządu

zwana dalej „Wydzierżawiającym”,

a

.....
zwanym dalej „Dzierżawcą” o następującej treści:

Preambuła

W wykonaniu § 2 ust.1 umowy z dnia 2017 roku nrzawartej pomiędzy stronami na wykonywanie usługi eksploatacji Zakładu/Instalacji w, strony postanawiają, co następuje:

Przedmiot umowy:

§1

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania, stanowiący jego wyłączną własność sprzęt w postaci:

Dla Zakładu/Instalacji w Julkowie

- | | |
|--|---------------------------------|
| 1. Ładowarka kołowa VOLVO L 120E, | nr inwentarzowy 580/286 |
| 2. Sito obrotowe marki Doppstadt SM 518, | nr inwentarzowy 599/728 |
| 3. Kompaktor HANOMAG, | nr inwentarzowy 580/1058 |
| 4. Renault Premium, | nr inwentarzowy 742/333 |
| 5. Ładowarka przeładunkowa SENNEBOGEN, | nr inwentarzowy 599/1055 |

§2

Stan sprzętu ustalony został komisyjnie w protokole jego przekazania, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy. W przypadku wniesienia uzasadnionych zastrzeżeń co do stanu przekazywanego sprzętu przez jedną ze stron umowy jego stan zostanie ustalony przez biegłego specjalistę w tym zakresie wskazanego przez umawiające się strony. Koszty usługi diagnostycznej ponosi Wydierżawiający.

§3

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia roku do dnia roku.

§4

Czynsz dzierżawny za sprzęt wymieniony w §1

Dla Zakładu/Instalacji w Julkowie

1. 200,00 zł netto plus obowiązujący podatek VAT
2. 200,00 zł netto plus obowiązujący podatek VAT
3. 200,00 zł netto plus obowiązujący podatek VAT
4. 200,00 zł netto plus obowiązujący podatek VAT
5. 500,00 zł netto plus obowiązujący podatek VAT

za każdy miesiąc kalendarzowy, płatny z góry do końca miesiąca za dany miesiąc kalendarzowy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§5

Dzierżawca nie może oddawać sprzętu w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać bez zgody Wydierżawiającego.

Obowiązki Dzierżawcy:

§6

1. Dzierżawca zobowiązany jest :

- a) używać przedmiotów dzierżawy zgodnie z zasadami prawidłowej jego eksploatacji, a w szczególności tankowania oleju napędowego odpowiedniej jakości. W przypadku stwierdzenia awarii dzierżawionego sprzętu, wynikającej z użycia jakościowo niewłaściwego oleju napędowego Dzierżawca ponosi odpowiedzialność przewidzianą w §8 niniejszej umowy. Wydierżawiający zastrzega sobie akceptację miejsc tankowania przez Dzierżawcę oleju napędowego,
 - b) do systematycznego prowadzenia książki serwisów i napraw sprzętu i urządzeń stanowiących własność Wydierżawiającego i przekazanych Dzierżawcy, a w szczególności wpisywania wszystkich czynności serwisowych i napraw,
 - c) udokumentować w "Protokole przeglądu maszyny" stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy wszystkie przeprowadzone czynności serwisowe,
 - d) prowadzić dzienne raporty pracy sprzętów – zgodnie z wytycznymi Wydierżawiającego,
 - e) wykonywać przeglądy techniczne i inne czynności wynikające z dokumentacji technicznej sprzętu lub warunków gwarancji i serwisu,
 - f) ponosić wszystkie koszty obsługi technicznych i napraw niezbędnych do zachowania sprzętu w stanie niepogorszonym z wyłączeniem zapisu §7 ust.8.
 - g) posiadać aktualną polisę ubezpieczeniową w zakresie odpowiedzialności cywilnej (OC),
 - h) do utrzymywania sprzętu w stanie zgodnym z wymaganiami sanitarnymi,
 - i) ponosić koszty opłat środowiskowych za emisję gazów,
 - j) przestrzegać warunków gwarancji oraz ponosić koszty z tym związane, w przypadku, gdy w chwili zawarcia umowy przedmiotem dzierżawy jest sprzęt w okresie gwarancji,
 - k) do użytkowania sprzętu będącego przedmiotem dzierżawy zgodnie z przepisami BHP i PPOŻ,
 - l) skierować do obsługi sprzętu wyłącznie pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe,
 - m) do wykonywania obsługi technicznych co 500 mth w autoryzowanym serwisie VOLVO dla maszyny VOLVO L 120E,
 - n) do naprawy sprzętu którym dysponuje lub wymiany na równoważny w czasie dwóch godzin od wystąpienia awarii, która powoduje wstrzymanie prawidłowe funkcjonowanie Zakładu/Instalacji Zamawiającego,
 - o) usunięcia na własny koszt usterek w sprzętach, maszynach i urządzeniach spowodowanych użyciem wadliwego paliwa.
2. W przypadku, kiedy sprzęt ulegnie poważnej awarii, której Dzierżawca nie będzie w stanie usunąć w ciągu dwóch godzin od jej wystąpienia, Dzierżawca zobligowany jest do czasu jej usunięcia zagwarantować sprzęt równoważny. Jednakże czas usunięcia awarii nie może trwać dłużej niż 14 dni od dnia jej wystąpienia. W przypadku nie dotrzymania terminów, Wydierżawiający może nałożyć karę o której mowa w §8 ust.4.
3. Kiedy usunięcie awarii nie jest możliwe w ciągu 14 dni i nie będzie to wynikało z winy Dzierżawcy (np. długi czas oczekiwania na części, awaria wymagająca wykonania wielu czynności, na które Dzierżawca nie ma wpływu, itp.), Dzierżawca zobligowany jest w formie pisemnej poinformować o tym fakcie Wydierżawiającego. W takiej sytuacji Wydierżawiający może odstąpić od nałożenia kary.
4. Naruszenie czy nie wywiązanie się z któregokolwiek z postanowień §6 ust.1 niniejszej umowy może skutkować nałożeniem na Dzierżawcę kar o, których mowa w §8 ust. 3.

Uprawnienia i obowiązki Wydierżawiającego

§7

1. Wydierżawiający przewiduje możliwość zwiększenia ilości sprzętu o kolejne jednostki do obsługi Zakład/Instalacji objętego umową.
2. W sytuacji gdy jest to fabrycznie nowy sprzęt lub urządzenie strony umowy zobowiązują się do partycypowania w kosztach abonamentu serwisowego tj. m.in. gwarancji autoryzowanego punktu do dokonywania napraw pojazdu w każdym czasie poza kolejnością w stosunku 70% - Wydierżawiający, 30% Dzierżawca. Uszczegółowienie powyższych postanowień nastąpi w zawartym przez strony aneksie do niniejszej umowy.
3. Wydierżawiający zobowiązany jest do pokrycia kosztów:
 - a) opłat podatku od środków transportu zgodnie z uchwałami organów stanowiących właściwych jednostek samorządu terytorialnego;
 - b) opłat za ubezpieczenie sprzętu od odpowiedzialności cywilnej OC;

- c) wynikających z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 marca 2011 roku w sprawie dróg krajowych lub ich odcinków, na których pobiera się opłatę elektroniczną, oraz wysokość stawek opłaty elektronicznej (Dz. U. 2013 r. poz. 1263 ze zm.).
4. Wyzierzawiający zastrzega sobie możliwość wyrwykowych kontroli stanu sprzętu.
 5. Jeżeli w trakcie kontroli wykonanej na podstawie wewnętrznych zarządzeń Wyzierzawiającego, wskazany zostanie protokolarnie zakres usterek i napraw oraz termin ich wykonania, Dzierżawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów usunięcia usterek i wykonania napraw (wraz z częściami) w wyznaczonym przez Wyzierzawiającego terminie. W razie niewykonania powyższego obowiązku Wyzierzawiający będzie uprawniony do nałożenia kary umownej określonej w §8 ust. 6.
 6. W przypadku zaistnienia podejrzeń o zły jakości paliwa tankowanego przez Dzierżawcę do dzierzawionych przez niego od Wyzierzawiającego maszyn, Wyzierzawiający zastrzega sobie prawo kontroli jakości paliwa, pobraniu próbek i poddaniu je badaniom w niezależnym specjalistycznym laboratorium, posiadającym odpowiednie certyfikaty i uprawnienia do przeprowadzania badań jakościowych paliw.
 7. Gdy na podstawie przeprowadzonych analiz próbek zostanie wykazane, iż używane paliwo nie odpowiada aktualnie obowiązującym normom, Dzierżawca na własny koszt zobowiązany jest do wymiany wadliwego paliwa jakie zatankował do urządzeń i sprzętu na nowe odpowiadające obowiązującym normom.
 8. W przypadku gdy dostarczone przez Dzierżawcę paliwo do sprzętów wydzierzawionych od Wyzierzawiającego będzie przyczyną awarii, Wyzierzawiający upoważniony jest wykonać naprawy sprzętów na koszt Dzierżawcy.
 9. W celu umożliwienia Wyzierzawiającemu oceny aktualnego stanu technicznego dzierzawionych sprzętów, Wyzierzawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania usług technicznych wydzierzawionego sprzętu VOLVO L 120E w autoryzowanym serwisie producenta, co 2000 mth. W takiej sytuacji koszt wykonania obsługi technicznej ponosi Wyzierzawiający.

Kary umowne

§8

1. W przypadku naruszenia obowiązku opisanego w §5 Wyzierzawiający będzie uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości dziesięciokrotności czynszu dzierzawnego za miesiąc kalendarzowy.
2. W przypadku nienależytej eksploatacji dzierzawionych sprzętów, maszyn i urządzeń, które Dzierżawca używa w celu realizacji przedmiotu umowy, a które zostaną przedstawione Dzierżawcy w formie pisemnej, Wyzierzawiający będzie uprawniony do nałożenia kary w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za wykonanie usługi realizowanej na podstawie umowy określonej w preambule za miesiąc poprzedni oraz do obciążenia Dzierżawcy wszelkimi kosztami serwisu i naprawy.
3. W przypadku naruszenia lub nie wywiązania się z obowiązków wymienionych w §6 ust.1 Wyzierzawiający będzie uprawniony do nałożenia jednorazowo kary w wysokości 1000,00 zł. Jeżeli Dzierżawca nie usunie zaniedbania bądź nie wywiąże się z obowiązku we wskazanym na piśmie terminie, Wyzierzawiający będzie uprawniony do nałożenia kary w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku nie wywiązania się przez Dzierżawcę z terminu o którym mowa w §6 ust.2, Wyzierzawiający będzie uprawniony do nałożenia kary w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.
5. Strony ustalają, że Wyzierzawiający będzie uprawniony do nałożenia kary umownej dla Dzierżawcy w wysokości 1 500,00 zł za każdorazowe niewykonanie czynności serwisowych, szczegółowo wymienionych w załączniku nr 2.
6. W przypadku nie wywiązania się z czynności określonej w §7 ust.5 Wyzierzawiający będzie uprawniony do nałożenia kary w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki.
7. Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od daty wystawiania noty obciążeniowej. Kary mogą być potrącone z bieżącego wynagrodzenia za usługę wykonaną na podstawie umowy określonej w preambule po bezskutecznym upływie terminu zapłaty kary umownej przez Dzierżawcę.

§9

1. Po zakończeniu dzierzawy Dzierżawca i Wyzierzawiający stwierdzają stan techniczny sprzętu w protokole zdawczo - odbiorczym. W przypadku stwierdzenia zużycia przedmiotu dzierzawy przekraczającego następstwa prawidłowego eksploataowania, Dzierżawca obowiązany jest do pokrycia kosztów niezbędnych do przywrócenia sprzętu do stanu jaki istniałby gdyby sprzęt eksploataowano w sposób prawidłowy. Dla stwierdzenia stanu, o którym mowa w zdaniu

poprzednim strony mogą powołać biegłego rzeczoznawcę. Koszty wyceny ponoszą strony umowy po połowie.

2. Dla zabezpieczenia kosztów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, płatność za ostatni miesiąc wykonania usługi na podstawie umowy określonej w preambule zostaje wstrzymana do czasu ustalenia wysokości kosztów niezbędnych do przywrócenia sprzętu do stanu, jaki istniałby gdyby sprzęt eksploatowano w sposób prawidłowy. Kwotę, o której mowa w zdaniu poprzedzającym przeznacza się na wykonanie niezbędnych napraw.
3. Dla zabezpieczenia kosztów, o których mowa w ust. 1 na zasadach w nim przewidzianych przeznacza się dodatkowo zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone w §8 umowy określonej w preambule.

§10

Strony dopuszczają możliwość naprawy pojazdu na koszt Wdierżawiającego na podstawie pisma Dzierżawcy zatwierdzonego przez Wdierżawiającego w imieniu, którego działa Zarząd.

§11

Wdierżawiający wyposaży wszystkie sprzęty i urządzenia stanowiące jego własność w sprawne i działające liczniki ilości pracy motogodzin w celu dokonywania rozliczeń zgodnie z zawartą umową, o której mowa w preambule.

§12

1. W przypadku rozwiązania umowy określonej w preambule, umowa dzierżawy sprzętu ulega rozwiązaniu z dniem rozwiązania umowy o której mowa w niniejszym paragrafie.
2. Wdierżawiający będzie uprawniony do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku:
 - a) wykorzystywania sprzętu przez Dzierżawcę niezgodnie z jego przeznaczeniem lub dokonywania bez zgody Wdierżawiającego przeróbek technicznych, albo eksploataowania pojazdu z naruszeniem zasad prawidłowej eksploatacji,
 - b) oddania sprzętu w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego używania i poddzierżawienia go bez zgody Wdierżawiającego.

§13

Wdierżawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie wydierżawionego sprzętu objętych niniejszą umową i przeznaczonych do obsługi Zakładu/Instalacji. Każdorazowa zmiana sprzętu w ramach umowy będzie następowała z początkiem nowego miesiąca kalendarzowego, na pisemny wniosek Wdierżawiającego.

§14

Ewentualne spory wynikłe ze stosowania umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze ugody. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy siedzibie Wdierżawiającego.

§15

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony nie mogą powoływać się na ustalenia pozaumowne.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wdierżawiający:

Dzierżawca:

załącznik nr 1 do umowy dzierżawy

PROTOKÓŁ ZDAWCZO ODBIORCZY

z dnia:

PRZEKAZANIA W UŻYTKOWANIE sprzętu przeznaczonego

STRONA ZDAJĄCA:

STRONA PRZYJMUJĄCA:

Podmiot gospodarczy

Dane przekazywanego sprzętu:

<u>Nazwa sprzętu:</u>		<u>Marka:</u>		<u>Grupa:</u>	
<u>Numer rejestracyjny:</u>		<u>Model:</u>			
<u>Numer boczny:</u>		<u>Nr inwent.:</u>		<u>Rok pr.</u>	

LISTA DOKUMENTÓW PRZEKAZANYCH WRAZ ZE SPRZĘTEM

L.p.	Nazwa	Posiada / nie posiada
1		
2		

LISTA WYPOSAŻENIA PRZEKAZYWANEGO SPRZĘTU

L.p.	Nazwa	Ilość sztuk	Posiada / nie posiada
1			
2			

STAN LICZNIKA:

STAN PALIWA:

Uwagi:

Strona zdająca:

Strona przyjmująca:

.....

.....

Status:

Zatwierdził:

PROTOKÓŁ PRZEGLĄDU MASZINY

LOKALIZACJA/ZAKŁAD:.....

(w przypadku obsługi poza Zakładem podać lokalizację /firmę)

Nr ŚT:.....

Data wykonania.....

Typ maszyny.....

Nr seryjny:.....

Licznik godzin pracy (km/mh):.....

MATERIAŁY		WYKORZYSTANE CZĘŚCI/MATERIAŁY (zamienniki)	ILOŚĆ (L/szt./kg)	OPIS WYKONANYCH PRAC/UWAGI/ZALECENIA
filtr silnika				
filtr paliwa				
filtr powietrza I				
filtr powietrza II				
filtr płynu chłodzącego				
olej silnikowy				
olej układu napędowego				
olej hydrauliczny				
olej dyferencjał				
płyn do chłodnic				
inne materiały (wymienić)				

Deklarowane/Używane materiały (oleje, filtry, inne)

.....
Dzierżawca/Wykonawca (Podpis)

Zlecający/Dysponent (Podpis kierownika, pieczętka, data zlecenia)

Administrator (Podpis, data wprowadzenia)