

**Projekt umowy**  
**o rozbudowę i zmianę istniejącego systemu sygnalizacji pożaru o moduł powiadamiania**  
**Państwowej Straży Pożarnej, w hali sortowni na terenie zakładu/instalacji**  
**w Julkowie, gm. Skierniewice**

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:

**"EKO-REGION" sp. z o.o.** z siedzibą w Bełchatowie, ul Bawełniana 18, 97-400 Bełchatów, Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, numer 0000005790, NIP 769-19-17-979. Wysokość kapitału zakładowego 68 204 000,00 zł, którą reprezentują:

- 1) Andrzej Kaczmarek – Prezes Zarządu
- 2) Mariusz Pękala – Wiceprezes Zarządu

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”,  
o następującej treści:

### **Preambuła**

#### § 1

1. Umowa zostaje zawarta na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą i zatrudnia pracowników.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele rozbudowy i zmiany Systemu Sygnalizacji Pożaru.
4. Wykonawca oświadcza, że odebrał 1 egz. dokumentacji niezbędnej do wykonania przedmiotu niniejszej umowy w dniu zawarcia umowy, tj.:
  - projekt wykonawczy dla planowanej do zrealizowania rozbudowy i zmiany istniejącego systemu sygnalizacji pożaru z powiadamianiem PSP na terenie zakładu/instalacji w Julkowie, gm. Skierniewice,
  - kosztorys nakładczy i przedmiar robót,
  - wzór certyfikatu montażu,
  - wzór protokołu uruchomienia i prób odbiorczych z informacją, że wszystkie połączenia do stacji odbiorczej sygnałów lub PSP są prawidłowe,
  - protokół odbioru.
5. Oferta Wykonawcy z dnia ..... wraz z kosztorysami ofertowymi sporządzonymi metodą kalkulacji szczegółowej stanowią **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
6. Opis przedmiotu zamówienia stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
7. Dokumenty wymienione w § 1 ust. 4 stanowią **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
8. Wytyczne KG PSP i wytyczne KM PSP stanowią **załącznik nr 4** do niniejszej umowy.
9. Definicja skrótów stosowanych w umowie:
  - 1) SSP – System Sygnalizacji Pożaru;
  - 2) PSP – Państwowa Straż Pożarna;
  - 3) KG PSP – Komenda Główna Państwowej Straży Pożarnej;
  - 4) KP PSP – Komenda Powiatowa Straży Pożarnej;
  - 5) KM PSP – Komenda Miejska Straży Pożarnej;
  - 6) CNBOP – Centrum Naukowo-Badawcze Ochrony Przeciwpożarowej;
  - 7) CNBOP-PIB – Centrum Naukowo-Badawcze Ochrony Przeciwpożarowej - Państwowy Instytut Badawczy;
  - 8) SITP – Stowarzyszenie Inżynierów i Techników Pożarnictwa;
  - 9) Operator – Firma wykonująca usługę ochronną w formie monitorowania systemu alarmowego pożarowego;
  - 10) IBP – Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego.

### **Przedmiot umowy**

#### § 2

1. Przedmiotem umowy jest rozbudowa i zmiana istniejącego systemu sygnalizacji pożaru o moduł powiadamiania Państwowej Straży Pożarnej, w hali sortowni na terenie zakładu/instalacji w Julkowie, gm. Skierniewice.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 winien być wykonany w oparciu o:
  - 1) uwzględnienie istniejącego w hali sortowni systemu sygnalizacji pożaru,
  - 2) niniejszą umowę,
  - 3) ofertę Wykonawcy z dnia ..... wraz z kosztorysami ofertowymi sporządzonymi metodą kalkulacji szczegółowej, stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

- 4) opis przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
- 5) dokumenty wymienione w § 1 ust. 4 niniejszej umowy, które stanowią załącznik nr 3 do umowy.
- 6) wytyczne KG PSP i wytycznymi KM PSP, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

### § 3

Przedmiot umowy, o którym mowa w §2, wykonany zostanie z materiałów oraz przy użyciu pracowników oraz maszyn, urządzeń i sprzętu dostarczonych przez Wykonawcę.

## Obowiązki Wykonawcy

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia umownego do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy kompleksowo z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz z wykorzystaniem najlepszej dostępnej techniki, wiedzy i umiejętności,
  - 2) dostarczenia w ciągu 3 dni roboczych od daty podpisania niniejszej umowy uprawnień do kierowania robotami o specjalności instalacyjnej telekomunikacyjnej albo o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych,
  - 3) prowadzenia rozbudowy i zmiany istniejącego systemu sygnalizacji pożaru o moduł powiadamiania Państwowej Straży Pożarnej w **czynnym zakładzie pracy** – hala sortowni na terenie zakładu/instalacji w Julkowie, co nie może być przyczyną nieterminowego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
  - 4) zapewnienia w czasie trwania prac możliwości normalnego korzystania przez Zamawiającego z terenu i obiektów, a prowadzone przez Wykonawcę prace nie powinny zakłócać funkcjonowania zakładu zgodnie z jego przeznaczeniem (niedopuszczalne jest spowodowanie przez Wykonawcę przestoju maszyn i urządzeń znajdujących się w hali sortowni z powodu wykonywania przedmiotu niniejszej umowy). Prace będą realizowane przez Wykonawcę w czynnym zakładzie pracy (gdzie praca odbywa się na dwie zmiany w dni robocze w godzinach 6.00 do 22.00), co nie może być powodem wydłużenia terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
  - 5) wykonywania przedmiotu niniejszej umowy przede wszystkim w weekendy oraz w dni robocze w godzinach 22.00-06.00. Prace mogą być realizowane w dni robocze w godzinach 06.00-22.00 z zastrzeżeniem postanowień, o których mowa w §4 ust. 1 pkt 4) niniejszej umowy;
  - 6) należytego zabezpieczenia terenu wykonania prac i ponoszenia za niego pełnej odpowiedzialności - od momentu wejścia na nieruchomość Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wszystkich wykonywanych robót będących przedmiotem umowy, w sposób umożliwiający zabezpieczenie zdrowia i życia osób przebywających wokół miejsca prowadzonych prac, w tym pracowników Zamawiającego oraz w sposób umożliwiający zabezpieczenie przed dostępem osób niepowołanych,
  - 7) zapewnienia właściwej organizacji i koordynacji oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych prac,
  - 8) utrzymania porządku na terenie wykonania przedmiotu umowy, tj.: należyście składować i usuwać wszelkie zbędne materiały, odpady, śmieci oraz urządzenia prowizoryczne; wykonawca będzie wykonywał wszystkie czynności wyżej wymienione na własny koszt; drogi na terenie zakładu będą przejezdne,
  - 9) uporządkowania terenu placu wykonania przedmiotu umowy i przekazania go Zamawiającemu maksymalnie w dniu dokonania odbioru robót potwierdzonego podpisaniem końcowym protokołem zdawczo-odbiorczym,
  - 10) należytego zabezpieczenia wykonywanych prac przed wpływem warunków atmosferycznych oraz innych zewnętrznych czynników,
  - 11) należytego zabezpieczenia i chronienia własnego mienia na terenie wykonania przedmiotu niniejszej umowy – przed kradzieżą, pożarem, zalaniem oraz zniszczeniem,
  - 12) przestrzegania przepisów i zasad bhp i ppoż., które obowiązują podczas przebywania na terenie Zamawiającego oraz przestrzegania innych wskazań wymienionych w niniejszym punkcie. Wykonawca w szczególności:
    - a) dopuszcza do pracy pracowników tylko z odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi,
    - b) jest zobowiązany znać obowiązujące przepisy przeciwpożarowe, oraz zasady postępowania na wypadek powstania pożaru, w tym: otrzymać zgodę na piśmie od kierownika Zakładu/Instalacji i na bieżąco posiadać podpisany protokół prac niebezpiecznych pożarowo,
    - c) jest zobowiązany do ścisłego przestrzegania wytycznych zabezpieczenia przeciwpożarowego ustalonego dla danego rodzaju prac,

- d) jest zobowiązany do przerwania wykonywania przedmiotu umowy w przypadku stwierdzenia sytuacji lub warunków umożliwiających powstanie pożaru i zameldowanie o tym Zamawiającemu,
  - e) zapewnia, że podręczny sprzęt gaśniczy przeznaczony do zabezpieczenia miejsca pracy i jego otoczenia jest przydatny do natychmiastowego użycia,
  - f) zakazuje stawiania się do pracy pracowników w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem środków odurzających,
  - g) zakazuje wnoszenia, przechowywania, spożywania alkoholu oraz środków odurzających na terenie Zamawiającego przez swoich pracowników,
  - h) zapewnia swoim pracownikom napoje oraz posiłki regeneracyjne, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - i) zapewnia swoim pracownikom odzież roboczą i środki ochrony indywidualnych takie jak: rękawiczki robocze, maseczki jednorazowe, kaski, okulary, słuchawki itp.,
  - j) jest zobowiązany do zabezpieczenia prac niebezpiecznych mogących spowodować zagrożenie zdrowia lub życia pracowników poprzez zapewnienie odpowiednich środków organizacyjno-technicznych. Przez prace niebezpieczne rozumie się m.in.: prace na wysokości, prace wewnątrz urządzeń technicznych, prace pod ziemią, prace spawalnicze, itp.
  - k) zobowiązuje swoich pracowników do noszenia kamizelek odblaskowych i ochrony głowy na terenie całego zakładu.
  - l) po zakończeniu czynności lub przebywania na terenie zakładu/instalacji w Julkowie pracownicy Wykonawcy powinni (zaleca się) umyć i zdezynfekować ręce.
- 13) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone zarówno Zamawiającemu, jak i osobom trzecim oraz za mienie, szkody i wypadki na placu wykonania przedmiotu umowy - od momentu przekazania placu wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego do momentu odbioru końcowego prac przez Zamawiającego,
  - 14) zachowania szczególnej ostrożności podczas przebywania na terenie Zamawiającego ze względu na prowadzoną przez Zamawiającego działalność - czynną pracę sortowni i występujący wzmóżony ruch pojazdów; poruszanie się po zakładzie dozwolone jest tylko po wyznaczonych drogach komunikacyjnych,
  - 15) wzięcia udziału w odbiorach z udziałem odpowiednich służb (w przypadku wystąpienia takiej konieczności), zgodnie z wymaganiami CNBOP oraz spełnienia wszystkich wymagań formalnych umożliwiających użytkowanie wykonanego przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej umowy,
  - 16) zapoznania swoich pracowników z wytycznymi zawartymi w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego dla zakładu/instalacji w Julkowie przed rozpoczęciem prac określonych w niniejszej umowie. Zapoznanie z wytycznymi powinno być potwierdzone podpisanym oświadczeniem, które stanowi załącznik do IBP dla Zakładu/Instalacji w Julkowie. Kopie oświadczeń winny być złożone do Kierownika Zakładu niezwłocznie, najpóźniej w ciągu dwóch dni roboczych i dołączone do instrukcji IBP chronologicznie. W przypadku zmian osobowych aktualne oświadczenia powinny być dostarczone w dniu rozpoczęcia pracy przez pracownika oraz wprowadzone do wewnętrznej ewidencji. IBP znajduje się u Kierownika Zakładu,
  - 17) wykonania dostawy i rozładunku wszystkich urządzeń i elementów objętych przedmiotem zamówienia. Dostawa i rozładunek wszystkich urządzeń i elementów objętych przedmiotem zamówienia musi zostać przeprowadzona przy pomocy maszyn i urządzeń Wykonawcy oraz z wykorzystaniem materiałów Wykonawcy. Wykonanie rozładunku urządzeń oraz elementów objętych przedmiotem zamówienia ma się odbyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na terenie zakładu w Julkowie.
2. Wykonawca oświadcza, że dla wykonania przedmiotu umowy posiada odpowiednie zaplecze techniczne oraz stosowne uprawnienia i kwalifikacje wymagane przepisami prawa.
  3. Wykonawca oświadcza, że elementy przedmiotu umowy (materiały, urządzenia, instalacje itp.) są dopuszczone do obrotu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej i posiadają świadectwa i certyfikaty, w tym CNBOP.
  4. Wykonawca gwarantuje, że:
    - 1) wszelkie dostarczone w ramach umowy urządzenia i materiały będą jego własnością i nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich;
    - 2) dostarczone urządzenia i materiały będą fabrycznie nowe, rok produkcji 2017 (jak również ewentualne elementy ich wyposażenia dodatkowego) o wysokim standardzie wykonania, zgodnie z Normami Polskimi i Normami Europejskimi, wymaganiami CNBOP oraz należytej jakości;
    - 3) dostarczone urządzenia, instalacje, technologie i materiały nie będą prototypami.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016r. poz.1666 z późn. zm.):

- 1) Wykonawca w terminie do 7 dni roboczych od dnia pisemnego wezwania Zamawiającego zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wykazu pracowników oraz dokumentów potwierdzających sposób ich zatrudnienia – poświadczona za zgodność z oryginałem kopia umów o pracę oraz poświadczona za zgodność z oryginałem kopia zaświadczeń o przeszkoleniu BHP, w zakresie wymaganym przez obowiązujące przepisy prawa. Poświadczona za zgodność z oryginałem kopia umów powinny zostać przedstawione w taki sposób, aby była zapewniona ochrona danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, natomiast z datą zawarcia umowy, imieniem i nazwiskiem pracownika, rodzajem umowy o pracę i wymiarem etatu).
- 2) Zamawiający ma prawo w każdym czasie do weryfikacji pracowników realizujących czynności w ramach przedmiotu umowy pod kątem ich zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę i posiadanych szkoleń BHP.
- 3) Obowiązki wymienione w ust. 5 niniejszego paragrafu dotyczą również podwykonawców. Wykonawca winny jest w umowie z Podwykonawcą zobowiązać go do wypełniania powyższych obowiązków poprzez przedkładanie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zaświadczeń o przeszkoleniu BHP osób realizujących czynności w ramach przedmiotu umowy. Poświadczona za zgodność z oryginałem kopia umów powinny zostać przedstawione w taki sposób, aby była zapewniona ochrona danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, natomiast z datą zawarcia umowy, imieniem i nazwiskiem pracownika, rodzajem umowy o pracę i wymiarem etatu).

#### § 5

1. Wykonawca będzie informował Zamawiającego o konieczności wykonania robót nieobjętych projektem wykonawczym oraz robót dodatkowych i zamiennych w terminie 2 dni kalendarzowych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania oraz przedstawienia ich dokładnej wyceny do zaakceptowania przez Zamawiającego i Projektanta.
2. Zamawiający będzie informował Wykonawcę o konieczności wykonania robót nieobjętych projektem wykonawczym oraz robót dodatkowych i zamiennych, natomiast cała procedura wykonania prac zostanie przeprowadzona w oparciu o zapisy ustawy Prawo zamówień publicznych. Roboty nieobjęte projektem wykonawczym oraz roboty dodatkowe i zamiennych mogą być wykonywane wyłącznie na podstawie zawartej umowy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
3. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wykonane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
4. Wymaga się, by Wykonawca dokonując wyceny robót zamiennych stosował wskaźniki – koszty materiałów, urządzeń, robocizny i sprzętu według najniższych stawek ujętych w kosztorysach ofertowych złożonych przez Wykonawcę do oferty na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wymaga się, by Wykonawca dokonując wyceny robót dodatkowych stosował ceny materiałów, urządzeń, robocizny i sprzętu oraz wskaźniki, tj.: koszty pośrednie, zysk, koszty zakupu oraz cena robocizny według najniższych stawek ujętych w sekocenbud dla województwa łódzkiego.
6. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o terminie przeprowadzenia wykonania robót ulegających zakryciu oraz terminie robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać czynności niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

### **Termin realizacji umowy**

#### § 6

Termin realizacji ustala się w sposób następujący:

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy: w dniu protokolarnego przekazania placu wykonania przedmiotu umowy. Przekazanie placu wykonania przedmiotu umowy musi nastąpić maksymalnie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Zakończenie przedmiotu umowy ustala się na..... roku od daty protokolarnego przekazania placu wykonania przedmiotu umowy.
3. Podstawą do podpisania pomiędzy stronami końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego, potwierdzającego zrealizowanie przedmiotu umowy, będzie spełnienie następujących warunków przez Wykonawcę:
  - 1) zakończone zostaną prace związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy;
  - 2) zostanie zrealizowana kompletna dostawa i montaż zastosowanych urządzeń;

- 3) przedmiot umowy zostanie uruchomiony i zostaną dokonane rozruchy i testowanie wykonanego przedmiotu niniejszej umowy bez wad przy udziale przedstawicieli PSP, Operatora, Nadzoru autorskiego - projektanta, Wykonawcy i Zamawiającego;
  - 4) przeprowadzone zostanie szkolenie pracowników Zamawiającego z obsługi, konserwacji i eksploatacji zastosowanych urządzeń i całego SSP;
  - 5) dostarczony zostanie certyfikat montażu SSP;
  - 6) dostarczona zostanie pełna dokumentacja wskazana w niniejszej umowie i jej załącznikach.
4. W przypadku wystąpienia zastrzeżeń lub wad w wykonanym przedmiocie umowy, Zamawiający przekazuje Wykonawcy termin ich usunięcia, co zostanie zawarte w końcowym protokole zdawczo-odbiorczym podpisanym przez obie Strony.

### **Nadzór nad realizacją inwestycji**

#### § 7

1. Zamawiający, ma prawo wstępu na teren placu wykonania przedmiotu umowy w każdym czasie w celu sprawdzenia, jak wykonywana jest umowa, w tym prawo do pobierania niezbędnych próbek materiałów. Badania takie dokonywane będą na koszt Wykonawcy, jeśli okaże się, że materiały i roboty nie odpowiadają stawianym wymagom.
2. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca w ciągu 2 dni roboczych okaże mu dokumenty (lub wykaże w inny właściwy sposób), z których wynikać będzie, że roboty, materiały, narzędzia i sprzęt odpowiadają wymogom prawa polskiego, w tym zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną lub wymaganiom CNBOP.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia prób technicznych urządzeń i konstrukcji, co do których wymagane jest uzyskanie stosownych zezwoleń właściwych organów.
4. Możliwe jest wykonanie ekspertyzy przez Zamawiającego. Koszty ekspertyzy zleconej przez Zamawiającego poniesie Wykonawca o ile jej wynik będzie rozbieżny z wynikiem ekspertyzy wykonanej przez Wykonawcę.

### **Wynagrodzenie**

#### § 8

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu niniejszej umowy wynosi ..... **zł netto** (słownie: ..... i .../100 złotych netto) plus stawka podatku VAT w wysokości ..... **zł** (słownie: ..... i .../100 złotych), co daje kwotę ..... **zł** (słownie: ..... i .../100 złotych).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 nie będzie podlegało waloryzacji do zakończenia umowy, w tym również waloryzacji z tytułu inflacji.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie na podstawie jednej faktury po zrealizowaniu 100% wartości przedmiotu zamówienia.
4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury w wersji papierowej będzie zrealizowanie 100% wartości przedmiotu zamówienia, w tym:
  - 1) protokół z uruchomienia oraz rozruchów i testowania wykonanego przedmiotu niniejszej umowy bez wad, podpisany przez Wykonawcę, PSP, Operatora, Nadzór autorski i Zamawiającego.
  - 2) końcowy protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez przedstawicieli Stron umowy – Wykonawcę i Zamawiającego,
  - 3) dostarczony przez Wykonawcę certyfikat montażu SSP.
5. Termin płatności faktury wynosi 30 dni od daty jej otrzymania w wersji papierowej.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe netto określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, powiększone o należny podatek VAT stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w umowie, w tym związane z kosztami transportu urządzeń i materiałów, opłatami celnymi, itp.
7. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonego w niniejszej umowie i jej załącznikach oraz jej nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

### **Odbiór przedmiotu umowy**

#### § 9

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie dokonany przez Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, po uruchomieniu i dokonaniu rozruchów wykonanego przedmiotu niniejszej umowy bez wad bez uwag oraz przedłożeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu certyfikatu montażu SSP. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o gotowości do odbioru, wyznaczając jego termin.

2. Jeżeli w czasie czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) gdy wady nadają się do usunięcia może: wyznaczyć dodatkowy termin ich usunięcia;
  - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie proporcjonalnie do wartości przedmiotu umowy o stwierdzoną wadę. Koszt ekspertyzy zleconej przez Zamawiającego poniesie Wykonawca lub
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może rozwiązać umowę za zapłatą kary umownej określonej w § 11 ust. 1 pkt 2, lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny.
3. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych wad.
4. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o usunięciu wad oraz zażąda wyznaczenia terminu odbioru nieprzyjętych poprzednio wadliwych robót.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, gdy w ich czasie ustalono, że istnieją wady, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem. Przerwa może trwać do czasu usunięcia wad.

### **Warunki gwarancji i rękojmi**

#### **§ 10**

1. Wykonawca na wykonaną przez siebie usługę oraz dostarczone materiały i urządzenia udziela ..... miesięcznej gwarancji jakości i ..... miesięcznej rękojmi licząc od daty podpisania przez obie Strony końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego. W przypadku napraw w okresie gwarancji i rękojmi, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, okres gwarancji i rękojmi zostanie przedłużony o czas dodatkowy równy okresowi trwania napraw.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania naprawy w okresie gwarancji i rękojmi w terminie 48 godzin od dnia pisemnego zgłoszenia wady, a czas reakcji na zgłoszenie wad nie będzie przekraczał 24 godzin. W przypadku braku możliwości naprawy przedmiotu umowy w ciągu 48 godzin od dnia pisemnego zgłoszenia wady, Wykonawca zobowiązuje się uzgodnić z Zamawiającym dodatkowy termin naprawy, z tym że nie może on przekraczać w okresie gwarancji i rękojmi 7 dni kalendarzowych.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona napraw wad w okresie gwarancji i rękojmi w terminie wskazanym w ust. 2 niniejszego paragrafu, wówczas Zamawiający ma prawo do powierzenia wykonania tych napraw innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od uprawnienia przewidzianego dla Zamawiającego w § 11 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy, bez konieczności uzyskiwania przez Zamawiającego zgody sądu powszechnego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia wszystkich kosztów: przeglądów, konserwacji i serwisów, których konieczność przeprowadzenia pojawi się w trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi.
5. Wykonawca jest zobowiązany na dzień odbioru SSP do założenia na własny koszt książki eksploatacji systemu. Wymagania książki eksploatacji: powinna umożliwiać na bieżąco wpisy – konserwacji i przeglądów, wymaganych testów (między innymi: sprawdzenia trójtorowości przesłania alarmu pożarowego), innych zdarzeń (uszkodzeń, fałszywych alarmów) z podaniem danych firm i osób przeprowadzających czynności, z możliwością identyfikacji osób przeprowadzających czynności i mających do tego stosowne uprawnienia, gdzie zakres czynności powinien być zgodny z zapisami specyfikacji technicznej PKN-CEN/TS 54-14:2006.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po upływie terminu gwarancji i rękojmi, jeśli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego określającego uprawnienia Zamawiającego w ramach gwarancji na wykonane prace oraz dostarczone materiały i urządzenia wraz z zastosowaną technologią, na warunkach nie gorszych niż określone w umowie.
8. Wykonawca na własny koszt zapewni profesjonalny serwis z obsługą w języku polskim na każdym etapie procedury usuwania wad gwarancyjnych i pogwarancyjnych, włączając zgłoszenie zdarzenia, wizytę na miejscu, zamawianie części zamiennych czy zużywających się itd. Wymaga się znajomości języka polskiego w mowie i piśmie, stopień znajomości bardzo dobry - również w odniesieniu do języka technicznego.

### **Kary umowne**

#### **§ 11**

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia

- wykonania robót objętych przedmiotem umowy oraz za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu napraw w okresie gwarancji i rękojmi w terminach wskazanych w §10 niniejszej umowy;
- 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy z powodu rozwiązania przez niego umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, jak i również z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz z powodu rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy w przypadku nienależytego bądź niewykonania przedmiotu umowy;
  - 4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy w przypadku niewykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z założeniami niniejszej umowy i jej załączników;
  - 5) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000 zł za każdorazowe nieprzestrzeganie przepisów bhp podczas przebywania na terenie Zamawiającego. Brak przestrzegania przepisów bhp zostanie przedstawiony Wykonawcy na piśmie;
  - 6) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000 zł za każdorazowe niezapewnienie w czasie trwania wykonania przedmiotu umowy możliwości normalnego korzystania przez Zamawiającego z terenu i obiektów znajdujących się w zakładzie/instalacji w Julkowie. Informację w tej sprawie Zamawiający przekaze Wykonawcy na piśmie;
  - 7) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy za brak należytego zabezpieczenia terenu wykonania prac i ponoszenia za niego pełnej odpowiedzialności - od momentu wejścia na nieruchomość Zamawiającego;
  - 8) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000 zł za każdorazowy brak utrzymania porządku na terenie wykonania przedmiotu umowy. Informację w tej sprawie Zamawiający przekaze Wykonawcy na piśmie;
  - 9) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości 40 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy za każdorazowy brak wykonania zapisów dotyczących warunków serwisu i gwarancji, o których mowa w § 10, za wyjątkiem sytuacji gdy Wykonawca nie wykona napraw w okresie gwarancji w określonych w umowie terminach (w takim przypadku obowiązuje kara umowna określona w § 11 ust. 1 pkt 1).
  - 10) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy, jeśli w okresie do 12 miesięcy od dnia podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego, na pisemny wniosek Zamawiającego nie przeprowadzi na własny koszt ponownego szkolenia, o którym mowa w pkt I.5 Opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy;
  - 11) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu w wymaganym terminie dokumentów, o których mowa w §4 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy.
  - 12) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu do wglądu Zamawiającemu na jego żądanie wykazu pracowników oraz dokumentów potwierdzających sposób ich zatrudnienia – poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę oraz poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zaświadczeń o przeszkoleniu BHP.
  - 13) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie zatrudnił pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
  - 14) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w zapewnieniu ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy dla całego okresu realizacji przedmiotu umowy.
  - 15) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy za brak wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie przeglądów i serwisów, których konieczność przeprowadzenia pojawi się w trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od daty wystawienia noty obciążającej. Kary mogą być potrącane z bieżącego wynagrodzenia lub z wpłaconego zabezpieczenia po bezskutecznym upływie terminu zapłaty kary umownej przez Wykonawcę.

3. W przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy czy jej rozwiązania.
5. Maksymalna wysokość kar umownych, do których zapłacenia zobowiązany jest Wykonawca wynosi 70% wynagrodzenia ryczałtowego brutto.

## **Rozwiązanie umowy**

### **§ 12**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy, z zachowaniem prawa do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 1 pkt 2) m.in. w następujących sytuacjach:
  - 1) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy trwającego powyżej 10 dni kalendarzowych w odniesieniu do terminu określonego w niniejszej umowie,
  - 2) w przypadku opóźnienia w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 trwającego powyżej 10 dni kalendarzowych,
  - 3) w przypadku niezgodnego wykonywania przedmiotu zamówienia z niniejszą umową oraz jej załącznikami, po wcześniejszym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego wykonania niniejszej umowy poprzez uzupełnienie niewykonanych prac objętych przedmiotem umowy oraz realizowania tych prac zgodnie z zapisami umowy i jej załączników. Uzupełnienie wykonania prac nie wydłuża końcowego terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 6,
  - 4) w przypadku nakazanego przez organ publiczny zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 5) w przypadku nieuzasadnionej przerwy w wykonywaniu przedmiotu umowy trwającej dłużej niż 10 dni kalendarzowych z winy Wykonawcy,
  - 6) w przypadku, gdy Wykonawca powierzy wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego,
  - 7) w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie i mimo upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu nie zmienia sposobu jego wykonania,
  - 8) w przypadku, gdy Wykonawca nie zatrudnił pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę,
  - 9) w przypadku opóźnienia trwającego 5 dni kalendarzowych w przedłożeniu przez Wykonawcę do wglądu Zamawiającemu wykazu pracowników oraz dokumentów potwierdzających sposób ich zatrudnienia – poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę oraz poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zaświadczeń o przeszkoleniu BHP,
  - 10) w przypadku opóźnienia trwającego 10 dni kalendarzowych w zapewnieniu ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy dla całego okresu realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w przypadku likwidacji, ogłoszenia upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy.
3. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie.
4. Rozwiązanie umowy bez wzajemnych roszczeń finansowych może nastąpić w każdym czasie jedynie za pisemną zgodą obu stron.
5. W razie rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron, ciężar na niej następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 30 (słownie: trzydzieści) dni kalendarzowych od daty rozwiązania umowy przy udziale drugiej strony sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac będących w toku, zgodnie ze stanem na dzień rozwiązania umowy,
  - 2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty należności za wykonywane prace będące przedmiotem niniejszej umowy (z wynagrodzenia należnego Wykonawcy) zgodnie ze sporządzonym protokołem inwentaryzacji (o którym mowa w pkt poprzednim), który zawierać będzie wartość wykonanych prac. Protokół musi zostać zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę. Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy za wykonane prace będące przedmiotem niniejszej umowy, gdy zostały one wykonane z wadami i gdy rozwiązanie umowy nastąpiło z winy Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu za szkody spowodowane przez siebie zgodnie z ekspertyzą zleconą przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia szkód spowodowanych przez Wykonawcę, koszt ekspertyzy poniesie Wykonawca.
6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.



## Zabezpieczenie należyte umowy

### § 13

1. W dniu podpisania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto w kwocie ..... zł (słownie: ..... /100 złotych) w postaci .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania lub niewykonania umowy, w tym obowiązku zapłaty przez wykonawcę wynagrodzenia na rzecz podwykonawców, a także z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania wynikającego z umowy stosunku prawnego, o jakim mowa w art. 376 kc, ukształtowanego między Zamawiającym a Wykonawcą jako ewentualnymi dłużnikami solidarnymi, rozstrzygającego o obowiązku zwrotu Zamawiającemu całości kwot, w razie ich zapłaty Podwykonawcom/dalszym podwykonawcom przez Zamawiającego.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej będzie nieodwołane, bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie i powinno być wystawione na Zamawiającego. Treść gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego.
4. Zwrot zabezpieczenia w wysokości 70% w kwocie ..... zł nastąpi w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, natomiast pozostała część w wysokości 30% w kwocie ..... zł zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku zmiany na mocy aneksu do niniejszej umowy terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość zabezpieczenia dla całego okresu realizacji przedmiotu umowy, w szczególności winien dokonać w razie potrzeby stosownego przedłużenia terminu zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dacie zawarcia aneksu do umowy.

## Ubezpieczenie

### § 14

Wykonawca powinien posiadać polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia na realizację niniejszego przedmiotu umowy z tytułu szkód osobowych i rzeczowych, które mogą zaistnieć w okresie realizacji przedmiotu umowy na sumę gwarancyjną, nie mniejszą niż wartość niniejszego kontraktu brutto, na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie trwania ubezpieczenia.

## Pozostałe postanowienia

### § 15

Strony oświadczają, iż są czynnymi podatnikami podatku od towarów i usług (VAT).

### § 16

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

### § 17

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy:
  - 1) w zakresie zmiany wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku zmiany stawki podatku VAT przez ustawodawcę;
  - 2) w zakresie wydłużenia terminu gwarancji i rękojmi na dowolny okres;
  - 3) w zakresie terminu wykonania prac objętych przedmiotem umowy, w następujących okolicznościach:
    - a) leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności brak stworzenia dla Wykonawcy warunków do wykonania przedmiotu umowy, tj. nieterminowe i niewłaściwe przygotowanie frontu robót dla Wykonawcy;
    - b) złe warunki atmosferyczne;
    - c) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, którego Strony umowy nie mogły przewidzieć, którego nie można było uniknąć, ani któremu Strony umowy nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej stronie, a która ma wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, strajki, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, itp.;
    - d) wystąpienia konieczności wykonania prac dodatkowych i zamiennych, których zakres i termin realizacji ma wpływ na termin wykonania niniejszej umowy;

- e) niezależnych od Wykonawcy (Wykonawca zobowiązany jest do udowodnienia, że opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych);
  - f) i inne istotne okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- 4) w zakresie nieistotnej zmiany wpływającej na przedmiot umowy, nieskutkującej zmianą wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 18

1. Wykonawca do koordynacji prac objętych niniejszą umową wyznacza ....., tel. ....
2. Po stronie Zamawiającego, osobą wyznaczoną do koordynacji prac objętych niniejszą umową jest Tomasz Chojnicki i Piotr Bednarski, tel. 44 633 08 15 wew. 218.
3. Nadzór autorski nad realizacją rozbudowy i zmiany istniejącego systemu sygnalizacji pożaru z modułem powiadamiania Państwowej Straży Pożarnej na terenie zakładu/installacji w Julkowie, gm. Skierniewice będzie pełnił projektant SSP ..... tel. ....
4. W razie zmiany osób odpowiedzialnych za koordynację prac ze strony Zamawiającego lub Wykonawcy, należy niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 1 dnia, powiadomić o tym drugą ze stron niniejszej umowy.

§ 19

Ewentualne spory wynikłe ze stosowania umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze ugody. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy siedzibie Zamawiającego.

§ 20

Językiem umowy i wszelkiej korespondencji stron jest język polski.

§ 21

Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca