

UMOWA nr ....//.../2015

wykonania usługi eksploatacji Zakładu

zawarta w Bełchatowie w dniu ..... 2015r.

**„EKO-REGION” Sp. z o.o. z/s w Bełchatowie**, 97-400 Bełchatów ul. Bawełniana 18; Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000005790; nr NIP 769-19-17-979; wysokość kapitału zakładowego 29 940 000, 00 zł, którą reprezentują:

Andrzej Kaczmarek - Prezes Zarządu

Sylwester Legiędź - Wiceprezes

zwana dalej **„Zamawiającym”**,

a

.....  
.....  
.....

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

### **Preambuła**

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz.907 z późn. zm.), Zamawiający i Wykonawca podpisali umowę o następującej treści.

### **Przedmiot umowy, postanowienia ogólne**

#### **§1**

### **Zakład w miejscowości Gotartów gm. Kluczbork**

1. Przedmiotem umowy są usługi wykonywane według warunków technicznych i szczegółowego zakresu usług wskazanych w załączniku Nr 1 do niniejszej umowy dla **zakładu w miejscowości Gotartów gm. Kluczbork**
2. Zamawiający jest właścicielem zakładu.
3. Zakład w Gotartowie gm. Kluczbork stanowi Instalację Regionalną dla Regionu Północnego Województwa Opolskiego i Instalację Zastępczą dla Regionu Centralnego i Północnego Województwa Opolskiego w zakresie:
  - mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych i wydzielenia ze zmieszanych odpadów komunalnych frakcji nadających się w całości lub w części do odzysku.
  - przetwarzania selektywnie zebranych odpadów zielonych i innych bioodpadów
  - składowania odpadów powstających w procesie mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych

#### **§2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia z Zamawiającym umowy dzierżawy urządzeń i sprzętu będącego własnością Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć własny sprzęt, urządzenia, zgodne z wymaganiami Zamawiającego. Każdy ze sprzętów, urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę musi być bezwzględnie wyposażony w sprawny, działający licznik motogodzin.

**Obowiązki Wykonawcy:****§3**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługi zgodnie z wytycznymi zawartymi w załączniku nr 1 - rzetelnie i terminowo.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody, które spowodował zarówno Zamawiającemu jak i innemu podmiotowi na terenie wykonywania usługi minimum do wysokości środków niezbędnych do pokrycia kosztów naprawy powstałej szkody i przywrócenia stanu przedmiotów, budynków, budowli do stanu odpowiadającemu ich parametrom przed powstaniem szkody;
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - zabezpieczenia swoich pracowników w odzież roboczą, ochronną i środki ochrony indywidualnej odpowiednie do rodzaju wykonywanej pracy w tym między innymi w: rękawice, okulary i kaski ochronne, (w kolorach wskazanych przez Zamawiającego – wzór i kolor odpowiadający normom obowiązującym w firmie Zamawiającego), a ubrania robocze muszą być zgodne ze standardami i przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
  - przeprowadzenia zatrudnionym pracownikom szkoleń z zakresu BHP.
  - zatrudnienia pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do obsługi urządzeń i sprzętu
4. Wykonawca zobowiązany jest dbać o czystość i porządek w miejscu pracy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad i przepisów BHP i PPOŻ oraz zobowiązany jest do zapoznania się z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego dla zakładu ze szczególnym uwzględnieniem informacji dotyczących:
  - warunków ochrony przeciwpożarowej;
  - zasad postępowania w przypadku powstania pożaru lub innego zagrożenia;
  - zasad użycia podręcznego sprzętu gaśniczego;
  - zadań i obowiązków koniecznych do spełnienia w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
6. Wykonawca eliminuje zachowania pracowników sprzeczne z zasadami BHP
7. Wykonawca zakazuje wnoszenia, przechowywania, spożywania alkoholu oraz środków odurzających na terenie Zamawiającego przez swoich pracowników. Wstęp osób znajdujących się w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub środków odurzających na teren i do pomieszczeń Zamawiającego jest zakazane.
8. Wykonawca zakazuje stawiania się do pracy pracowników w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem środków odurzających.
9. Wykonawca kieruje na badania wstępne, kontrolne i okresowe pracowników, których koszt ponosi.
10. Wykonawca jest zobowiązany znać obowiązujące przepisy przeciwpożarowe, oraz zasady postępowania na wypadek powstania pożaru.
11. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego przestrzegania wytycznych zabezpieczenia przeciwpożarowego ustalonego dla danego rodzaju prac.
12. Wykonawca jest zobowiązany do przerwania pracy w przypadku stwierdzenia sytuacji lub warunków umożliwiających powstanie pożaru i zameldowanie o tym bezpośrednio przełożonemu, kierownikowi oddziału lub zleceniodawcy.

**Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego:****§4**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzania wrywkowych kontroli trzeźwości pracowników zatrudnianych przez Wykonawcę, a ten wyraża na powyższe zgodę.
2. W przypadku stwierdzenia naruszenia obowiązku zachowania trzeźwości lub naruszenia, innych obowiązków, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia pisemnego sprawozdania Zamawiającemu z podjętych działań zaradczych.

3. Brak sprawozdania lub notoryczne naruszenie obowiązku zachowania trzeźwości stanowią podstawę do rozwiązania umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym (bez zachowania okresów wypowiedzenia) i nałożenie na Wykonawcę kary umownej w wysokości 20% wartości brutto umowy.

**§5**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli wykonania obowiązków w każdym czasie bez wcześniejszego powiadomienia Wykonawcy;
2. W przypadku stwierdzenia i udokumentowania zaniedbań ze strony Wykonawcy Zamawiający obciąża Wykonawcę kosztami, które poniesie celem zlikwidowania powstałych zaniedbań.
3. W przypadku zaistnienia podejrzeń o złą jakość paliwa tankowanego przez Wykonawcę do dzierżawionych przez niego od Zamawiającego maszyn, Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli jakości paliwa, pobraniu próbek i poddaniu je badaniom w niezależnym specjalistycznym laboratorium, posiadającym odpowiednie certyfikaty i uprawnienia do przeprowadzania badań jakościowych paliw.
4. W przypadku, gdy na podstawie przeprowadzonych analiz próbek zostanie wykazane, iż używane paliwo nie odpowiada aktualnie obowiązującym normom Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do wymiany złego paliwa jakie zatankował do urządzeń i sprzętu na nowe odpowiadające obowiązującym normom.
5. Usunięcie usterek w sprzętach, maszynach i urządzeniach, które spowodowane były wadliwym paliwem.

**§6**

1. Zamawiający zobowiązuje się:
  - zapewnić miejsce garażowania urządzeń i sprzętu niezbędnego do prawidłowego wykonania usług w ramach niniejszej umowy na terenie zakładu
2. Na pisemny wniosek Wykonawcy Zamawiający może odpłatnie udostępnić miejsce na terenie zakładu na zorganizowanie zaplecza technicznego w postaci ustawienia czasowego garażu lub ustawienia atestowanego zbiornika na paliwo
3. Miesięczna stawka za udostępnienie miejsca, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu wynosi - 20,00 zł netto za każdy udostępniony m<sup>2</sup>.
4. Płatność należności za 1 miesiąc korzystania z udostępnionego miejsca następowała będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Zamawiającego. Płatność z góry do końca miesiąca za dany miesiąc kalendarzowy. Termin płatności wynosi 14 dni od daty wystawienia faktury VAT.

**WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE:**

**§7**

1. Strony ustalają orientacyjną wartość umowy na kwotę ..... zł netto plus obowiązujący podatek VAT.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić:
  - 1) usługa – kompaktorem marki Tana - cena ..... zł netto za 1 [mth] pracy plus obowiązujący podatek VAT;
  - 2) usługa – obsługa sita obrotowego marki Doppstadt SM 518 nr rej. EBE 1VE4 - cena ..... zł netto za 1 [mth] pracy plus obowiązujący podatek VAT;
  - 3) usługa – ładowarką marki ..... - cena ..... zł netto za 1 [mth] pracy plus obowiązujący podatek VAT;
  - 4) usługa – ładowarką marki ..... - cena ..... zł netto za 1 [mth] pracy plus obowiązujący podatek VAT;

3. Podstawą naliczenia wysokości wynagrodzenia i wystawienia faktury VAT będą dokumenty zaakceptowane przez strony umowy:
  - 3.1. dla urządzeń i sprzętu będących własnością Wykonawcy – odczyt motogodzin dokument według wzoru – załącznik nr 2;
  - 3.2. dla urządzeń i sprzętu będących własnością Zamawiającego – raport z oprogramowania – Karta czasu pracy dokument według wzoru – załącznik nr 3;
4. Należność za usługę Wykonawca, będzie otrzymywał na podstawie Faktury VAT za jednomiesięczny okres rozliczeniowy. Okresy rozliczeniowe pokrywają się z miesiącami kalendarzowymi.
5. Należność przekazywana będzie na konto wskazane przez Wykonawcę w ciągu ..... dni od daty wystawienia faktury VAT.

**Należyte wykonanie umowy:**

**§8**

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości brutto umowy tj. ....zł w formie.....
2. Po wykonaniu umowy zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy według zasad przewidzianych w art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz.907 z późn. zm.),
3. W dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży uprawnienia pracowników do wykonywania pracy na urządzeniach/sprzęcie.

**Kary umowne:**

**§9**

1. Strony ustalają, że Zamawiający będzie uprawniony do nałożenia kary umownej na Wykonawcę za niewykonanie w terminie usługi objętej danym zadaniem. Kara naliczana będzie za każdy dzień niewykonania usługi bądź niezgodnego z zaleceniem Zamawiającego wykonania usługi. Wysokość kary stanowić będzie równowartość kwoty wyliczonej w następujący sposób – 2% wynagrodzenia brutto za dane zadanie za miesiąc poprzedni. Istnieje możliwość potrącenia wartości kary z bieżącego wynagrodzenia wykonawcy, jeżeli niewykonanie umowy w terminie nastąpi w pierwszym miesiącu obowiązywania umowy, wówczas kara umowna wyniesie 2% wynagrodzenia brutto za ten miesiąc.
2. Strony ustalają, że Zamawiający będzie uprawniony do nałożenia kary umownej na Wykonawcę w przypadku dopuszczenia do przestoju pracy sprzętów (np. nieprawidłowa ich eksploatacja, uszkodzenia wynikające z braku należytej dbałości o sprzęt) zapewnionych przez Wykonawcę, trwających dłużej niż 1 dzień, w wyniku którego zostanie zakłócony normalny tok pracy tzn. (odpady dowożone nie będą na bieżąco zagospodarowywane). Wysokość kary stanowić będzie równowartość 1/20 bieżącego miesięcznego wynagrodzenia brutto za miesiąc.
3. Strony ustalają, że Zamawiający będzie uprawniony do nałożenia kary umownej na Wykonawcę w przypadku dopuszczenia do przestoju pracy sprzętów, urządzeń, maszyn oraz pojazdów, które zostały wdzierżawione przez Wykonawcę, będącego następstwem ich nieprawidłowej eksploatacji trwających dłużej niż 1 dzień, w wyniku którego zostanie zakłócony normalny tok pracy. Wysokość kary stanowić będzie równowartość 1/20 bieżącego miesięcznego wynagrodzenia brutto za miesiąc.
4. W przypadku, gdy dostarczone przez Wykonawcę paliwo do sprzętu wdzierżawionego przez niego od Zamawiającego, będzie przyczyną awarii sprzętów, które jeżdżą na tym paliwie Zamawiający upoważniony jest wykonać naprawę tych sprzętów na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest z własnej inicjatywy lub na żądanie Zamawiającego do usunięcia skutków zaniedbania na koszt własny. Zamawiający może również nałożyć kary przewidziane w ust.1.

6. W przypadku, gdy wartość szkody powstałej na skutek niewywiązania się Wykonawcy z zapisów niniejszej umowy przewyższy wysokość nałożonych kar, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
7. W przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Zamawiający nałoży na niego karę umowną w wysokości 20% wartości brutto całego przedmiotu umowy.
8. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, Wykonawca będzie upoważniony do nałożenia kary umownej w wysokości 20% wartości brutto całego przedmiotu umowy.
9. W przypadku nienależytej eksploatacji dzierżawionych od Zamawiającego sprzętów, maszyn i urządzeń, które Wykonawca używa w celu realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo do nałożenia kary w wysokości 20% wartości brutto wskazanego zadania oraz do obciążenia Wykonawcy wszelkimi kosztami serwisu i naprawy.
10. W przypadku, gdy Wykonawca nie dotrzyma wskazanej w umowie minimalnej ilości godzin pracy kompaktora Zamawiający uprawniony będzie do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio o kwotę równoważną wynikającą z iloczynu nieprzepracowanych godzin i wartości stawki miesięcznej brutto za pracę sprzętem (godzinę pracy brutto).
11. W przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę obowiązków w zakresie przestrzegania przepisów bhp i ppoż. Zamawiający ma prawo do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 500,00 zł brutto za każdorazowe wskazanie nieprzestrzegania przepisów przedłożone na piśmie. Jeśli Wykonawca będzie uporczywie naruszał zasady i przepisy bhp i ppoż. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym i nałożenie na Wykonawcę kary umownej w wysokości 20% wartości brutto całego przedmiotu zamówienia.
12. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z przestrzegania zarządzeń wewnętrznych obowiązujących u Zamawiającego, tj. m.in.: zarządzenia w sprawie wyposażenia apteczek z 30.06.2009 r. oraz zarządzenie w sprawie legalizacji i remontu gaśnic wprowadzonej Zarządzeniem Prezesa Zarządu z dnia 27.02.2015 r. Zamawiający ma prawo do nałożenia kary pieniężnej w wysokości 250,00 zł brutto za każdorazowe nie wywiązanie się z przestrzegania zarządzenia wewnętrznego obowiązującego u Zamawiającego. Jeśli Wykonawca będzie uporczywie naruszał zasady i przepisy bhp i ppoż. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym i nałożenie na Wykonawcę kary umownej w wysokości 20% wartości brutto całego przedmiotu zamówienia.
13. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z osiągnięcia zakładanego współczynnika zagęszczenia równego lub większego niż 1 Mg/m<sup>3</sup>, Zamawiający ma prawo do nałożenia kary pieniężnej w wysokości 1/5 wartości brutto zawartej umowy. Wielkości te będą stwierdzone na podstawie wykonanych pomiarów geodezyjnych na początku zadania w połowie (po upływie 6 miesięcy) i po zakończeniu zadania – dotyczy to zadań przy użyciu kompaktora.
14. Strony ustalają płatność kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania obciążenia.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych za wykonane usługi z wynagrodzenia Wykonawcy.

#### **§10**

W przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień koniecznych do wykonywania usługi, wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących, lub uporczywego niewykonywania usługi w terminie albo nienależyte, Zamawiający uprawniony będzie do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym. Niezależnie od powyższego zapisu w tym przypadku stosuje się również postanowienia paragrafu 10.

**Termin obowiązywania umowy:**

**§11**

Umowa obowiązuje od dnia **01.12.2015 r.** do dnia **31.07.2016 r.**

**Postanowienia końcowe:**

**§12**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem na koniec miesiąca, w którym nastąpiło wypowiedzenie umowy bez konsekwencji określonych w §10 niniejszej umowy w następujących przypadkach:
  - a) zmniejszenie zakresu usług na zakładzie, które powstało z przyczyn niezależnych od Zamawiającego;
  - b) zmiany profilu wykonywanej usługi;
  - c) w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym oraz interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy również w następujących sytuacjach:
  - a) została rozwiązana firma Wykonawcy,
  - b) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez podania uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie.
3. Zmianie może ulec treść umowy dotycząca: ceny umownej w przypadku zmiany podatku VAT ustalonego przez władzę ustawodawczą oraz ilości motogodzin w przypadku zwiększenia ilości odpadów.
4. Rozwiązanie umowy musi nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności.

**§13**

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są do przestrzegania przepisów o zachowaniu tajemnicy służbowej i państwowej w związku z zapisami niniejszej umowy, zakresem powierzonych prac, jak również w zakresie zachowania tajemnicy danych osobowych.
2. Strony traktują jako poufne warunki niniejszej Umowy oraz wszelkie informacje uzyskane w trakcie i w związku z realizacją Umowy, z wyłączeniem informacji, które:
  - a) stały się publicznie dostępne w inny sposób, niż w wyniku ujawnienia ich przez jedną ze Stron,
  - b) zostały ujawnione na żądanie uprawnionych organów działających w ramach ich kompetencji,
  - c) były znane Wykonawcy przed podpisaniem Umowy,
  - d) zostały ujawnione za zgodą Stron.
3. Obowiązek poufności obowiązuje również przez okres 24 (dwudziestu czterech) miesięcy od rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy.
4. Zamawiający zgadza się na podanie firmy Zamawiającego i przedmiotu niniejszej umowy na liście referencyjnej publikowanej przez Wykonawcę.

**§14**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§15**

Ewentualne spory wynikłe ze stosowania umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze ugody. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy siedzibie Zamawiającego.

**§16**

W przypadkach określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający może odstąpić od umowy.

**§17**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

Wykaz załączników:

- załącznik nr 1 do umowy
- załącznik nr 2 do umowy – karta czasu pracy sprzętu dla urządzeń i sprzętu będącego własnością Wykonawcy
- załącznik nr 3 do umowy – raport pracy sprzętów dla urządzeń i sprzętu będącego własnością Zamawiającego
- zarządzenie Prezesa Zarządu w sprawie wyposażenia apteczek z 30.06.2009 r.
- zarządzenie Prezesa Zarządu w sprawie legalizacji i remontu gaśnic z dnia 27.02.2015 r.