

Bełchatów, dn. 24.07.2015 r.

Znak sprawy: budowa sortowni – Gotartów/2015

Dotyczy: odpowiedzi na zapytania do SIWZ do przedmiotowego przetargu do zamieszczenia na stronie internetowej Spółki

„EKO-REGION” Sp. z o.o. z/s w Bełchatowie przy ul. Bawełnianej 18 w związku z wpływem w dniu 23.07.2015 roku zapytań do przedmiotowego przetargu zamieszcza pytania wraz z odpowiedziami:

Pytanie 1:

TOM IX – Hala sortowni i sterówki:

a) w udostępnionej dokumentacji cz. archit-budowl. brakuje rysunków konstrukcyjnych wszystkich elementów żelbetowych, z których można zbilansować ilość stali zbrojeniowej, tj.:

- fundamentów
- ścian oporowych
- podwalin
- kanałów i fundamentów wewnętrznych

Prosimy o ich uzupełnienie.

Odpowiedź:

Projekt budowlany zawiera informacje niezbędne do wyceny obiektu, jakim jest zbiornik żelbetowy. Jako informację uzupełniającą Zamawiający podaje gęstość zbrojenia jaką należy przyjąć do wyceny: STAL AIIIIN (Rb500W) w ilości 105,0 kg/m³ betonu.

Pozostałe wskaźniki zbrojenia elementów konstrukcji żelbetowych budynku sortowni: podwaliny – 65 kg/m³; ściana zasobni wraz z płytą fundamentową – 90 kg/m³; stopy fundamentowe – 80 kg/m³; kanały technologiczne – 95 kg/m³.

Zamawiający udostępni wyłonionemu wykonawcy rysunki konstrukcyjne elementów żelbetowych.

TOM IX – Hala sortowni i sterówki:

b) Na rysunku B4.02 rzut przyziemia hali sortowni, w osi 10 zaznaczono usytuowanie kurtyny dymowej. W punkcie 9.4 Opisu Technicznego jest informacja, że na etapie realizacji obiektu należy opracować projekt oddymiania i napowietrzania poszczególnych stref po wyborze dostawcy technologii.

Prosimy o potwierdzenie, że:

- w ofercie nie uwzględniamy wspomnianej kurtyny dymowej
- oraz opracowanie projektu oddymiania nie będzie obowiązkiem wybranego wykonawcy.

Odpowiedź:

W ofercie należy uwzględnić zastosowanie kurtyny dymowej w lokalizacji zgodnej z projektem. Opracowanie projektu oddymiania pozostaje po stronie wykonawcy obiektu.

miay

TOM IX – Hala sortowni i sterówki:

- c) W zestawieniu elementów stalowych, schody na antresolę budynku Sterówki są zbilansowane w pozycji 116-121, natomiast nie można stwierdzić, że podest antresoli i jej wypełnienie są uwzględnione w bilansie konstrukcji stalowej obiektu. Prosimy o wyjaśnienie tych wątpliwości.

Odpowiedź:

Podest antresoli stanowi wspornikowa część płyty stropowej przekrywającej parter. Gęstość zbrojenia dla stropu budynku sterówki przyjął 95 kg/m³.

TOM IX – Hala sortowni i sterówki:

- d) W związku z wydzieleniem strefy pożarowej ZL III dla budynku Sterówki, klasa odporności pożarowej tego budynku określana jest na kl. D. Czy w związku z tym konstrukcja stalowa schodów i antresoli nie powinna być zabezpieczona do R30?

Odpowiedź:

Konstrukcja podestu antresoli w wykonaniu żelbetowym spełnia wymagania R30. Konstrukcję stalową schodów zabezpieczyć do R30.

TOM IX – Hala sortowni i sterówki:

- e) Prosimy o podanie przewidywanych obciążeń na posadzkę betonową w hali w związku z zapisem w punkcie 6.9 Opisu technicznego.

Odpowiedź:

Podano wartości charakterystyczne:

- obciążenie powierzchniowe – 50 kN/m²;
- wózek widłowy – ciężar z ładunkiem – 104 kN, nacisk koła -52 kN, powierzchnia styku – 0,05m², osiowy rozstaw kół – 1,2m;
- pojazd samochodowy (rejon zasobni rozładowniczej) – wg. PN-82/B-02004, tabela 2, Lp. 13;
- obciążenie punktowe: nacisk podpory – 50 kN; powierzchnia nacisku 0,02 m²; rozstaw podpór w obu kierunkach 1,0m.

TOM IX – Hala sortowni i sterówki:

- f) Prosimy o informacje na temat kolorystyki blachy trapezowej na dachu od strony wewnętrznej. Kolor RAL standardowy czy niestandardowy.

Odpowiedź:

Wymagana kolorystyka mieści się w paletce kolorów uznawanych za standardowe:

- dach sortowni od strony wewnętrznej – RAL 9002 (powłoka poliester);
- ściana sortowni obustronnie - RAL 9002 (powłoka poliester);
- konstrukcja stalowa sortowni - RAL 9006;
- obudowy wiat – obustronnie RAL 9002.

Pytanie 2:

TOM XIII – Wiata Z1.8a:

- a) Wg punktu 5.1 Opisu Technicznego konstrukcja stalowa wiaty jest oparta na modułarnych elementach ściennych – stalowych ścianach oporowych o wys. 2,50 m i przekroju trapezowym, połączonych ze sobą w układ podłużnych i poprzecznych ścian. Posadowienie tych elementów na podłożu asfaltowym i zasypanie piaskiem w celu zapewnienia

nie

stateczności. Brak projektu wykonawczego oraz brak zestawienia materiałowego dla tych elementów. Domniemyamy więc, że zakres ten jest wyłączony z oferty.

Kto dostarcza i montuje te elementy? Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Modularne elementy ścienne – stalowe ściany oporowe o wysokości 2,50 m pozostają w zakresie wykonawcy obiektu.

Pytanie 3:

Dotyczy wszystkich instalacji branżowych (sanitarnych i elektrycznych).

Z uwagi na udostępnienie dokumentacji branżowych w PDF bez zestawienia materiałów, bez opracowań wykonawczych prosimy o udostępnienie wykazów materiałowych lub przedmiarów robót dla następujących instalacji:

a) Elektrycznych:

- Tom IV – sieci energetyczne;
- Tom VI – budynek socjalny cz. III elektryczna
- Tom VIII – wiata garażowa B3, cz. elektryczna
- Tom IX – hala sortowni odpadów cz. elektryczna.

b) Instalacji sanitarnych:

- Tom III – Gospodarka wodno-ściekowa
- Tom VI – budynek socjalny cz. II instalacyjna
- Tom IX – hala sortowni odpadów cz. Instalacyjna.

Odpowiedź:

Podstawą kalkulacji ceny ryczałtowej jest wykonany przez wykonawcę obmiar robót wykonany na podstawie udostępnionej dokumentacji.

Pytanie 4:

Wobec obszernego zakresu ofertowego, konieczności opracowania własnych przedmiarów budowlanych kompleksowo dla dziesięciu obiektów oraz niekompletnej dokumentacji na dzień 22.07. br. wnioskujemy o przesunięcie terminu złożenia oferty o co najmniej 2 tygodnie.

Oczywiście każda decyzja Zamawiającego w tym zakresie będzie przez nas honorowana.

Odpowiedź:

Na dzień dzisiejszy Zamawiający nie wyraża zgody na przesunięcie terminu składania ofert.

Pytanie 5:

Prosimy o zamieszczenie rysunków do projektu wykonawczego na gospodarkę wodno-ściekową i sieci energetyczne. Na stronie umieszczony jest tylko opis techniczny i strona tytułowa do projektu budowlanego.

Odpowiedź:

Rysunki, o których mowa powyżej zostały zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego w dniu 23.07.2015 roku.

Pytanie 6:

Prosimy o udostępnienie przedmiarów robót jako dokumentów pomocniczych do wyceny.

Odpowiedź:

Podstawą kalkulacji ceny ryczałtowej jest opracowany przez wykonawcę obmiar robót wykonany na podstawie udostępnionej dokumentacji.

Pytanie 7:

Prosimy o zmianę zapisów paragrafu 15 umowy przewidujących kary umowne „za opóźnienie” na zapisy przewidujące kary umowne „za zwłokę”.

Uzasadnienie: Zastrzeżenie kar umownych za każdy dzień opóźnienia oznacza, iż Wykonawca poniesie odpowiedzialność bez względu na to, czy opóźnienie powstało z jego winy, podczas gdy zwłoka (tzw. kwalifikowane opóźnienie) oznacza niedotrzymanie terminu spowodowane przyczynami, za które dłużnik ponosi odpowiedzialność. W związku z tym, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu kar umownych ma charakter odpowiedzialności odszkodowawczej zgodnie z art. 471 kodeksu cywilnego („kara umowna jest surogatem odszkodowania” zgodnie z tezą wyroku Sądu Apelacyjnego w Białymstoku z dnia 28 lipca 2005 r., sygn.. I A Ca 368/05, „kara umowna zastępuje odszkodowanie należne wierzycielowi w wypadku szkody wywołanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązania...” – kodeks cywilny tom II, komentarz do artykułów 450-1088 pod redakcją K. Pietrzykowskiego 6. wydanie C.H. Beck Warszawa 2011, str. 91), Wykonawca powinien zostać pociągnięty od odpowiedzialności (obciążony karami umownymi) wyłącznie jeżeli opóźnienie, którego efektem jest niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania, stanowi skutek zawnionego zachowania (działanie i zaniechanie) Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów paragrafu 15 umowy i pozostawia zapisy SIWZ i załączników bez zmian.

Prezes Zarządu


Andrzej Kaczmarek

Wiceprezes Zarządu


Sylwester Topolski