

**UMOWA nr .../DOP/2016  
dzierżawy sprzętu**

zawarta w dniu ..... roku, pomiędzy

**"EKO-REGION" sp. z o.o. z/s w Bełchatowie**, 97-400 Bełchatów ul. Bawełniana 18; Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000005790; nr NIP 769-19-17-979; wysokość kapitału zakładowego 49 990 000,00 zł, która reprezentowana jest przez:

- 1) Sylwester Legiędź - Wiceprezes Zarządu  
2) Sylwester Topolski - Wiceprezes Zarządu

zwana dalej „Wydzierżawiającym”,

a

.....  
.....  
.....

zwanym dalej „Dzierżawcą” o następującej treści:

**Preambuła**

W wykonaniu § 2 umowy z dnia ..... roku nr ..... wykonywania usługi przyjęcia ładunku odpadów i transportu w miejsce zagospodarowania, strony postanawiają, co następuje:

**Przedmiot umowy**

**§1**

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania, stanowiący jego wyłączną własność sprzęt w postaci:

1. samochodu ciężarowego **marki .....**, rok produkcji ....., nr rejestracyjny ....., nr inwentarzowy ...../..... ,

**Kontenery wykorzystywane do realizowanych usług**

Lp.	Kontenery	Nr ewidencyjny	Nr środka trwałego	Pojemność/Przeznaczenie
1.				
2.				
3.				

**§2**

Stan sprzętu ustalony został komisyjnie w protokole jego przekazania, stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy. W przypadku wniesienia uzasadnionych zastrzeżeń co do stanu przekazywanego sprzętu przez jedną ze stron umowy jego stan zostanie ustalony przez stację diagnostyczną wskazaną przez umawiające się strony. Koszty usługi diagnostycznej ponosi Wydierżawiający.

**Termin obowiązywania umowy**

**§3**

Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy licząc od dnia jej podpisania.

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

**§4**

1. Strony ustalają czynsz dzierżawny za sprzęt wymieniony w §1 ..... **zł netto** (słownie: .....) plus obowiązujący podatek VAT w wysokości ..... (słownie: .....), co daje kwotę brutto ..... (słownie: .....) za każdy miesiąc kalendarzowy, płatny z góry do końca miesiąca za dany miesiąc kalendarzowy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w wersji papierowej.
2. Opóźnienie w zapłacie kwoty wynikającej z faktury VAT rodzi po stronie Dzierżawcy obowiązek zapłaty ustawowych odsetek.

**Obowiązki Stron umowy**

**§5**

Dzierżawca nie może oddawać sprzętu w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać bez zgody Wydierżawiającego. W razie naruszenia powyższego obowiązku Wydierżawiający będzie uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości **dwukrotności**

czynszu dzierżawnego za miesiąc kalendarzowy oraz rozwiązania umowy dzierżawy bez zachowania okresów wypowiedzenia.

## §6

1. Dzierżawca zobowiązany jest do:
  - a) używania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami prawidłowej jego eksploatacji, a w szczególności tankowania oleju napędowego odpowiedniej jakości. W przypadku stwierdzenia awarii dzierżawionego sprzętu, wynikającej z użycia jakościowo niewłaściwego oleju napędowego, Dzierżawca ponosi odpowiedzialność przewidzianą w § 10 umowy określonej w preambule. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo akceptacji miejsc tankowania przez Dzierżawcę oleju napędowego,
  - b) ponoszenia wszystkich kosztów napraw niezbędnych do zachowania sprzętu w stanie niepogorszonym,
  - c) prowadzenia rejestru napraw, serwisu i eksploatacji sprzętu będącego przedmiotem umowy - książka napraw i eksploatacji,
  - d) wykonywania przeglądów technicznych i innych czynności wynikających z dokumentacji technicznej sprzętu lub warunków gwarancji i serwisu oraz ponoszenia ich kosztów,
  - e) posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie odpowiedzialności cywilnej (OC),
  - f) utrzymywania sprzętu w stanie zgodnym z wymaganiami sanitarnymi i wymaganiami określonymi w zezwoleniach na odbiór odpadów,
  - g) ponoszenia kosztów opłat środowiskowych za emisję gazów,
  - h) w przypadku, gdy w chwili zawarcia umowy przedmiotem umowy jest sprzęt w okresie gwarancji, Dzierżawca zobowiązany jest przestrzegać warunków gwarancji oraz ponosi koszty z tym związane,
  - i) użytkowania sprzętu będącego przedmiotem umowy zgodnie z przepisami BHP i PPOŻ,
  - j) obsługi sprzętu wyłącznie przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe,
  - k) sprawdzenia każdorazowo czy podręczny sprzęt gaśniczy przeznaczony do zabezpieczenia miejsca pracy i jego otoczenia jest przydatny do natychmiastowego użycia.
2. Wydierżawiający zobowiązany jest do pokrycia kosztów:
  - a) opłat podatku od środków transportu zgodnie z uchwałami organów stanowiących właściwych jednostek samorządu terytorialnego,
  - b) opłat za ubezpieczenie sprzętu od odpowiedzialności cywilnej OC,
  - c) wynikających z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 marca 2011 roku w sprawie dróg krajowych lub ich odcinków, na których pobiera się opłatę elektroniczną, oraz wysokość stawek opłaty elektronicznej (Dz. U. 2011 r. Nr 80 poz. 433 z późn zm.),
  - d) wynikających z ustawy o autostradach płatnych oraz Krajowym funduszu Drogowym (Dz. U. 2012 r. poz. 931 z późn. zm.).
3. Naruszenie któregokolwiek z postanowień § 6 umowy może spowodować wypowiedzenie warunków umowy przez Wydierżawiającego ze skutkiem natychmiastowym. Zdanie pierwsze stosuje się także w przypadku wykorzystywania sprzętu przez Wydierżawiającego niezgodnie z jego przeznaczeniem lub dokonywania bez zgody Wydierżawiającego przeróbek technicznych, albo eksploataowania pojazdu z naruszeniem zasad prawidłowej eksploatacji.

## §7

1. Wydierżawiający przewiduje możliwość zwiększenia ilości sprzętu o kolejne jednostki w przypadku znaczącego wzrostu liczby kursów transportu określonego ładunku.
2. W sytuacji gdy będzie to fabrycznie nowy pojazd, strony umowy zobowiązują się do partycypowania w kosztach abonamentu serwisowego w stosunku 70% - Wydierżawiający, 30% Dzierżawca. Uszczegółowienie powyższych postanowień nastąpi w zawartym przez strony aneksie do niniejszej umowy.

## § 8

1. Jeżeli w trakcie kontroli wykonanej na podstawie wewnętrznych zarządzeń Wydierżawiającego, wskazany zostanie protokolarnie zakres usterek i napraw oraz termin ich wykonania. Dzierżawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów usunięcia usterek i wykonania napraw (wraz z częściami) w wyznaczonym przez Wydierżawiającego terminie.
2. W razie niewykonania powyższego obowiązku, Wydierżawiający będzie uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości **dwukrotności ponoszonego** czynszu dzierżawnego za miesiąc kalendarzowy. Kara umowna zostanie potrącona z należności za usługi wykonane na podstawie umowy określonej w preambule.
3. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca i Wydierżawiający stwierdzają stan techniczny sprzętu w protokole zdawczo - odbiorczym. W przypadku stwierdzenia zużycia przedmiotu dzierżawy przekraczającego następstwa prawidłowego eksploataowania, Dzierżawca obowiązany jest do pokrycia kosztów niezbędnych do przywrócenia sprzętu do stanu jaki istniałby gdyby sprzęt eksploatowano w sposób prawidłowy. Dla stwierdzenia stanu, o którym

mowa w zdaniu poprzednim strony mogą powołać biegłego rzeczoznawcę. Koszty wyceny ponoszą strony umowy po połowie.

## **§ 9**

1. Dla zabezpieczenia kosztów, o których mowa w paragrafie poprzedzającym, płatność za ostatni miesiąc wykonania usługi na podstawie umowy określonej w preambule zostaje wstrzymana do czasu ustalenia wysokości kosztów niezbędnych do przywrócenia sprzętu do stanu, jaki istniałby gdyby sprzęt eksploatowano w sposób prawidłowy. Kwotę, o której mowa w zdaniu poprzedzającym przeznacza się na wykonanie niezbędnych napraw.
2. Dla zabezpieczenia kosztów, o których mowa w pkt 1 na zasadach w nim przewidzianych przeznacza się dodatkowo zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone w §8 umowy określonej w preambule.

## **Postanowienia końcowe**

### **§10**

Wydierżawiający przewiduje możliwość wykupu pojazdu będącego jego własnością, a użytkowanego w ramach umowy dzierżawy przy spełnieniu następujących warunków:

1. wiek pojazdu nie może być niższy niż 5 lat a okres jego eksploatacji u Wydierżawiającego pozwoli na zamortyzowanie środka w całości;
2. pojazd wykupiony może być tylko po zakończeniu obowiązującej umowy przy jednoczesnym zawiadomieniu Wydierżawiającego o chęci wykupu pojazdu na co najmniej 60 dni przed końcem obowiązywania umowy z zachowaniem przepisów powszechnie obowiązujących przy sprzedaży pojazdów;
3. ustalenie wartości pojazdu/ów będących przedmiotem wykupu odbywa się zgodnie z wewnętrznym zarządzeniem Prezes Zarządu nr X/PZ/2009 w sprawie powołania stałej Komisji Likwidacyjnej do prawidłowego postępowania podczas zagospodarowania oraz likwidacji środków rzeczowych stanowiących własność „EKO-REGION” Sp. z o.o.
4. Wydierżawiający w sposób swobodny decyduje o możliwości wykupu pojazdu.

### **§11**

Strony dopuszczają możliwość naprawy pojazdu na koszt Wydierżawiającego, na podstawie wniosku Dzierżawcy zaakceptowanego przez Wydierżawiającego, w imieniu którego działa Zarząd. Powyższe dotyczy samochodu, którego wiek ustalony jest na co najmniej 4 lata i więcej.

### **§12**

Wydierżawiający przewiduje możliwość zawarcia dodatkowych porozumień mających na celu określenie warunków współpracy w zakresie dostosowania baz magazynowo - transportowych do wymagań rozporządzenia w sprawie szczegółowych wymagań w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości.

### **§13**

Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest do odstawienia dzierżawionego sprzętu na parking Wydierżawiającego w Bełchatowie przy ul. Przemysłowej 14 w nieprzekraczalnym terminie do godziny 12.00 następnego dnia po ustaniu umowy.

### **§14**

W przypadku rozwiązania umowy wykonywania usługi przyjęcia ładunku i jego transportu, określonej w preambule, umowa dzierżawy sprzętu ulega rozwiązaniu z dniem rozwiązania umowy wykonywania usługi przyjęcia ładunku i jego transportu.

### **§15**

1. Wydierżawiający i Dzierżawca zobowiązani są do przestrzegania przepisów o zachowaniu tajemnicy służbowej i państwowej w związku z zapisami niniejszej umowy zakresem powierzonych prac, jak również w zakresie zachowania tajemnicy danych osobowych.
2. Strony traktują jako poufne warunki niniejszej umowy oraz wszelkie informacje uzyskane w trakcie i w związku z realizacją umowy, z wyłączeniem informacji, które:
  - 1) stały się publicznie dostępne w inny sposób, niż w wyniku ujawnienia ich przez jedną ze Stron,
  - 2) zostały ujawnione na żądanie uprawnionych organów działających w ramach ich kompetencji,
  - 3) były znane Dzierżawcy przed zawarciem niniejszej umowy,
  - 4) zostały ujawnione za zgodą Stron.
3. Obowiązek poufności obowiązuje również przez okres 24 (dwudziestu czterech) miesięcy od rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.
4. Wydierżawiający zgadza się na podanie firmy Wydierżawiającego i przedmiotu niniejszej umowy na liście referencyjnej publikowanej przez Dzierżawcę.

### **§16**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy:
  - 1) w zakresie zmiany czynszu dzierżawnego w przypadku zmiany stawki podatku VAT;
  - 2) w przypadku wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
  - 3) w przypadku, gdy zaistnieje niemożliwa do przewidzenia okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy;
  - 4) w zakresie zmiany sprzętu oddanego Dzierżawcy do używania przez Wydzierżawiającego, stanowiącego wyłączną własność Wydzierżawiającego.
  - 5) w zakresie terminu obowiązywania umowy - w przypadku zmiany obowiązywania umowy wykonywania usługi przyjęcia ładunku odpadów i transportu w miejsce zagospodarowania.

### **§17**

Ewentualne spory wynikłe ze stosowania umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze ugody. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy siedzibie Wydzierżawiającego.

### **§18**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony nie mogą powoływać się na ustalenia pozaumowne.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

### **§19**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Wydzierżawiający:**

**Dzierżawca:**