

## UMOWA nr..././....

## wykonania usługi eksploatacji Zakładu/Instalacji w Gotartowie

zawarta w Bełchatowie w dniu .....

**"EKO – REGION" Sp. z o.o. z/s w Bełchatowie**, 97-400 Bełchatów ul. Bawełniana 18; Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000005790; nr NIP 769-19-17-979; wysokość kapitału zakładowego 57 988 400, 00 zł, którą reprezentują:

- Andrzej Kaczmarek - Prezes Zarządu
- Mariusz Pękala - Wiceprezes Zarządu

zwana dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

### Preambuła

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz.2164 z późn. zm.), Zamawiający i Wykonawca podpisali umowę o następującej treści.

### Przedmiot umowy

#### §1

1. Przedmiotem umowy są usługi wykonywane według warunków technicznych i szczegółowego zakresu usług wskazanych w załączniku Nr 1 do niniejszej umowy dla **Zakładu/Instalacji w miejscowości Gotartów gm. Kluczbork**
2. Zamawiający jest właścicielem zakładu.
3. Zakład/Instalacja w Gotartowie gm. Kluczbork stanowi Instalację Regionalną dla Regionu Północnego Województwa Opolskiego oraz Instalację Zastępczą dla Regionu Centralnego i Północnego Województwa Opolskiego w zakresie:
  - mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych i wydzielenia ze zmieszanych odpadów komunalnych frakcji nadających się w całości lub w części do odzysku
  - przetwarzania selektywnie zebranych odpadów zielonych i innych bioodpadów
  - składowania odpadów powstających w procesie mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych

#### §2

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia z Zamawiającym umowy dzierżawy urządzeń i sprzętu będącego własnością Zamawiającego, który stanowi załącznik nr 5 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć własny sprzęt, urządzenia, zgodne z wymaganiami Zamawiającego. Każdy ze sprzętów, urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę musi być bezwzględnie wyposażony w sprawnie działający licznik motogodzin.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia z Zamawiającym umowy najmu pomieszczeń socjalnych będącego własnością Zamawiającego, który stanowi załącznik nr 4 niniejszej umowy.

### Obowiązki Wykonawcy:

#### §3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługi zgodnie z wytycznymi zawartymi w załączniku nr 1 - rzetelnie i terminowo.
2. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy sprzętu którym dysponuje lub wymiany na równoważny w czasie dwóch godzin od wystąpienia awarii, która powoduje wstrzymanie prawidłowego funkcjonowania Zakładu/Instalacji Zamawiającego.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody, które spowodował zarówno Zamawiającemu jak i innemu podmiotowi na terenie wykonywania usługi minimum do wysokości środków niezbędnych do pokrycia kosztów naprawy powstałej szkody i przywrócenia stanu przedmiotów, budynków, budowli do stanu odpowiadającemu ich parametrom przed powstaniem szkody.
4. Na Wykonawcy ciąży obowiązek przestrzegania wytycznych Kodeksu Pracy i przepisów z zakresu BHP i PPOŻ do osób zatrudnionych do wykonywania przedmiotu zamówienia np.: zatrudnienia pracowników na umowę o pracę (zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 4 ustawy Pzp) ponieważ wykonanie usługi polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy., posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do obsługi urządzeń i sprzętu potwierdzając powyższe wymagania w dniu rozpoczęcia usługi odpowiednimi dokumentami, co umożliwi mu rzetelne wykonanie zamówienia.
5. Przeprowadzenia zatrudnionym pracownikom szkoleń z zakresu BHP.
6. Zabezpieczenia swoich pracowników w odzież roboczą, ochronną i środki ochrony indywidualnej odpowiednie do rodzaju wykonywanej pracy w tym między innymi w: rękawice, okulary i kaski ochronne, (w kolorach wskazanych przez Zamawiającego – wzór i kolor odpowiadający normom obowiązującym w firmie Zamawiającego), a ubrania robocze muszą być zgodne ze standardami i przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
7. Wykonawca zobowiązany jest dbać o czystość i porządek w miejscu pracy.
8. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu, w terminie 5 dni od podpisania umowy, kopii umów o pracę zawartych ze wszystkimi osobami, przy pomocy których Wykonawca będzie realizował umowę.
9. W przypadku konieczności zmiany – w okresie trwania umowy – osób wykonujących czynności w ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania kopii umów o pracę zawartych z tymi osobami. Obowiązek ten Wykonawca zrealizuje w terminie 5 dni od dokonania przedmiotowej zmiany.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad i przepisów BHP i PPOŻ oraz zobowiązany jest do zapoznania się z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego dla zakładu ze szczególnym uwzględnieniem informacji dotyczących:
  - warunków ochrony przeciwpożarowej;
  - zasad postępowania w przypadku powstania pożaru lub innego zagrożenia;
  - zasad użycia podręcznego sprzętu gaśniczego;
  - zadań i obowiązków koniecznych do spełnienia w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
11. Wykonawca eliminuje zachowania pracowników sprzeczne z zasadami BHP.
12. Wykonawca zakazuje wnoszenia, przechowywania, spożywania alkoholu oraz środków odurzających na terenie Zamawiającego przez swoich pracowników. Wstęp osób znajdujących się w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub środków odurzających na teren i do pomieszczeń Zamawiającego jest zakazane.
13. Wykonawca zakazuje stawiania się do pracy pracowników w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem środków odurzających.
14. Wykonawca kieruje na badania wstępne, kontrolne i okresowe pracowników, których koszt ponosi.

#### **Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego:**

#### **§4**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzania wyrywkowych kontroli trzeźwości pracowników zatrudnianych przez Wykonawcę, a ten wyraża na powyższe zgodę.
2. W przypadku stwierdzenia naruszenia obowiązku zachowania trzeźwości lub naruszenia innych obowiązków, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia pisemnego sprawozdania Zamawiającemu z podjętych działań zaradczych.
3. Brak sprawozdania lub notoryczne naruszanie obowiązku zachowania trzeźwości stanowią podstawę do rozwiązania umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym (bez zachowania okresów wypowiedzenia) i nałożenie na Wykonawcę kary umownej w wysokości 20% wartości brutto umowy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie dochowa któregośkolwiek z terminów określonych w §3 ust. 8 i 9 niniejszej umowy, zamawiający obciąża Wykonawcę karami umownymi za każdy dzień opóźnienia, w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 umowy.

5. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy Wykonawca nienależycie wykonuje umowę, w szczególności gdy opóźnienie w wykonywaniu obowiązków, o których mowa w §3 ust. 8 i 9 niniejszej umowy, przekroczy 5 dni.

#### §5

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli wykonania obowiązków w każdym czasie bez wcześniejszego powiadomienia Wykonawcy.
2. W przypadku stwierdzenia i udokumentowania zaniedbań ze strony Wykonawcy, Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami, które poniesie celem zlikwidowania powstałych zaniedbań.
3. W przypadku zaistnienia podejrzeń o złą jakość paliwa tankowanego przez Wykonawcę do dzierżawionych przez niego od Zamawiającego maszyn, Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli jakości paliwa, pobraniu próbek i poddaniu je badaniom w niezależnym specjalistycznym laboratorium, posiadającym odpowiednie certyfikaty i uprawnienia do przeprowadzania badań jakościowych paliw.
4. Gdy na podstawie przeprowadzonych analiz próbek zostanie wykazane, iż używane paliwo nie odpowiada aktualnie obowiązującym normom, Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do wymiany wadliwego paliwa jakie zatankował do urządzeń i sprzętu na nowe odpowiadające obowiązującym normom.
5. Usunięcie usterek w sprzętach, maszynach i urządzeniach, które spowodowane były wadliwym paliwem.

#### §6

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenia niezbędne do wykonywania usługi wyposażone w sprawną instalację elektryczną, umożliwienie korzystania z toalety i wody bieżącej, natrysku, szatni wyposażonej w szafki oraz aneksu kuchennego.
2. Zamawiający udostępni pomieszczenia o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy najmu, który stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
3. Zamawiający odpowiedzialny jest za utrzymanie pomieszczeń, w których Wykonawca będzie wykonywał usługi objęte umową w odpowiednim stanie, zgodnym z przepisami BHP i przeciwpożarowymi.
4. Na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający może odpłatnie udostępnić miejsce na terenie zakładu na zorganizowanie zaplecza technicznego w postaci ustawienia czasowego garażu lub ustawienia atestowanego zbiornika na paliwo.
5. Miesięczna stawka za udostępnienie miejsca, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu wynosi - 20,00 zł netto za każdy udostępniony m<sup>2</sup>.
6. Płatność należności za korzystanie z udostępnionego miejsca następowała będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Zamawiającego. Termin płatności wynosi 14 dni od daty wystawienia faktury VAT.

#### Wynagrodzenie i rozliczenie:

#### §7

1. Strony ustalają szacunkową wartość umowy na kwotę ..... zł netto plus obowiązujący podatek VAT.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić:
  - a) usługa – kompaktorem marki Tana - cena ..... zł netto za 1 mth pracy sprzętu plus obowiązujący podatek VAT;
  - b) usługa – obsługa sita obrotowego marki Doppstadt SM 518 nr rej. EBE 1VE4 - cena ..... netto za 1 mth pracy sprzętu plus obowiązujący podatek VAT;
  - c) usługa – ładowarką marki Ł34 lub równoważną - cena ..... netto za 1 mth pracy sprzętu plus obowiązujący podatek VAT;
  - d) usługa – ładowarką marki Ł34 lub równoważną - cena ..... netto za 1 mth pracy sprzętu plus obowiązujący podatek VAT;
  - e) usługa – ładowarką chwytakową - cena ..... zł netto za 1 mth pracy sprzętu plus obowiązujący podatek VAT;
  - f) usługa – samochodem ciężarowym z zabudową hakową - cena ..... zł netto za 1 mth pracy sprzętu plus obowiązujący podatek VAT;
3. Podstawą naliczenia wysokości wynagrodzenia i wystawienia faktury VAT będą dokumenty zaakceptowane przez strony umowy:
  - a) dla urządzeń i sprzętu będących własnością Wykonawcy – odczyt mth pracy sprzętu - dokument według wzoru – załącznik nr 2;

- b) dla urządzeń i sprzętu będących własnością Zamawiającego – raport z oprogramowania – karta czasu pracy dokument według wzoru – załącznik nr 3;
4. Należność za usługę Wykonawca będzie otrzymywał na podstawie faktury VAT za jednomiesięczny okres rozliczeniowy. Okresy rozliczeniowe pokrywają się z miesiącami kalendarzowymi.
  5. Należność przekazywana będzie na konto wskazane przez Wykonawcę w ciągu ..... dni od daty wystawienia faktury VAT.

#### **Należyte wykonanie umowy:**

##### **§8**

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości brutto umowy tj. .... zł w formie pieniądza.
2. Po wykonaniu umowy zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy według zasad przewidzianych w art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.)
3. W dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży uprawnienia pracowników do wykonywania pracy na urządzeniach/sprzęcie.

#### **Kary umowne:**

##### **§9**

1. Strony ustalają, że Zamawiający będzie uprawniony do nałożenia kary umownej dla Wykonawcy za niewykonanie w terminie usługi objętej danym zadaniem. Kara naliczana będzie za każdy dzień niewykonania usługi, bądź niezgodnego z zaleceniem Zamawiającego wykonania usługi. Wysokość kary stanowić będzie równowartość kwoty wyliczonej w następujący sposób – 5% wynagrodzenia brutto za dane zadanie za miesiąc poprzedni. Istnieje możliwość potrącenia wartości kary z bieżącego wynagrodzenia wykonawcy, jeżeli niewykonanie umowy w terminie nastąpi w pierwszym miesiącu obowiązywania umowy, wówczas kara umowna wyniesie 5% wynagrodzenia brutto za bieżący miesiąc.
2. Strony ustalają, że Zamawiający będzie uprawniony do nałożenia kary umownej dla Wykonawcy w wysokości 1 000,00 zł za każdorazowe nie wykonanie czynności szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
3. Strony ustalają, że Zamawiający będzie uprawniony do nałożenia kary umownej dla Wykonawcy w wysokości 1 000,00 zł za każdorazowe nie wykonanie czynności szczegółowo opisanych w § 3 ust. 4.
4. Strony ustalają, że Zamawiający będzie uprawniony do nałożenia kary umownej dla Wykonawcy w przypadku dopuszczenia do przestoju pracy sprzętów zapewnionych przez Wykonawcę, trwających dłużej niż dwie godziny, w wyniku którego zostanie zakłócony normalny tok pracy. Wysokość kary stanowić będzie równowartość 1/10 bieżącego miesięcznego wynagrodzenia brutto.
5. Strony ustalają, że Zamawiający będzie uprawniony do nałożenia kary umownej dla Wykonawcy w przypadku dopuszczenia do przestoju pracy sprzętów, urządzeń, maszyn oraz pojazdów, które zostały wydierżawione przez Wykonawcę, będącego następstwem jego nieprawidłowej eksploatacji trwających dłużej niż dwie godziny, w wyniku którego zostanie zakłócony normalny tok pracy. Wysokość kary stanowić będzie równowartość 1/10 bieżącego miesięcznego wynagrodzenia brutto.
6. W przypadku gdy dostarczone przez Wykonawcę paliwo do sprzętów wydierżawionych od Zamawiającego będzie przyczyną awarii, Zamawiający upoważniony jest wykonać naprawę sprzętów na koszt Wykonawcy.
7. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest z własnej inicjatywy lub na żądanie Zamawiającego do usunięcia skutków zaniedbania na koszt własny. Zamawiający może również nałożyć kary przewidziane w ust.1.
8. W przypadku gdy wartość szkody powstałej na skutek niewywiązania się Wykonawcy z zapisów niniejszej umowy przewyższy wysokość nałożonych kar, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
9. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Zamawiający nałoży na niego karę umowną w wysokości 20% wartości brutto całego przedmiotu umowy określonego w § 7 ust. 1.

10. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, Wykonawca będzie upoważniony do nałożenia kary umownej w wysokości 20% wartości brutto całego przedmiotu umowy określonego w § 7 ust. 1 .
11. W przypadku nienależytej eksploatacji dzierżawionych od Zamawiającego sprzętów, maszyn i urządzeń, które Wykonawca używa w celu realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo do nałożenia kary w wysokości 1/10 równowartości bieżącego miesięcznego wynagrodzenia brutto oraz do obciążenia Wykonawcy wszelkimi kosztami serwisu i naprawy.
12. W przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę obowiązków w zakresie przestrzegania przepisów bhp i ppoż. Zamawiający ma prawo do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 500,00 zł brutto za każdorazowe wskazanie nieprzestrzegania przepisów przedłożone na piśmie. Jeśli Wykonawca będzie uporczywie naruszał zasady i przepisy bhp i ppoż. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym i nałożenie na Wykonawcę kary umownej w wysokości 20% wartości brutto całego przedmiotu zamówienia określonego w § 7 ust. 1.
13. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z przestrzegania zarządzeń wewnętrznych obowiązujących u Zamawiającego, tj. m.in.: zarządzenia w sprawie wyposażenia apteczek z 17.10.2008 r. oraz zarządzenie w sprawie legalizacji i remontu gaśnic wprowadzonej Zarządzeniem Prezesa Zarządu z dnia 27.02.2015 r. Zamawiający ma prawo do nałożenia kary pieniężnej w wysokości 250,00 zł brutto za każdorazowe nie wywiązanie się z przestrzegania zarządzenia wewnętrznego obowiązującego u Zamawiającego. Jeśli Wykonawca będzie uporczywie naruszał zasady i przepisy bhp i ppoż. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym i nałożenie na Wykonawcę kary umownej w wysokości 20% wartości brutto całego przedmiotu zamówienia określonego w § 7 ust. 1.
14. Strony ustalają płatność kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania obciążenia. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych za wykonane usługi z wynagrodzenia Wykonawcy.

#### **§10**

W przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień koniecznych do wykonywania usługi, wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących lub uporczywego niewykonywania usługi w terminie albo nienależyte, Zamawiający uprawniony będzie do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym. Niezależnie od powyższego zapisu w tym przypadku stosuje się również postanowienia paragrafu 9.

#### **Termín obowiązywania umowy:**

#### **§11**

Umowa obowiązuje od dnia..... do dnia **30.06.2017 r.**

#### **Postanowienia końcowe:**

#### **§12**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem na koniec miesiąca, w którym nastąpiło wypowiedzenie umowy bez konsekwencji określonych w §10 niniejszej umowy w następujących przypadkach:
  - a) zmniejszenie zakresu usług na zakładzie, które powstało z przyczyn niezależnych od Zamawiającego;
  - b) zmiany profilu wykonywanej usługi;
  - c) w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym oraz interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy również w następujących sytuacjach:
  - a) została rozwiązana firma Wykonawcy,
  - b) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez podania uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje jej pomimo wezwanía Zamawiającego na piśmie.
3. Zmianie może ulec treść umowy dotycząca: ceny umownej w przypadku zmiany podatku VAT ustalonego przez władzę ustawodawczą oraz ilości roboczogodzin w przypadku zwiększenia ilości odpadów.
4. Rozwiązanie umowy musi nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności.

### **§13**

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są do przestrzegania przepisów o zachowaniu tajemnicy służbowej i państwowej w związku z zapisami niniejszej umowy, zakresem powierzonych prac jak również w zakresie zachowania tajemnicy danych osobowych.
2. Strony traktują jako poufne warunki niniejszej Umowy oraz wszelkie informacje uzyskane w trakcie i w związku z realizacją Umowy z wyłączeniem informacji, które:
  - a) stały się publicznie dostępne w inny sposób niż w wyniku ujawnienia ich przez jedną ze Stron,
  - b) zostały ujawnione na żądanie uprawnionych organów działających w ramach ich kompetencji,
  - c) były znane Wykonawcy przed podpisaniem Umowy,
  - d) zostały ujawnione za zgodą Stron.
3. Obowiązek poufności obowiązuje również przez okres 24 (dwudziestu czterech) miesięcy od rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy.
4. Zamawiający zgadza się na podanie firmy Zamawiającego i przedmiotu niniejszej umowy na liście referencyjnej publikowanej przez Wykonawcę.

### **§14**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **§15**

Ewentualne spory wynikłe ze stosowania umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze ugody. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy siedzibie Zamawiającego.

### **§16**

W przypadkach określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający może odstąpić od umowy.

### **§17**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykaz załączników:

- załącznik nr 1 do umowy – warunki techniczne szczegółowy zakres usług do wykonania
- załącznik nr 2 do umowy – karta czasu pracy sprzętu dla urządzeń i sprzętu będącego własnością Wykonawcy
- załącznik nr 3 do umowy – raport pracy sprzętów dla urządzeń i sprzętu będącego własnością Zamawiającego
- załącznik nr 4 do umowy – umowa najmu pomieszczeń socjalnych
- załącznik nr 5 do umowy – umowa dzierżawy sprzętu
- Zarządzenie Prezesa Zarządu w sprawie wyposażenia apteczek z 17.10.2008 r.
- Zarządzenie Prezesa Zarządu w sprawie legalizacji i remontu gaśnic z dnia 27.02.2015 r.
- Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego dla Zakładu/Instalacji w Gotartowie

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**ZAKŁAD/INSTALACJA w miejscowości Gotartów gm. Kluczbork**

<b>Urządzenia/sprzęt zapewnione przez Zamawiającego</b>					
Lp.	typ, rodzaj urządzenia/sprzętu	Rok produkcji	Przewidywany czas pracy w skali jednego miesiąca kalendarzowego	Zużycie paliwa	Czynsz dzierżawny - miesięczny
1.	sito obrotowe marki Doppstadt SM 518 (nr rej. EBE1VE4)	2011	147 mth	7 L/mth	200 zł plus obowiązujący podatek VAT
2.	Kompaktor Tana	2007	126 mth	25 l/mth	200 zł plus obowiązujący podatek VAT

<b>Urządzenia/sprzęt do zapewnienia przez Wykonawcę</b>					
Lp.	typ, rodzaj urządzenia/sprzętu	Rok produkcji	Przewidywany czas pracy w skali jednego miesiąca kalendarzowego	Zużycie paliwa	Czynsz dzierżawny - miesięczny
1.	samochód ciężarowy min. 3-osie z zabudową hakową	X	252 mth	X	w ramach ceny ofertowej
2.	ładownica z chwytakiem hydraulicznym pazurowym o pojemności minimalnej 0,4 m <sup>3</sup>	X	168 mth	X	w ramach ceny ofertowej
3.	ładownica typu Ł-34 lub równoważna	X	210 mth	X	w ramach ceny ofertowej
4.	ładownica typu Ł-34 lub równoważna	X	210 mth	X	w ramach ceny ofertowej

**ZADANIE A - OBSŁUGA URZĄDZEŃ I SPRZĘTU – wytyczne do wycień stawk****1. Wymagania kadrowe**

- wszyscy pracownicy zatrudnieni na umowę o pracę (zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 4 ustawy Pzp) ponieważ wykonanie usługi polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy z uprawnieniami i kwalifikacjami wymaganymi do obsługi wskazanego urządzenia/sprzętu, ze specjalnym uwzględnieniem, że minimum jeden z pracowników będzie posiadał uprawnienia zarówno na ładowarkę Ł-34 lub równoważną oraz na samochód ciężarowy minimum 3-osioowy z zabudową hakową
- praca może odbywać się w dni robocze w godzinach od 6.00 do 23.00, a po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym także w soboty.

**2. Koszty eksploatacji urządzeń/sprzętu ponosi WYKONAWCA**

- koszty bieżących napraw, konserwacji, serwisu, taśm do przesiewacza,
- koszty paliwa, olejów, smarów, części zamiennych, do dyspozycji dokumentacja DTR i instrukcja eksploatacji,

## ZADANIE B - OBSŁUGA URZĄDZEŃ I SPRZĘTU – wytyczne szczegółowe

1. Prace na urządzeniach i sprzęcie mogą wykonywać wszyscy pracownicy zatrudnieni na umowę o pracę z uprawnieniami, kwalifikacjami w zakresie wymaganym przepisami i przeszkoleniem stanowiskowym.
2. Kompaktowanie odpadów ma uwzględniać współczynnik zagęszczenia odpadów, którego minimalna wartość wynosi  $1,0 \text{ Mg/m}^3$  - oznacza to, że dowiezione odpady na działkę roboczą muszą być minimum czterokrotnie skompaktowane po tej samej trasie przejazdu. Prace wykonywane kompaktorem i ładowarką mają zapewnić równomierne rozłożenie odpadów na działce roboczej, zagwarantować prawidłowe nachylenie skarp 1:3 zgodnie z instrukcją eksploatacji składowiska.
3. Zakres prac ładowarką chwytakową będzie obejmował m. in.:
  - załadunek odpadów do rozrywarki Matthiessen oraz na taśmę zasypową linii sortowniczej,
  - utrzymanie porządku na terenie hali zasobni z uwzględnieniem selektywnego magazynowania odpadów,
  - inne prace wskazane przez Zamawiającego.
4. Zakres prac samochodu ciężarowego z zabudową hakową będzie obejmował m. in.:
  - odbiór/wymiana kontenerów znajdujących się na wyposażeniu instalacji sortowniczej,
  - transport i rozładunek odpadów na terenie RIPOK w miejsce wskazane przez Zamawiającego,
5. Praca ładowarkami będą miały za zadanie m.in.:
  - podepchanie odpadów znajdujących się w reaktorach kompostowni,
  - rozładunek odpadów przekompostowanych z reaktorów kompostowni,
  - przesiewanie odpadów po stabilizacji tlenowej,
  - załadunek odpadów z terenu kompostowni oraz sortowni,
  - obsługa sita obrotowego marki Doppstadt SM 518 w hali zasobni,
  - dostarczanie odpadów pod ładowarkę chwytakową na hali zasobni,
  - utrzymanie porządku na terenie hali zasobni z uwzględnieniem selektywnego magazynowania odpadów,
  - inne prace wskazane przez Zamawiającego.
6. Zamawiający w każdym czasie ma prawo kontroli sposobu wykonywania usługi pod każdym względem.









**UMOWA NAJMU POMIESZCZEŃ SOCJALNYCH**

zawarta w dniu ..... r. w Bełchatowie pomiędzy :

**"EKO-REGION" sp. z o.o. z/s w Bełchatowie**, 97-400 Bełchatów ul. Bawełniana 18; Sąd Rejonowy dla Łodzi -Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000005790; nr NIP 769-19-17-979; wysokość kapitału zakładowego 57 988 400,00 zł która reprezentowana jest przez:

1. Andrzeja Kaczmarka - Prezesa Zarządu
2. Mariusz Pękala - Wiceprezesa Zarządu

zwana dalej „Wynajmujący”,

a

..... siedzibą w ..... ul. .... Sąd .....  
w ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr .....; NIP:  
.....; zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawca”, którego reprezentuje:  
.....

zwanym dalej „Najemca”

**§1**

**Wynajmujący** oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością położoną w Gotartowie gm. Kluczbork (Zakład/Instalacja w Gotartowie).

**§2**

1. Przedmiotem umowy jest wynajem pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w budynkach na terenie w/w nieruchomości z przeznaczeniem na zaplecze socjalne dla pracowników Najemcy.
2. Zgodnie z wytycznymi:
  - a. Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003.169.1650)
3. **Najemca** oświadcza, że:
  - a. ilość pracowników na najliczniejszej zmianie nie przekroczy siedmiu pracowników.
  - b. przedmiot umowy wykorzystywał będzie wyłącznie na cele zgodne z ich przeznaczeniem.

**§3**

**Wynajmujący** zobowiązuje się do utrzymania w czystości wspólnie użytkowanych ciągów komunikacyjnych prowadzących do pomieszczeń będących przedmiotem umowy.

**§4**

**Najemca** zobowiązany jest do:

1. Dokonywania bieżących napraw i konserwacji własnym staraniem i na własny koszt, bez możliwości ubiegania się od **Wynajmującego** o zwrot poniesionych z tego tytułu kosztów w trakcie trwania umowy jak i po jej zakończeniu.
2. Niezwłocznego powiadomienia **Wynajmującego** o dostrzeżonych wadach, usterkach czy awariach mających istotny wpływ na pogorszenie stanu technicznego przedmiotu najmu.
3. Utrzymania porządku i czystości w pomieszczeniu na koszt własny.

**§5**

1. **Najemca** nie może bez pisemnej zgody **Wynajmującego** wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności oddać w użytkowanie, wynająć, podnajmować, czy udostępnić w innej formie przedmiotu umowy lub jego części osobie trzeciej.
2. **Najemca** nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu najmu.
3. **Najemca** nie może dokonywać w przedmiocie najmu żadnych zmian budowlano-instalacyjnych bez uprzedniej pisemnej zgody **Wynajmującego** pod rygorem nieważności.
4. **Wynajmujący** przysługuje prawo do kontroli przedmiotu najmu w każdym czasie.

**§6**

1. Strony ustalają miesięczną stawkę ryczałtową za wynajem pomieszczeń o których mowa §2 ust.1 w wysokości 300,00 zł netto.
2. Czynsz płatny z góry do końca miesiąca za dany miesiąc kalendarzowy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Czynsz jest niezmienny w okresie trwania umowy.

**§ 7**

1. Umowa zostaje zwarta na czas określony na okres od **dnia..... roku** do dnia **30.06.2017 roku**.
2. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Po wygaśnięciu umowy **Najemca** wyda **Wynajmujący** nie później niż w ostatnim dniu trwania umowy przedmiot umowy wraz z wyposażeniem w stanie nie pogorszonym ponad naturalne zużycia rzeczy.
4. Po wygaśnięciu umowy lub jej rozwiązaniu **Najemcy** nie przysługuje prawo do żądania zwrotu poniesionych nakładów na przedmiot najmu, nawet gdyby stanowiły one ulepszenia w rozumieniu przepisów K.C.

**§8**

W sprawach nieunormowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§9**

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§10**

Spory mogące wyniknąć na tle wykonania umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby **Wynajmujący**.

**§11**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egz. dla każdej ze stron.

**Wynajmujący:**

**Najemca:**