

UMOWA
dzierżawy sprzętu z dnia

zawarta w dniu roku pomiędzy

„EKO – REGION” Sp. z o.o. z/s w Bełchatowie, 97–400 Bełchatów ul. Bawełniana 18; Sąd Rejonowy dla Łodzi -Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000005790; nr NIP 769–19–17–979; wysokość kapitału zakładowego 57 988 400 000, 00 zł, którą reprezentują:

Andrzej Kaczmarek - Prezes Zarządu

Mariusz Pękala - Wiceprezes Zarządu

zwana dalej „Wydzierżawiającym”,

a

zwanym dalej „Dzierżawcą” o następującej treści:

Preambuła

W wykonaniu § 2 umowy z dnia roku nr, zawartej w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz.2164 z późn. zm.),dotyczącej wykonywania usługi eksploatacji składowiska odpadów strony postanawiają, co następuje:

Przedmiot umowy:

§1

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania, stanowiący jego wyłączną własność sprzęt w postaci:

Dla Zakładu/Instalacji w Ostrzeszowie ul. Ceglarska 1A, 63-500 Ostrzeszów

- | | |
|------------------------|--------------------------|
| 1. Ładowarka HSW 534 E | nr inwentarzowy 338/580, |
| 2. Kompaktor DINO DZO4 | nr inwentarzowy 389/580, |

§2

1. Stan sprzętu ustalony został komisyjnie w protokole jego przekazania, stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy. W przypadku wniesienia uzasadnionych zastrzeżeń co do stanu przekazywanego sprzętu przez jedną ze stron umowy jego stan zostanie ustalony przez biegłego specjalistę w tym zakresie wskazanego przez umawiające się strony. Koszty usługi diagnostycznej ponosi Wydzierżawiający.
2. Wykonawca jest zobowiązany do systematycznego prowadzenie książki serwisów i napraw sprzętu i urządzeń stanowiących własność Zamawiającego i przekazanych Wykonawcy w dzierżawę, w szczególności wpisywanie wszystkich czynności serwisowych i napraw.
3. Prowadzenie serwisów i przeglądów sprzętu i urządzeń Zamawiającego, w szczególności wykonywanie wszystkich niezbędnych czynności serwisowych, Wykonawca prowadził będzie zgodnie z Protokołem przeglądu i napraw, stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.

§3

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia roku do dnia **30.06.2017** roku.

§4

Czynsz dzierżawny za sprzęt wymieniony w §1

Dla Zakładu/instalacji w Ostrzeszowie ul. Ceglarska 1A, 63-500 Ostrzeszów

1. 200,00 zł netto plus obowiązujący podatek VAT
2. 200,00 zł netto plus obowiązujący podatek VAT

za każdy miesiąc kalendarzowy, płatny z góry do końca miesiąca za dany miesiąc kalendarzowy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§5

Dzierżawca nie może oddawać sprzętu w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać bez zgody Wydzierżawiającego. W razie naruszenia powyższego obowiązku Wydzierżawiający będzie uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości **trzykrotności** czynszu dzierżawnego za miesiąc kalendarzowy oraz rozwiązania umowy dzierżawy w trybie natychmiastowym.

§6

1. Dzierżawca zobowiązany jest do:
 - a) używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z zasadami prawidłowej jego eksploatacji, a w szczególności tankowania oleju napędowego odpowiedniej jakości. W przypadku stwierdzenia awarii dzierżawionego sprzętu, wynikającej z użycia jakościowo niewłaściwego oleju napędowego Dzierżawca ponosi odpowiedzialność przewidzianą w § 6 ust. 4 i § 10 ust. 4 umowy określonej w preambule. Wydierżawiający zastrzega sobie akceptację miejsc tankowania przez Dzierżawcę oleju napędowego.
 - b) ponoszenia wszystkich kosztów napraw niezbędnych do zachowania sprzętu w stanie niepogorszonym,
 - c) prowadzenia rejestru napraw, serwisu i eksploatacji sprzętu będącego przedmiotem umowy - książka napraw i eksploatacji,
 - d) wykonywania przeglądów technicznych i innych czynności wynikających z dokumentacji technicznej sprzętu lub warunków gwarancji i serwisu oraz ponoszenia ich kosztów;
 - e) posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie odpowiedzialności cywilnej (OC);
 - f) utrzymywania sprzętu w stanie zgodnym z wymaganiami sanitarnymi;
 - g) ponoszenia kosztów opłat środowiskowych za emisję gazów;
 - h) w przypadku, gdy w chwili zawarcia umowy przedmiotem dzierżawy jest sprzęt w okresie gwarancji, Wydierżawiający obowiązany jest przestrzegać warunków gwarancji oraz ponosi koszty z tym związane;
 - i) zobowiązany jest do użytkowania sprzętu będącego przedmiotem dzierżawy zgodnie z przepisami BHP i PPOŻ;
 - j) obsługa sprzętu powinna odbywać się wyłącznie przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe;
2. Wydierżawiający zobowiązany jest do pokrycia kosztów:
 - a) opłat podatku od środków transportu zgodnie z uchwałami organów stanowiących właściwych jednostek samorządu terytorialnego;
 - b) opłat za ubezpieczenie sprzętu od odpowiedzialności cywilnej OC;
 - c) wynikających z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 marca 2011 roku w sprawie dróg krajowych lub ich odcinków, na których pobiera się opłatę elektroniczną, oraz wysokość stawek opłaty elektronicznej (Dz. U. 2011 r. Nr 80 poz. 433).
3. Naruszenie któregokolwiek z postanowień § 6 umowy może spowodować rozwiązanie umowy przez Wydierżawiającego ze skutkiem natychmiastowym. Zdanie pierwsze stosuje się także w przypadku wykorzystywania sprzętu przez Dzierżawcę niezgodnie z jego przeznaczeniem lub dokonywania bez zgody Wydierżawiającego przeróbek technicznych, albo eksploataowania pojazdu z naruszeniem zasad prawidłowej eksploatacji.
4. Strony ustalają, że Zamawiający będzie uprawniony do nałożenia kary umownej dla Wykonawcy w wysokości 1 500,00 zł za każdorazowe niewykonanie czynności serwisowych, szczegółowo wymienionych w załączniku nr 2 do umowy.

§7

1. Wydierżawiający przewiduje możliwość zwiększenia ilości sprzętu o kolejne jednostki do obsługi Zakładu/Instalacji objętego umową.
2. W przypadku, kiedy będzie przekazany sprzęt dodatkowy o czasokresie dotychczasowej eksploatacji porównywalnym do przekazanego Wykonawcy – czynsz dzierżawny za jednostkę sprzętową nie powinien znacząco odbiegać od przyjętej stawki 200,00 zł netto/miesiąc.
3. W sytuacji gdy będzie to fabrycznie nowy sprzęt lub urządzenie Wydierżawiający ustali czynsz dzierżawny w kwocie nie mniejszej niż 1 000,00 zł netto/miesiąc.
4. Strony umowy ponadto zobowiązują się do partycypowania w kosztach abonamentu serwisowego tj. m.in. gwarancji autoryzowanego punktu do dokonywania napraw pojazdu w każdym czasie poza kolejnością w stosunku 70% - Wydierżawiający, 30% Dzierżawca. Uszczegółowienie powyższych postanowień nastąpi w zawartym przez strony aneksie do niniejszej umowy dzierżawy sprzętu.

§ 8

1. Jeżeli w trakcie kontroli wykonanej na podstawie wewnętrznych zarządzeń Zamawiającego, wskazany zostanie protokolarnie zakres usterek i napraw oraz termin ich wykonania Dzierżawca

zobowiązany jest do pokrycia kosztów usunięcia usterek i wykonania napraw (wraz z częściami) w wyznaczonym przez Wyzierżawiającego terminie.

2. W razie niewykonania powyższego obowiązku Wyzierżawiający będzie uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości trzykrotności czynszu dzierżawnego za miesiąc kalendarzowy. Kara umowna zostanie potrącona z należności za usługi wykonane na podstawie umowy określonej w preambule.
3. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca i Wyzierżawiający stwierdzają stan techniczny sprzętu w protokole zdawczo - odbiorczym. W przypadku stwierdzenia zużycia przedmiotu dzierżawy przekraczającego następstwa prawidłowego eksploataowania, Dzierżawca obowiązany jest do pokrycia kosztów niezbędnych do przywrócenia sprzętu do stanu jaki istniałby gdyby sprzęt eksploatowano w sposób prawidłowy. Dla stwierdzenia stanu, o którym mowa w zdaniu poprzednim strony mogą powołać biegłego rzeczoznawcę. Koszty wyceny ponoszą strony umowy po połowie.

§ 9

1. Dla zabezpieczenia kosztów, o których mowa w paragrafie poprzedzającym, płatność za ostatni miesiąc wykonania usługi na podstawie umowy określonej w preambule zostaje wstrzymana do czasu ustalenia wysokości kosztów niezbędnych do przywrócenia sprzętu do stanu, jaki istniałby gdyby sprzęt eksploatowano w sposób prawidłowy. Kwotę, o której mowa w zdaniu poprzedzającym przeznacza się na wykonanie niezbędnych napraw.
2. Dla zabezpieczenia kosztów, o których mowa w ust 1 na zasadach w nim przewidzianych przeznacza się dodatkowo zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone w §9 umowy określonej w preambule.

§10

Strony dopuszczają możliwość naprawy sprzętu na koszt Wyzierżawiającego na podstawie pisma Dzierżawcy zatwierdzonego przez Wyzierżawiającego w imieniu którego działa Zarząd.

§11

Wyzierżawiający wyposaży wszystkie sprzęty i urządzenia stanowiące jego własność w sprawne i działające liczniki ilości pracy motogodzin w celu dokonywania rozliczeń zgodnie z zawartą umową, o której mowa w preambule.

§12

W przypadku rozwiązania umowy określonej w preambule umowa dzierżawy sprzętu ulega rozwiązaniu z dniem rozwiązania umowy o której mowa w niniejszym paragrafie.

§13

Ewentualne spory wynikłe ze stosowania umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze ugody. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy siedzibie Wyzierżawiającego.

§14

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony nie mogą powoływać się na ustalenia pozaumowne.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykaz załączników do umowy:

- załącznik nr 1 – protokół przekazania sprzętu wygenerowany z oprogramowania FLOTA
- załącznik nr 2 – protokół przeglądu i napraw sprzętu

Wyzierżawiający:

Dzierżawca:

Załącznik nr 1 do umowy dzierżawy

| | |
|--|--|
| PROTOKÓŁ ZDAWCZO ODBIORCZY / PPS2017/SOSW/xx | |
| z dnia: xx-xx-xxxx | |

ODBIORU sprzętu przeznaczonego do odbioru i transportu odpadów

EKO-REGION SP. Z O.O. 97-400 Bełchatów Bawelniana 18

| | |
|-----------------|---------------------|
| STRONA ZDAJĄCA: | STRONA PRZYJMUJĄCA: |
|-----------------|---------------------|

Jednostki organizacyjne

| | |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| ZAKŁAD/INSTALACJA W OSTRZESZOWIE | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |
| 63-500 Ostrzeszów, ul. Ceglarska 1a | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |

Dane przekazywanego sprzętu:

| | | | | | |
|----------------------|--------------------------|-------------|------------------|----------|--------------------------|
| Nazwa sprzętu: | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx | Marka: | xxxxxxxx | Grupa: | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |
| Numer rejestracyjny: | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx | Model: | xxxxxxxxxxxxxxxx | | xxxxxxx |
| Numer boczny: | | Nr inwent.: | xxxxxx/xxxxxx | Rok pr.: | xxxx |

STAN LICZNIKA: 0,00
STAN PALIWA: 0,00

Uwagi:

Strona zdająca:

Strona przyjmująca:

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Status: **Zatwierdzony przez odbiorcę**

| | | |
|---|---|---|
| PROTOKÓŁ PRZEGLĄDU MASZYN | LOKALIZACJA/ZAKŁAD: <small>(w przypadku obsługi przez Zabitkiem podać lokalizację /firmę)</small> | Nr ŚT: |
| Data wykonania | Typ maszyny | Licznik godzin pracy (km/mhj): |
| MATERIAŁY | WYKORZYSTANE CZĘŚCI/MATERIAŁY <small>(wymienić)</small> | ILOŚĆ <small>(l/ szt./kg)</small> |
| filtr silnika | | |
| filtr paliwa | | |
| filtr powietrza I | | |
| filtr powietrza II | | |
| filtr płynu chłodzącego | | |
| olej silnikowy | | |
| olej układu napędowego | | |
| olej hydrauliczny | | |
| olej dyferencjał | | |
| płyn do chłodnic | | |
| inne materiały <small>(wymienić)</small> | | |
| Deklarowane/Używane materiały <small>(oleje, filtry, inne)</small> | | |
| | | |
| Zlecający/Dysponent <small>(podpis kierownika, pieczęć, data złożenia)</small> | | Dzierżawca/Wykonawca (Podpis) |
| Administrator <small>(podpis, data wprowadzenia)</small> | | |

