

Umowa
świadczenia usługi ochrony fizycznej obiektów i mienia na terenie

zawarta w dniu w Bełchatowie pomiędzy:

"EKO-REGION" sp. z o.o. z siedzibą w Bełchatowie, ul Bawełniana 18, 97-400 Bełchatów, Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, numer 0000005790, NIP 769-19-17-979. Wysokość kapitału zakładowego 58 174 000,00 zł, którą reprezentują:

- | | |
|----------------------|----------------------|
| 1) Andrzej Kaczmarek | – Prezes Zarządu |
| 2) Mariusz Pękala | – Wiceprezes Zarządu |

zwaną dalej „Zamawiający”
a

.....
.....
zwaną dalej „Wykonawcą”

Preambuła

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), Zamawiający i Wykonawca podpisali umowę o następującej treści:

Postanowienia wstępne

§ 1

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności i kwalifikacje, a także wiedzę i doświadczenie do wykonywania funkcji powierzonej niniejszą umową, oraz że prowadzi działalność gospodarczą i zatrudnia pracowników zdolnych do wykonywania określonych czynności objętych niniejszą umową.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć: aktualną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania usług ochrony fizycznej obiektów i mienia w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem w terminie 3 dni od podpisania umowy.
3. Jeżeli ważność polisy będzie kończyć się przed upływem terminu obowiązywania umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia nowej polisy ubezpieczeniowej, z zachowaniem ciągłości obowiązywania polisy, ważnej co najmniej do końca obowiązywania umowy i do dostarczenia jej Zamawiającemu w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem w terminie 3 dni od daty jej zawarcia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016r. poz. 1666 z późn. zm.):
 - a) Wykonawca w terminie do 7 dni roboczych od dnia pisemnego wezwania Zamawiającego zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wykazu pracowników oraz dokumentów potwierdzających sposób ich zatrudnienia – poświadczona za zgodność z oryginałem kopia umów o pracę oraz poświadczona za zgodność z oryginałem kopia zaświadczeń o przeszkoleniu BHP, w zakresie wymaganym przez obowiązujące przepisy prawa. Poświadczona za zgodność z oryginałem kopie umów powinny zostać przedstawione w taki sposób, aby była zapewniona ochrona danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, natomiast z datą zawarcia umowy, imieniem i nazwiskiem pracownika, rodzajem umowy o pracę i wymiarem etatu).
 - b) Zamawiający ma prawo w każdym czasie do weryfikacji pracowników realizujących czynności w ramach przedmiotu umowy pod kątem ich zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę i posiadanych szkoleń BHP.
 - 2) zagwarantowania stabilności składu osobowego zespołu pracowników realizujących przedmiot niniejszej umowy, minimum osób. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji stopnia niepełnosprawności w celu sprawdzenia zgodności przestrzegania zapisów SIWZ. Poświadczona za zgodność z oryginałem kopie orzeczenia o stopniu niepełnosprawności powinny zostać przedstawione w terminie 3 dni roboczych od daty pisemnego zażądania tych dokumentów przez Zamawiającego w taki sposób, aby była zapewniona ochrona danych osobowych pracownika, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (w szczególności bez adresu, nr PESEL pracownika, natomiast z imieniem i nazwiskiem pracownika i stopniem niepełnosprawności).

- 3) wymiany pracownika, który dopuścił się rażących uchybień w czasie wykonywania czynności ochronnych na pracownika posiadającego co najmniej takie same kwalifikacje i uprawnienia.
- 4) wymiany pracownika na wniosek wykonawcy na pracownika posiadającego co najmniej takie same kwalifikacje i uprawnienia.
5. **Zamawiający ze względu na charakter pracy, dopuszcza możliwość zatrudnienia przez Wykonawcę pracowników posiadających lekki stopień niepełnosprawności (pracownicy Wykonawcy nie mogą posiadać znacznego i umiarkowanego stopnia niepełnosprawności).**
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i zna treść poniższych dokumentów Zamawiającego:
 - 1) Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego znajdująca się u kierownika zakładu/instalacji,
 - 2) Instrukcja prowadzenia składowiska znajdująca się u kierownika zakładu/instalacji (*nie dotyczy zakładu/instalacji w Skierniewicach*).
 - 3) Opis obiektów i mienia oraz stan zabezpieczenia wymienionej wyżej nieruchomości wskazany w protokole przekazania - przyjęcia obiektu (stanowiący **załącznik nr 1** do umowy).
 - 4) Szczegółowy zakres obowiązków służbowych, uprawnień i odpowiedzialności pracowników pełniących usługę ochrony fizycznej obiektów i mienia w miejscu wykonywania przedmiotu umowy (stanowiący **załącznik nr 2** do niniejszej umowy).
 - 5) Wykaz posterunków i harmonogram prac (stanowiący **załącznik nr 3** do niniejszej umowy).
 - 6) Wzór zapisów w książce zdawczo-odbiorczej ochranianego obiektu (stanowiący **złącznik nr 4** do niniejszej umowy).
 - 7) Wzór wykazu godzin pracy w miejscu wykonywania przedmiotu umowy (stanowiący **załącznik nr 5** do niniejszej umowy).
 - 8) Mapka obiektu (stanowiąca **załącznik nr 6** do niniejszej umowy).
 - 9) Wzór zapisów w książce w książce ruchu kołowego na terenie obiektu (stanowiący **załącznik nr 7** do niniejszej umowy).

Przedmiot umowy

§ 2

Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi ochrony fizycznej obiektów i mienia na terenie wraz z usługami towarzyszącymi. Szczegółowy opis przedmiotu umowy znajduje się w załącznikach do niniejszej umowy od nr 1 do nr 7.

Odpowiedzialność za szkody

§ 3

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody spowodowane kradzieżą, kradzieżą z włamaniem i zniszczeniem bądź utratą mienia, które powstaną na skutek niewykonania bądź nienależytego wykonania usługi, o której mowa w § 2 zarówno jeśli zostały spowodowane przez wykonawcę, jak i inne osoby przy pomocy których wykonuje niniejszą umowę.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe na skutek działania siły wyższej, działań wojennych, stanu wyjątkowego itp. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, którego Strony umowy nie mogły przewidzieć, którego nie można było uniknąć, ani któremu Strony umowy nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej stronie, a która ma wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, strajki, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, itp.

Obowiązki Zamawiającego

§ 4

1. Przekazanie pełnej informacji o istniejących zagrożeniach mających wpływ na sposób wykonywania usługi ochrony fizycznej obiektów i mienia w miejscu wykonywania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu stanowiącego **załącznik nr 1**.
2. Rozpatrywanie i podejmowanie decyzji odnośnie uwag zgłoszonych przez Wykonawcę w sprawie prawidłowej realizacji usługi ochrony fizycznej obiektów i mienia w miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
3. Potwierdzenie w książce zdawczo – odbiorczej ochranianego obiektu (wzór **załącznik nr 4**) poprzez umieszczenie daty i podpisu pracownika Zamawiającego p., następujących zapisów dokonywanych przez Wykonawcę:
 - 1) przybycia i opuszczenia stanowiska pracy przez Wykonawcę;
 - 2) istotnych informacji i zdarzeń, które miały miejsce w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;

- 3) zauważonych niezgodności i zaniedbań, które pracownik Wykonawcy zauważył w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
- 4) uwag dotyczących chronionego mienia i obiektów.
4. Powiadomienie Wykonawcy o zmianie danych dotyczących identyfikacji Zamawiającego.
5. Udostępnienie pomieszczenia pracownikom pełniącym usługę ochrony fizycznej obiektów i mienia w miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
6. Natychmiastowe, a w przypadku dni wolnych od pracy w najbliższym dniu roboczym, powiadomienie Wykonawcy o zdarzeniach: zauważonych drobnych nieprawidłowości typu uszkodzenia ogrodzenia, oberwania skarpy, uszkodzeniach mienia Zamawiającego, usterkach elektrycznych itp.
7. Wyrażenie zgody na oznakowanie przez Wykonawcę obiektu, w którym Wykonawca realizuje usługę, w formie i miejscach zaakceptowanych przez Zamawiającego.

Obowiązki Wykonawcy

§ 5

1. Obowiązki Wykonawcy są szczegółowo opisane w **załączniku nr 2** do niniejszej umowy.
2. Poza obowiązkami wymienionymi w załączniku nr 2, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia szkody wyrządzonej na terenie wykonywania przedmiotu umowy przez swoich pracowników, w wysokości faktycznie powstałej szkody określonej na podstawie sporządzonego protokołu przez Zamawiającego. W przypadku nie uregulowania płatności, Zamawiający może odliczyć koszt naprawy powstałej szkody z wynagrodzenia Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. W przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnej na terenie zakładu/installacji, Zamawiający może wymagać od Wykonawcy zapewnienia doraźnej ochrony poprzez wydłużenie czasu pracy pracowników ochrony lub wprowadzenie dodatkowego pracownika. Wynagrodzenie za godzinę pracy doraźnej ochrony będzie naliczone według zasad określonych w niniejszej umowie.

Termin realizacji

§ 6

Termin realizacji zadania: od 7:00 rano w dniu 02.01.2018 roku do 7:00 rano w dniu 02.01.2019 roku.

Rozwiązanie umowy

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w następujących sytuacjach, z zachowaniem prawa do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 1:
 - 1) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 2) w przypadku, gdy pracownik Wykonawcy nie pojawi się w miejscu wykonywania przedmiotu niniejszej umowy,
 - 3) w przypadku, gdy Wykonawca nie posiada aktualnej koncesji na wykonywany przedmiot niniejszej umowy,
 - 4) Wykonawca zapewnił do wykonania przedmiotu niniejszej umowy pracowników posiadających znaczny i umiarkowany stopień niepełnosprawności,
 - 5) Wykonawca nie posiada ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
 - 6) w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje bądź nienależyście wykonuje przedmiot umowy i mimo upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu nadal go nie realizuje, bądź nie zmienia sposobu jego wykonywania,
 - 7) w przypadku, gdy Wykonawca nie wypełnia obowiązków wynikających z umowy,
 - 8) w przypadku, gdy Wykonawca nie zatrudnił pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę zgodnie z ustawą z dnia 26.06.1974r. Kodeksu pracy (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1666),
 - 9) w przypadku, gdy Wykonawca nie przedłożył do wglądu Zamawiającemu na jego żądanie kopii umów o pracę zawartych z pracownikami świadczącymi usługę,
 - 10) w przypadku, gdy Wykonawca nie dokonał wymiany pracownika, który dopuścił się rażących uchybień w czasie wykonywania czynności ochronnych na pracownika posiadającego co najmniej takie same kwalifikacje i uprawnienia,
 - 11) w przypadku, gdy Wykonawca nie zapewnia odpowiedniego składu osobowego dla wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w załączniku nr 2 do niniejszej umowy,
 - 12) w przypadku, gdy Wykonawca nie opracuje i nie przekaże pracownikowi wyznaczonemu przez Zamawiającego instrukcji ochrony obiektu, w terminie 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy lub w przypadku gdy instrukcja ochrony obiektu nie uzyska zatwierdzenia ze strony Zamawiającego,

- 13) w przypadku, gdy Wykonawca nie zapewnił swoim pracownikom radiotelefonów lub telefonów do wykonywania przedmiotu niniejszej umowy,
 - 14) w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje obowiązków określonych w §8 ust. 7 niniejszej umowy.
 - 15) w przypadku, gdy Wykonawca nie zapewni i nie zamieści na terenie obiektu czytników obchodu (on-line) lub nie będzie codziennie bądź ma każde wezwanie Zamawiającego dostarczał kierownikowi zakładu/installacji lub osobie wskazanej przez niego wydruków z zamontowanych czytników.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w przypadku likwidacji, ogłoszenia upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy.
 3. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie.
 4. Rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym, bez wzajemnych roszczeń finansowych może nastąpić:
 - 1) w przypadku utraty przez Zamawiającego tytułu prawnego do nieruchomości.
 - 2) w każdym czasie jedynie za pisemną zgodą obu stron.
 5. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymieniona w art. 145a ustawy Prawo zamówień publicznych.
 6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

Wynagrodzenie

§ 8

1. Szacunkowa wartość wynagrodzenia za cały okres trwania umowy wynosić będzie zł netto (słownie: złotych netto) plus obowiązująca stawka podatku VAT zł (słownie: złotych), co daje kwotę brutto (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za każdy miesiąc obowiązywania umowy jest iloczynem liczby roboczogodzin w danym miesiącu i stawki za 1 roboczogodzinę usługi, określonej w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Za 1 roboczogodzinę usługi ustala się stawkę w wysokości zł netto (słownie: złotych netto) plus obowiązująca stawka podatku VAT zł (słownie:), co daje kwotę brutto (słownie: dziesięć, złotych).
4. Zapłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury w wersji papierowej za każdy miesiąc świadczenia usługi, w terminie dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury w wersji papierowej będzie protokół z liczby roboczogodzin za dany miesiąc świadczenia przedmiotu umowy – **załącznik nr 5**, zaakceptowany przez wyznaczonych pracowników Wykonawcy i Zamawiającego wskazanych w **załączniku nr 3** do niniejszej umowy.
5. W przypadku wykonywania części przedmiotu umowy przez podwykonawców, Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy o tym, że faktury za realizację zadań, które wykonał na rzecz Wykonawcy, zostały mu zapłacone (oświadczenie musi zawierać kwoty zapłacone i pozostające do zapłaty). Niniejsze oświadczenie stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury. Wykonawca nie może pomniejszać wynagrodzenia należnego podwykonawcy o kaucje, np. za zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
6. W okresie obowiązywania niniejszej umowy, realizacja przedmiotu umowy będzie uzależniona od potrzeb Zamawiającego. Tym samym, Zamawiający nie gwarantuje wykorzystania w całości szacunkowej wartości wynagrodzenia określonej w niniejszym paragrafie. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w przypadku, gdy podczas obowiązywania niniejszej umowy okaże się, że szacunkowa wartość wynagrodzenia będzie mniejsza niż wskazana w paragrafie 8 ust.1 niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania Zamawiającemu informacji o uprawnieniach do ulgi w składce na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych, obliczonej według odrębnych zasad. Wykonawca przekaze Zamawiającemu informację o kwocie obniżenia wpłat na PFRON (INF-U).
8. Wynagrodzenie netto określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, powiększone o należny podatek VAT stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w umowie.
9. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonego w niniejszej umowie i jej załącznikach oraz jej nie ujęcia w wynagrodzeniu szacunkowym wskazanym w ustępie 1 niniejszego paragrafu, Wykonawcy nie przysługują

względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

Należyte wykonanie umowy

§ 9

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% szacunkowej wartości wynagrodzenia brutto, tj. w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania lub niewykonania umowy, w tym obowiązku zapłaty przez wykonawcę wynagrodzenia na rzecz podwykonawców, a także z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania wynikającego z umowy stosunku prawnego, o jakim mowa w art. 376 kc, ukształtowanego między Zamawiającym a Wykonawcą jako ewentualnymi dłużnikami solidarnymi, rozstrzygającego o obowiązku zwrotu Zamawiającemu całości kwot, w razie ich zapłaty Podwykonawcom przez Zamawiającego.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej będzie nieodwołane, bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie i powinno być wystawione na Zamawiającego. Treść gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego.
4. Po wykonaniu umowy zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawca według zasad przewidzianych w art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579).
5. W przypadku zmiany na mocy aneksu do niniejszej umowy terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość zabezpieczenia dla całego okresu realizacji przedmiotu umowy, w szczególności winien dokonać w razie potrzeby stosownego przedłużenia terminu zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dacie zawarcia aneksu do umowy.

Kary umowne

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 40 % szacunkowej wartości wynagrodzenia brutto za cały okres trwania umowy.
2. W przypadku niewykonania bądź nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, Zamawiający uprawniony będzie do nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości 0,5 % szacunkowej wartości wynagrodzenia brutto za cały okres trwania umowy, za każdy przypadek niewykonania bądź nienależytego wykonania zobowiązania określonego w niniejszej umowie. Zamawiający przekaze Wykonawcy na piśmie wskazanie niewykonania bądź nienależytego wykonania przez niego obowiązków wynikających z umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % szacunkowej wartości wynagrodzenia brutto za cały okres trwania umowy za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu w wymaganym terminie dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 2 i ust. 3 oraz § 1 ust. 4 pkt 1 i 2.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % szacunkowej wartości wynagrodzenia brutto za cały okres trwania umowy za każdy dzień opóźnienia umów o pracę zawartych z pracownikami świadczącymi usługę.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 % szacunkowej wartości wynagrodzenia brutto za cały okres trwania umowy w przypadku, gdy Wykonawca/Podwykonawca nie zatrudnił pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę zgodnie z ustawą z dnia 26.06.1974r. Kodeksu pracy (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1666).
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 % szacunkowej wartości wynagrodzenia brutto za cały okres trwania umowy w przypadku, gdy Wykonawca zatrudnił pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia posiadających znaczny lub umiarkowany stopień niepełnosprawności.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 % szacunkowej wartości wynagrodzenia brutto za cały okres trwania umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie dokonał wymiany pracownika, który dopuścił się rażących uchybień w czasie wykonywania czynności ochronnych na pracownika posiadającego co najmniej takie same kwalifikacje i uprawnienia.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 % szacunkowej wartości wynagrodzenia brutto za cały okres trwania umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie zapewnił odpowiedniego składu osobowego dla wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.

9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 % szacunkowej wartości wynagrodzenia brutto za cały okres trwania umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie opracuje i nie przekaze pracownikowi wyznaczonemu przez Zamawiającego instrukcji ochrony obiektu, w terminie 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy lub w przypadku gdy instrukcja ochrony obiektu nie uzyska zatwierdzenia ze strony Zamawiającego.
10. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto z tytułu:
 - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom;
 - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany;
 - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
11. Wykonawca pokrywa koszty naprawy szkody wyrządzonej na terenie wykonywania przedmiotu umowy przez swoich pracowników, w wysokości faktycznie powstałej szkody określonej na podstawie sporządzonego protokołu przez Zamawiającego. W przypadku nie uregulowania płatności Zamawiający może odliczyć koszt naprawy powstałej szkody z wynagrodzenia Wykonawcy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od daty wystawienia noty obciążającej. Kary mogą być potrącane z bieżącego wynagrodzenia po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego do spłaty kary umownej.
13. W przypadku, gdy wartość kar umownych nie pokryje wysokości poniesionej szkody, Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
14. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy czy jej rozwiązania.
15. Maksymalna wartość kar umownych, do których zapłacenia zobowiązany jest Wykonawca wynosi 80 % szacunkowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

Podwykonawcy

§ 11

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
2. W celu sprawnego wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca może zlecić część usług do wykonania podwykonawcom. Wykonanie usług przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając usługi podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać postanowień kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. 2017 poz. 459).
3. Przed przystąpieniem do wykonywania usług objętych przedmiotem niniejszej umowy przez podwykonawcę, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest w formie pisemnej zgłosić Zamawiającemu szczegółowy wykaz usług, które zamierza wykonać podwykonawca. W ciągu 30 dni od daty wykonania pisemnego zgłoszenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający w formie pisemnej może złożyć Wykonawcy i podwykonawcy sprzeciw wobec wykonania zgłoszonych usług przez podwykonawcę. Wyrażenie przez Zamawiającego sprzeciwu jednoznacznie oznacza brak zgody Zamawiającego na udział podwykonawcy na udział w realizacji zamówienia objętego niniejszą umową.
4. W przypadku braku wyrażenia sprzeciwu wobec wykonania zgłoszonych usług przez podwykonawcę, Wykonawca, podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany przed planowanym rozpoczęciem wykonywania usługi przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych od przedłożenia mu projektu umowy, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w przypadku, gdy nie spełnia ona wymagań określonych w niniejszej umowie oraz gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleczonej podwykonawcy usługi.
6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie określonym w ust. 5 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni roboczych od jej zawarcia.

8. Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych od przedłożenia mu umowy o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w niniejszym ustępie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Każdy projekt umowy z podwykonawcą musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu prac przewidzianych do wykonania;
 - 2) terminów realizacji;
 - 3) wynagrodzenia w PLN i terminów płatności (wynagrodzenie nie może być wyższe niż wartość tego zakresu usługi wynikająca z oferty Wykonawcy jak również termin zapłaty należności podwykonawcy nie może być dłuższy niż termin płatności wskazany w umowie z Zamawiającym);
 - 4) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy;
 - 5) zapis o sposobie dokonywania płatności na rzecz podwykonawców;
 - 6) nr rachunku bankowego podwykonawcy;
 - 7) termin wystawienia faktury podwykonawcy na rzecz Wykonawcy;
 - 8) wynagrodzenie należne podwykonawcom nie może być pomniejszone o kaucje, np. na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
10. Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres prac wykonanych przez podwykonawcę;
 - 2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
 - 3) uzależniających wypłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom o kaucje, np. na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
11. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą musi być zawarta zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa, a w szczególności przepisami Kodeksu cywilnego.
12. Zamawiający może nie wyrazić zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą.
13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
14. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechania działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
15. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli realizuje usługi w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami niniejszej umowy i przepisami obowiązującego prawa.
16. Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców.
17. Opisany w niniejszym paragrafie tryb udzielenia zgody na akceptację projektów umów, lub zgłoszenia zmian będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami.
18. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę, podwykonawcę zamówienia z obowiązku zapłaty, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy z wynagrodzenia Wykonawcy potrąconego o należności powstałe wobec podwykonawców, w przypadku:
 - 1) gdy przed przystąpieniem do wykonania prac Zamawiającemu zgłoszony został szczegółowy przedmiot planowanych do wykonania prac przez podwykonawcę, a Zamawiający w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia pisemnego zgłoszenia nie wyraził sprzeciwu wobec wykonywania tych prac przez podwykonawcę,
 - 2) gdy podwykonawca zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 19 niniejszego paragrafu, Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni roboczych od dnia doręczenia tej informacji.

21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wskaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stosunku nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
23. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust.1, lub oświadczenia albo dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
24. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę albo zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
25. Podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Podwykonawca zobowiązany jest do wypełniania obowiązków określonych w §1 ust. 4 niniejszej umowy.

Postanowienia końcowe

§ 12

1. Wszelkie zmiany dotyczące treści niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu zatwierdzonego przez obie strony umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany warunków umowy w zakresie:
 - 1) wynagrodzenia - w przypadku zmiany podatku VAT ustalonego przez władzę ustawodawczą.
 - 2) obszaru, miejsca wykonywania przedmiotu umowy w przypadku rozbudowy zakładu/installacji Zamawiającego lub na wniosek Zamawiającego, z zastrzeżeniem braku zmiany wynagrodzenia przysługującego wykonawcy za realizację niniejszej umowy.
 - 3) zwiększenia lub zmniejszenia liczby pracowników wykonujących obowiązki określone w niniejszej umowie na wniosek Zamawiającego z uwagi na uwarunkowania panujące w zakładzie/installacji, np. objęcie dodatkowym obchodem określonego obiektu na terenie zakładu/installacji. W przypadku zwiększenia liczby pracowników Wykonawcy, dodatkowy pracownik (lub pracownicy) będzie musiał spełniać wymagania określone w niniejszej umowie, a stawka za 1 roboczogodzinę wykonywania usługi przez dodatkowego pracownika będzie taka sama jak stawka określona w § 8 ust. 3 (zmianie ulegnie szacunkowa wartość wynagrodzenia określona w § 8 ust. 1 niniejszej umowy).
 - 4) uregulowania zakresu obowiązków Wykonawcy, w zależności od potrzeb Zamawiającego, w przypadku zmiany lub w przypadku zamontowania dodatkowego systemu alarmowego czy zmiany trasy lub częstotliwości obchodu, z zastrzeżeniem braku zmiany wynagrodzenia przysługującego wykonawcy za realizację niniejszej umowy.
 - 5) czasu świadczenia usługi pracowników Wykonawcy w miejscu wykonywania przedmiotu umowy w przypadku zmiany godzin pracy zakładów/installacji Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że stawka za 1 roboczogodzinę wykonywania usługi, w przypadku wydłużenia czasu pracy pracowników Wykonawcy, będzie taka sama jak stawka określona w § 8 ust. 3 (zmianie ulegnie szacunkowa wartość wynagrodzenia określona w § 8 ust. 1 niniejszej umowy).
 - 6) w zakresie nieistotnej zmiany wpływającej na przedmiot umowy, nieskutkującej zmianą wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 13

Strony oświadczają, iż są czynnymi podatnikami podatku od towarów i usług (VAT).

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (Dz. U. 2016, poz. 1432).

§ 15

Ewentualne spory wynikłe z wykonania tej umowy rozstrzygane będą w pierwszej kolejności polubownie. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Językiem umowy i wszelkiej korespondencji stron jest język polski.

§ 17

Umowę sporządzono w 2 dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - protokół przekazania obiektu;
2. Załącznik nr 2 - zakres obowiązków służbowych, uprawnień i odpowiedzialności Wykonawcy;
3. Załącznik nr 3 - wykaz posterunków i harmonogram prac;
4. Załącznik nr 4 - wzór książki zdawczo-odbiorcza ochranianego obiektu (oryginał na obiekcie);
5. Załącznik nr 5- wzór protokołu - rozliczenie miesięczne;
6. Załącznik nr 6 - mapka obiektu;
7. Załącznik nr 7 - wzór książki ruchu kołowego;
8. Polisa ubezpieczeniowa;
9. Koncesja;
10. Formularz ofertowy Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: