

**UMOWA**

o zaprojektowanie linii składającej się urządzeń i maszyn do mechanicznego przetwarzania odpadów oraz o dostawę, montaż i uruchomienie tych urządzeń i maszyn wraz z wykonaniem prac towarzyszących, w hali sortowni i na terenie do niej przylegającym, na obszarze zakładu w Julkowie, gm. Skierniewice.

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:

**„EKO-REGION” sp. z o.o.** z siedzibą w Bełchatowie, ul Bawełniana 18, 97-400 Bełchatów, Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, numer 0000005790, NIP 769-19-17-979. Wysokość kapitału zakładowego 28 190 000,00 zł, którą reprezentują:

- 1) Andrzej Kaczmarek – Prezes Zarządu
- 2) Sylwester Legiędź – Wiceprezes Zarządu

zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a

.....  
..... zwany dalej **„Wykonawcą”**,  
o następującej treści:

**Preambuła**

§ 1

1. Umowa zostaje zawarta na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).
2. SIWZ wraz z załącznikami stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Oferta Wykonawcy z dnia ..... stanowi **załącznik** do niniejszej umowy i jest zgodna z jej zapisami.

**Przedmiot umowy**

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę projektu linii składającej się urządzeń i maszyn do mechanicznego przetwarzania odpadów oraz dostawa, montaż i uruchomienie tych urządzeń i maszyn wraz z wykonaniem prac towarzyszących, w hali sortowni i na terenie do niej przylegającym, na obszarze zakładu w Julkowie, gm. Skierniewice. Zakres prac obejmuje:
  - 1) Opracowanie przez Wykonawcę projektu konstrukcji posadowienia maszyn i urządzeń do mechanicznego przetwarzania odpadów wraz z wykonaniem projektu branży elektrycznej – zasilanie, zgodnie z pkt ..... SIWZ;
  - 2) Wykonanie przez Wykonawcę dostawy i montażu urządzeń oraz maszyn do mechanicznego przetwarzania odpadów, fabrycznie nowych, rok produkcji 2015, zgodnie z pkt ..... SIWZ;
  - 3) Wykonanie przez Wykonawcę zasilania (branży elektrycznej) dostarczonych urządzeń oraz maszyn do mechanicznego przetwarzania odpadów, zgodnie z pkt ..... SIWZ;
  - 4) Wykonanie przez Wykonawcę sterowania i automatyki urządzeń oraz maszyn do mechanicznego przetwarzania odpadów, zgodnie z pkt ..... SIWZ;
  - 5) Uruchomienie przez Wykonawcę urządzeń oraz maszyn do mechanicznego przetwarzania odpadów w ramach utworzonego układu, zgodnie z pkt ..... SIWZ;
  - 6) Przeprowadzenie przez Wykonawcę szkolenia załogi Zamawiającego, zgodnie z pkt ..... SIWZ;
  - 7) Dostarczenie przez Wykonawcę niezbędnej dokumentacji, zgodnie z pkt ..... SIWZ.
2. Przedmiot umowy musi być wykonany przy użyciu maszyn i urządzeń znajdujących się w użytkowaniu Wykonawcy.

**Obowiązki Wykonawcy**

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) zrealizowania obowiązków niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z pkt ..... SIWZ,
  - 2) przestrzegania przepisów bhp i ppoż podczas przebywania na terenie Zamawiającego oraz przestrzegania innych wskazań wymienionych w niniejszym punkcie. Wykonawca w szczególności:
    - a) dopuszcza do pracy pracowników tylko z odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi,

- b) jest zobowiązany znać obowiązujące przepisy przeciwpożarowe, oraz zasady postępowania na wypadek powstania pożaru,
  - c) jest zobowiązany do ścisłego przestrzegania wytycznych zabezpieczenia przeciwpożarowego ustalonego dla danego rodzaju prac,
  - d) jest zobowiązany do przerywania wykonywania przedmiotu umowy w przypadku stwierdzenia sytuacji lub warunków umożliwiających powstanie pożaru i zameldowanie o tym Zamawiającemu,
  - e) jest zobowiązany do sprawdzenia każdorazowo czy podręczny sprzęt gaśniczy przeznaczony do zabezpieczenia miejsca pracy i jego otoczenia jest przydatny do natychmiastowego użycia,
  - f) zakazuje stawiania się do pracy pracowników w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem środków odurzających,
  - g) zakazuje wnoszenia, przechowywania, spożywania alkoholu oraz środków odurzających na terenie Zamawiającego przez swoich pracowników,
  - h) zapewnia swoim pracownikom napoje oraz posiłki regeneracyjne, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - i) zapewnia swoim pracownikom odzież roboczą i środki ochrony indywidualnych takich jak: rękawiczki robocze, maseczki jednorazowe, kaski, okulary, słuchawki itp.,
  - j) jest zobowiązany do zabezpieczenia prac niebezpiecznych mogących spowodować zagrożenie zdrowia lub życia pracowników poprzez zapewnienie odpowiednich środków organizacyjno-technicznych. Przez prace niebezpieczne rozumie się m.in.: roboty budowlane, prace na wysokości, prace wewnątrz urządzeń technicznych, prace pod ziemią, prace spawalnicze, itp.
- 3) zapewnienia właściwej organizacji i koordynacji oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych prac,
  - 4) zachowania szczególnej ostrożności podczas przebywania na terenie Zamawiającego ze względu na prowadzone prace budowlane na terenie zakładu w Julkowie,
  - 5) zapewnienia w czasie trwania wykonania przedmiotu umowy możliwości normalnego korzystania przez Zamawiającego z terenu i obiektów znajdujących się w zakładzie w Julkowie, za wyjątkiem hali sortowni i terenu do niej przylegającego – miejscu wykonania przedmiotu umowy,
  - 6) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone przez siebie zarówno Zamawiającemu, jak i osobom trzecim oraz za mienie, szkody i wypadki na terenie wykonania przedmiotu umowy - od momentu wejścia na nieruchomość Zamawiającego do momentu odbioru końcowego przez Zamawiającego przedmiotu umowy,
  - 7) uzyskania dyspozycyjności całej linii składającej się z urządzeń i maszyn do mechanicznego przetwarzania odpadów na poziomie minimum 95 %.
2. Wykonawca oświadcza, że dla wykonania przedmiotu umowy posiada odpowiednie zaplecze techniczne oraz stosowne uprawnienia i kwalifikacje wymagane przepisami prawa.
  3. Wykonawca oświadcza, że elementy przedmiotu umowy (materiały, urządzenia itp.) są dopuszczone do obrotu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
  4. Wykonawca gwarantuje, że:
    - 1) dostarczone w ramach umowy urządzenia i maszyny będą jego własnością i nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich;
    - 2) dostarczone urządzenia i maszyny będą fabrycznie nowe o wysokim standardzie wykonania, zgodnie z Normami Polskimi i Normami Europejskimi oraz należytej jakości.

## **Termin wykonania**

### § 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w:
  - 1) § 2 ust. 1 pkt 1) umowy w terminie do ..... dni kalendarzowych (..... tygodnie) od daty podpisania niniejszej umowy, obejmującego:
    - a) przedstawienie projektu przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego;
    - b) akceptacja projektu przez Zamawiającego lub wniesienie uwag;
    - c) uwzględnienie przez Wykonawcę uwag Zamawiającego do projektu.
 Wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1) zostanie potwierdzone podpisaniem bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego przez przedstawicieli Stron umowy.
  - 2) § 2 ust. 1 pkt 2) – 7) umowy w terminie do ..... dni kalendarzowych (..... tygodni) dni od daty zakończenia prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1) umowy. Wykonanie przedmiotu umowy wskazanego § 2 ust. 1 pkt 2) – 7) zostanie potwierdzone podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego przez przedstawicieli Stron umowy.
2. Potwierdzeniem wykonania całego przedmiotu umowy, będą protokoły zdawczo-odbiorcze, o których mowa w ust. 1 pkt 1) i pkt 2) niniejszego paragrafu.

3. W przypadku gdy podczas odbioru przedmiotu umowy wskazanego w § 2 ust. 1 pkt 2) – 7), zostaną stwierdzone wady i usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) gdy wady i usterki nadają się do usunięcia, może odmówić on odbioru do czasu ich usunięcia,
  - 2) gdy wady i usterki nie nadają się do usunięcia:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie proporcjonalnie do wartości przedmiotu umowy o stwierdzoną wadę. Koszt ekspertyzy zleconej przez Zamawiającego poniesie Wykonawca, lub
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może rozwiązać umowę za zapłatą przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 8 ust. 1 pkt 3) umowy, lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny.
  - 3) wszelkie wady i usterki stwierdzone podczas odbioru zostaną wpisane do protokołu zdawczo-odbiorczego z terminem ich usunięcia bądź naprawy.

## Warunki serwisu i gwarancji

### § 5

1. Wykonawca udziela gwarancji w pełnym zakresie na wykonany przedmiot umowy, która wynosi ..... miesiące (za wyjątkiem zestawu komputerowego, na który okres gwarancji wynosi 5 lat). Okres gwarancji rozpoczyna się od dnia przejęcia przedmiotu umowy, potwierdzony protokołami zdawczo-odbiorczymi podpisanymi przez obie Strony, o których mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy. Gwarancja obejmuje wszystkie wady i usterki powstałe w trakcie eksploatacji. Gwarancja nie obejmuje taśm, rolek, kłażników, łożysk, zgarniaczy, okładzin bębnowych napędowych, doszczelnienia taśmy górnej i przesypów jako części szybko zużywających się - tylko w przypadku ich prawidłowej eksploatacji zgodnej z DTR (w innych przypadkach lub w przypadku posiadania wad ukrytych, materiały te podlegają gwarancji).
2. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia w pełnym zakresie w ramach wynagrodzenia ryczałtowego niniejszej umowy serwisu gwarancyjnego na okres trwania gwarancji, w tym do ponoszenia wszelkich kosztów przeglądów (jeśli takie są wymagane) i napraw w okresie gwarancji (dojazdów, robocizny, transportu oraz wymiany części zamiennych i innych zużywalnych elementów bądź materiałów eksploatacyjnych wchodzących w skład przedmiotu umowy, nie licząc materiałów wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu).
3. Wykonawca zapewnia dostępność autoryzowanego serwisu, przy czym czas reakcji nie może być dłuższy niż 24 godzin od daty pisemnego zgłoszenia awarii i awaria powinna być usunięta w możliwie najkrótszym czasie, jednakże nie później niż w ciągu 2 dni roboczych.
4. W przypadku naprawy trwającej dłużej niż 2 dni robocze, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić inny termin naprawy, przy czym nie może on być dłuższy niż 5 dni roboczych, po tym okresie Zamawiający może rozpocząć naliczanie kar umownych określonych w umowie.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona napraw usterek w okresie gwarancji w terminie wskazanym w ust. 3 i 4, wówczas Zamawiający ma prawo do powierzenia wykonania tych napraw innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od uprawnienia naliczenia kary umownej przewidzianej w § 8 ust. 1 pkt 1) umowy.
6. Wykonawca zapewnia i oświadcza, że posiada serwis zlokalizowany na terenie Polski.
7. Wykonawca zabezpiecza serwis pogwarancyjny z czasem reakcji 24 godz., dostępność części zamiennych i ściernych przez okres min. 5 lat.
8. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia w okresie rękojmi na własny koszt wszystkich wad, jeżeli Zamawiający przed upływem terminu przedawnienia tego pisemnie zażąda.
9. Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji (przekazać kartę gwarancyjną) Zamawiającemu na wykonane prace oraz dostarczone materiały, urządzenia i maszyny wraz z zastosowaną technologią, na warunkach nie gorszych od wskazanych w niniejszej umowie.

## Wynagrodzenie

### § 6

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu niniejszej umowy wynosi ..... **złoty netto** (słownie: ..... złotych netto) plus obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości ..... (słownie: .....), co daje kwotę brutto ..... (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 nie będzie podlegało waloryzacji do zakończenia umowy, w tym również waloryzacji z tytułu inflacji.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, płatne będzie na podstawie dwóch faktur w następujący sposób:
  - 1) Pierwsza faktura w wysokości 80% wartości wynagrodzenia ryczałtowego, tj. .... zł netto (słownie: .....) płatna będzie po wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1) – 4) umowy. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury w wersji papierowej będzie częściowy protokół zdawczo-odbiorczy, potwierdzający wykonanie tej części przedmiotu umowy. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto

- bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania faktury w wersji papierowej przez Zamawiającego.
- 2) Druga faktura w wysokości 20% wartości wynagrodzenia ryczałtowego, tj. .... zł netto (słownie: .....) płatna będzie po wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 5) – 7) umowy. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury w wersji papierowej będzie protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2) umowy. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania faktury w wersji papierowej przez Zamawiającego.
  4. Opóźnienie w zapłacie kwot wynikających z faktur rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty ustawowych odsetek.
  5. Wynagrodzenie ryczałtowe netto określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, powiększone o należny podatek VAT stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w umowie, w tym związane z kosztami transportu urządzeń i materiałów, opłatami celnymi, itp.
  6. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonego w niniejszej umowie i jej załącznikach oraz jej nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

#### § 7

1. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto w kwocie ..... zł w formie wynikającej z art. 148 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych.
2. Po wykonaniu umowy zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy według zasad przewidzianych w art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), tj. 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (za należyte wykonanie umowy należy rozumieć wykonanie umowy zgodnie z jej zapisami), 30 % zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.

### **Kary umowne**

#### § 8

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
  - 1) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w terminie realizacji przedmiotu umowy oraz za każdy dzień nie wykonania napraw w okresie gwarancji.
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy z powodu rozwiązania przez niego umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, jak i również w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy w przypadku nienależytego bądź niewykonania przedmiotu umowy.
  - 4) W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 pkt 1) zgodnie z wymaganiami zawartymi w SIWZ lub nie uwzględni wszystkich wymogów zawartych w SIWZ, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od daty wystawienia noty obciążającej. Kary mogą być potrącone z bieżącego wynagrodzenia lub z wpłaconego zabezpieczenia po bezskutecznym upływie terminu zapłaty kary umownej przez Wykonawcę.
3. W przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy czy jej rozwiązania.
5. Maksymalna wysokość kar umownych, do których zapłacenia zobowiązany jest Wykonawca wynosi 70 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy.

### **Rozwiązanie umowy**

#### § 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy, z zachowaniem prawa do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości określonej w § 8 ust. 1 pkt 1):

- 1) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy trwającego powyżej 5 dni kalendarzowych;
- 2) w przypadku opóźnienia wykonania napraw w okresie gwarancji trwającego powyżej 5 dni kalendarzowych.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem prawa do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości określonej w § 8 ust. 1 pkt 2) m. in. w następujących sytuacjach,:
  - 1) w przypadku likwidacji, ogłoszenia upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy.
  - 2) w przypadku nakazanego przez organ publiczny zajęcia majątku Wykonawcy.
  - 3) w przypadku nie rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
  - 4) w przypadku nieuzasadnionej przerwy w wykonywaniu przedmiotu umowy trwającej dłużej niż 5 dni z winy Wykonawcy.
  - 5) w przypadku, gdy Wykonawca powierzy wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej.
  - 6) w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie i mimo upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu nie zmienia sposobu jego wykonania.
3. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie.
4. Rozwiązanie umowy bez wzajemnych roszczeń finansowych może nastąpić w każdym czasie jedynie za pisemną zgodą obu stron.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może rozwiązać umowę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

## **Postanowienia końcowe**

### § 10

Strony oświadczają, iż są czynnymi płatnikami podatku od towarów i usług (VAT).

### § 11

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

### § 12

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy:
  - 1) w zakresie zmiany wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku zmiany stawki podatku VAT;
  - 2) w przypadku wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
  - 3) w przypadku, gdy zaistnieje niemożliwa do przewidzenia okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ;
  - 4) w zakresie terminu wykonania prac objętych przedmiotem umowy, w następujących okolicznościach:
    - a) leżących po stronie Zamawiającego - nie stworzenie Wykonawcy warunków do wykonania przedmiotu umowy, tj. nieterminowe wykonanie hali sortowni w zakładzie w Julkowie, niewłaściwe przygotowanie frontu robót dla Wykonawcy - nie wykonanie zasilania do złącza kablowego, nie wykonanie utwardzenia nawierzchni wokół hali sortowni oraz nie zapewnienie odpowiedniej mocy (kW) do uruchomienia linii utworzonej przez maszyny i urządzenia do mechanicznego przetwarzania odpadów;
    - b) złe warunki atmosferyczne;
    - c) katastrofa budowlana;
    - d) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, którego Strony umowy nie mogły przewidzieć, którego nie można było uniknąć, ani któremu Strony umowy nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej stronie, a która ma wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, strajki, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, itp.;
    - e) niezależnych od Wykonawcy (Wykonawca zobowiązany jest do udowodnienia, że opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych i zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Zamawiającego);
    - f) i inne istotne okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

- 5) w zakresie zmiany ilości i wysokości poszczególnych rat wynagrodzenia ryczałtowego (wynagrodzenie ryczałtowe nie może ulec zmianie) przysługujących wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy oraz w zakresie zmiany terminu płatności faktur – w przypadku zmiany umowy zawartej przez Zamawiającego z WFOŚ i GW w Łodzi na dofinansowanie w formie pożyczki wykonania przedmiotu umowy.
- 6) w zakresie nieistotnej zmiany wpływającej na przedmiot umowy, nieskutkującej zmianą wynagrodzenia ryczałtowego.

#### § 13

Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy osobiście bez udziału podwykonawców.

#### § 14

1. Wykonawca do koordynacji prac objętych niniejszą umową wyznacza .....
2. Po stronie Zamawiającego, osobą wyznaczoną do koordynacji prac objętych niniejszą umową jest Tomasz Chojnicki i Piotr Bednarski, tel. 44 633 08 15 wew. 218.
3. W razie zmiany osób odpowiedzialnych za koordynację prac ze strony Zamawiającego lub Wykonawcy, należy niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 1 dnia, powiadomić o tym drugą ze stron niniejszej umowy.

#### § 15

Ewentualne spory wynikłe ze stosowania umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze ugody. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy siedzibie Zamawiającego.

#### § 16

Językiem umowy i wszelkiej korespondencji stron jest język polski.

#### § 17

Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA