

## UMOWA dzierżawy sprzętu

zawarta w dniu .....2017 roku w Bełchatowie pomiędzy:  
**"EKO – REGION" sp. z o.o. z/s w Bełchatowie**, 97–400 Bełchatów ul. Bawelniana 18; Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000005790; NIP 769–19–17–979; wysokość kapitału zakładowego 57 988 400, 00 zł, która reprezentowana jest przez:  
 Prezesa Zarządu Spółki – Andrzeja Kaczmarska,  
 Wiceprezesa Zarządu Spółki – Mariusza Pękale,  
 zwana dalej „Wydzierżawiającym”,

.....  
 .....  
 .....  
 zwanym dalej „Dzierżawcą” o następującej treści:

### Preambuła

Mając na uwadze zapisy § 2 umowy z dn. ....2017 r. dotyczącej wykonania usługi załadunku i przemieszczania odpadów strony postanawiają co następuje:

#### §1

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania, stanowiącą jego wyłączną własność

1. Ładowarka HSW- 534 szt. 1, nr fabryczny 2700002PO877808, nr inwentarzowy 626/580;
2. Ładowarka teleskopowa MANITOU szt. 1, nr fabryczny 590839, nr inwentarzowy 614/580;
3. Ładowarka teleskopowa MANITOU szt. 1, nr fabryczny 760100, nr inwentarzowy 642/580.

#### §2

Stan ładowarek ustalony został komisyjnie w protokołach przekazania, które stanowią **Załączniki Nr 1-3** do niniejszej umowy.

W przypadku wniesienia uzasadnionych zastrzeżeń co do stanu ładowarek przez jedną ze stron umowy jej stan zostanie ustalony przez stację diagnostyczną wskazaną przez umawiające się strony. Koszty usługi diagnostycznej ponoszą strony po połowie.

#### §3

Umowa zostaje zawarta na czas trwania umowy załadunku odpadów zawartej dnia .....2017 r.

#### §4

Czynsz dzierżawny wynosi:

1. Ładowarka HSW- 534 szt. 1 - 500,00 netto,
  2. Ładowarka teleskopowa MANITOU szt. 1 - 500,00 zł netto,
  3. Ładowarka teleskopowa MANITOU szt. 1 - 500,00 zł netto,
- plus obowiązujący podatek VAT, płatny z dołu i potrącony z należności za wykonaną usługę w danym miesiącu (zgodnie z umową określoną w preambule) na podstawie faktury VAT. Dzierżawca reguluje należność na konto Wydzierżawiającego wskazane na fakturze w ciągu 21 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury VAT.

#### §5

Dzierżawca nie może oddawać ładowarek osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać bez zgody Wydzierżawiającego. W razie naruszenia powyższego obowiązku Wydzierżawiający będzie uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości **dwukrotności** czynszu dzierżawnego oraz rozwiązania umowy dzierżawy bez zachowania okresów wypowiedzenia.

#### §6

1. Dzierżawca zobowiązany jest do:

- 1.1. używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z zasadami prawidłowej jego eksploatacji; w szczególności tankowania oleju napędowego odpowiedniej jakości. W przypadku stwierdzenia awarii wynikającej z użycia jakościowo niewłaściwego oleju napędowego Dzierżawca ponosi odpowiedzialność finansową przewidzianą w § 10 niniejszej umowy. Wydzierżawiający zastrzega sobie akceptację dostawców oleju napędowego.
- 1.2. ponoszenia kosztów tankowania
- 1.3. ponoszenia wszystkich kosztów napraw niezbędnych do zachowania ładowarki w stanie niepogorszonym,
- 1.4. prowadzenia rejestru napraw, obsługi, przeglądów, serwisu i eksploatacji przedmiotu umowy (książka napraw, eksploatacji i serwisu, karta obsługi i serwisu wg **Załączników Nr 4-6**),
- 1.5. wykonywania przeglądów technicznych i innych czynności wynikających z dokumentacji technicznej.
- 1.6. bezwzględnie przestrzegania zasad wynikających z przepisów bhp i ppoż. oraz Instrukcji obsługi oraz DTR sprzętu,
- 1.7. przedłożenia oświadczeń zatrudnionych pracowników o zapoznaniu się z:

- ✓ instrukcją obsługi ładowarki
  - ✓ dokumentacją techniczno – ruchową
- 1.8.** przedłożenia - bez wezwania - dokumentów o wykonanych terminowo serwisach – każdorazowo po ich wykonaniu (książki serwisowe) – do osoby nadzorującej z ramienia Zamawiającego:
- ładowarka HSW-534 szt. 1, nr inwentarzowy 626/580 co 500 Mth;
  - ładowarka teleskopowa MANITOU szt. 1, nr inwentarzowy 642/580 co 500 Mth;
  - ładowarka teleskopowa MANITOU szt. 1, nr inwentarzowy 614/580 co 500 Mth.
- 1.9.** posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie odpowiedzialności cywilnej (OC);
- 1.10.** utrzymywania przedmiotu umowy w stanie zgodnym z wymaganiami sanitarnymi,
- 1.11.** ponoszenia kosztów opłat środowiskowych za emisję gazów;

#### **§7**

W przypadku rozwiązania umowy określonej w preambule umowa dzierżawy ulega rozwiązaniu z dniem rozwiązania tej umowy.

#### **§8**

W przypadku naruszenia postanowień §6 Wyzierżawiający będzie mógł rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym. Zdanie pierwsze stosuje się także w przypadku wykorzystywania przedmiotu umowy przez Wyzierżawiającego niezgodnie z jego przeznaczeniem lub dokonywania bez zgody Wyzierżawiającego przeróbek technicznych albo eksploataowania z naruszeniem zasad prawidłowej eksploatacji.

#### **§ 9**

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca i Wyzierżawiający stwierdzają stan techniczny przedmiotu dzierżawy wskazanego w § 1 niniejszej umowy w protokole zdawczo - odbiorczym. W przypadku stwierdzenia zużycia przedmiotu dzierżawy przekraczającego następstwa prawidłowego eksploataowania, Dzierżawca obowiązany jest do pokrycia kosztów niezbędnych do przywrócenia przedmiotu umowy do stanu jaki istniałby, gdyby eksploatowano go w sposób prawidłowy. Dla stwierdzenia stanu, o którym mowa w zdaniu poprzednim strony mogą powołać biegłego rzeczoznawcę. Koszty wyceny ponoszą strony umowy po połowie.

#### **§10**

1. Dla zabezpieczenia kosztów, o których mowa w paragrafie 6 ustęp 1.1 oraz paragrafie 9, płatność za ostatni miesiąc wykonania usługi na podstawie umowy określonej w preambule zostaje wstrzymana do czasu ustalenia wysokości kosztów niezbędnych do przywrócenia przedmiotu umowy do stanu, jaki istniałby gdyby przedmiot eksploatowano w sposób prawidłowy. Kwotę o której mowa w zdaniu poprzedzającym przeznacza się na wykonanie niezbędnych napraw.
2. Dla zabezpieczenia kosztów, o których mowa w ust. 1 na zasadach w nim przewidzianych przeznacza się dodatkowo zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone w umowie określonej w preambule.

#### **§11**

Ewentualne spory wynikłe ze stosowania umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze ugody. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy siedzibie Wyzierżawiającego.

#### **§12**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strony nie mogą powoływać się na ustalenia pozaumowne.

#### **§13**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

#### **§14**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Dzierżawca**

**Wyzierżawiający**

Ładowarka kołowa HSW-534 Rok produkcji 2010 Nr inwentarzowy 626/580

Załącznik Nr 4

Lp.	Czynność	okresy wymian / zużycie	Smar, środek pomocniczy	Uwagi
KARTA NR 1	Wymiana oleju w silniku	500 Mth	SAE 15W40	
KARTA NR 2	Wymiana filtra oleju silnikowego	500 Mth	FLEETGUARD LF 9548	
KARTA NR 3	Wymiana głównego filtra powietrza (filtr zasadniczy)	500 Mth	VIRGIS FILTER CH12-16418	
KARTA NR 4	Wymiana wstępnego filtra paliwa (filtr wstępny-dwadniacz)	500 Mth	FLEETGUARD FF 5580	
KARTA NR 5	Wymiana filtra płynu chłodzącego	500 Mth	FLEETGUARD WF 2073	
KARTA NR 6	Wymiana oleju w układzie napędowym	1000 Mth	ISO VG 46	
KARTA NR 7	Wymiana wkładu filtra ciśnieniowego w układzie napędowym	1000 Mth	INTERNORMEN FILTER 300 187	
KARTA NR 8	Wymiana filtra ciśnieniowego w układzie skrętu	1000 Mth	nr kart. 867-01-0282	
KARTA NR 9	Wymiana wkładów filtrów powrotnych układu hydraulicznego	1000 Mth	INTERNORMEN FILTER 300 231	
KARTA NR 10	Wymiana oleju w układzie hydraulicznym	1000 Mth	HYDROL LHV-32	
KARTA NR 11	Wymiana oleju w mostach napędowych	1000 Mth	HIPOL GL-5 85w/140	
KARTA NR 12	Wymiana płynu hamulcowego	2000 Mth	DOT-3	
KARTA NR 13	Wymiana wkładu odpowietrznika zbiornika oleju hydraulicznego	2000 Mth	nr kart. 867-01-1173	
KARTA NR 14	Wymiana osuszacza układu klimatyzacji	2000 Mth	nr kart. 867-01-1199	
KARTA NR 15	Wymiana płynu chłodzącego	6000 Mth	ERGOFRYZ	
KARTA NR 16	Smarowanie centralne - uzupełnianie smaru	w razie potrzeby	EP-2	

data i podpis operatora

**Ładownica Manitou MLT 845 rok produkcji 2010 Nr inwentarzowy 614/580**

**Załącznik Nr 5**

Lp.	Czynność	okresy wymian/zużycie	Smar, środek pomocniczy	Uwagi
KARTA NR 1	Wymiana oleju w silniku	500 Mth	Olej Manitou API CG4	
KARTA NR 2	Wymiana filtra oleju silnikowego	500 Mth	Nr części 476954	
KARTA NR 3	Wymiana wkładu suchego filtra powietrza	500 Mth	Nr części 563416	
KARTA NR 4	Wymiana wkładu filtra paliwa	500 Mth	Nr części 605013	
KARTA NR 5	Wymiana wkładu bezpieczeństwa suchego filtra powietrza	1000 Mth	Nr części 563415	
KARTA NR 6	Wymiana oleju w skrzyni biegów	1000 Mth	Olej Manitou Automatic transmission (do automatycznej skrzyni biegów)	
KARTA NR 7	Wymiana filtra oleju w skrzyni biegów	500 Mth	Nr części 561749	
KARTA NR 8	Wymiana filtra siatkowego obudowy skrzyni biegów	1000 Mth	Nr części 224726	
KARTA NR 9	Wymiana oleju przekładni kątowej	1000 Mth	Olej Manitou do mechanicznych skrzyń biegów i osi SAE 80W90	
KARTA NR 10	Wymiana płynu chłodzącego	2000 Mth	Nr części 470078 lub 554004	
KARTA NR 11	Wymiana wkładu filtra hydraulicznego oleju powrotnego	500 Mth	Nr części 221174	
KARTA NR 12	Wymiana oleju hydraulicznego	1000 Mth	Olej hydrauliczny Manitou ISO 46	
KARTA NR 13	Wymiana pokrywy filtra zbiornika oleju hydraulicznego	1000 Mth	Nr kat. 62415	
KARTA NR 14	Wymiana oleju dyferencjału osi przedniej	500 Mth	Nr kat. 545608	
KARTA NR 15	Wymiana oleju dyferencjału osi tylnej	500 Mth	Nr kat. 545608	
KARTA NR 16	Wymiana oleju reduktorów kół	1000 Mth	SAE 80W/90	
KARTA NR 17	Smarowanie centralne - uzupełnianie smaru	samo się smaruje	EP-2	

data | podpis operatora

**Ładownica Manitou MLT 845 rok produkcji 2011 Nr inwentarzowy 642/580**

Lp.	Czynność	okresy wymian / zużycie	Smar, środek pomocniczy	Uwagi
KARTA NR 1	Wymiana oleju w silniku	500 Mth	Olej Manitou API CG4	
KARTA NR 2	Wymiana filtra oleju silnikowego	500 Mth	Nr części 476954	
KARTA NR 3	Wymiana wkładu suchego filtra powietrza	500 Mth	Nr części 563416	
KARTA NR 4	Wymiana wkładu filtra paliwa	500 Mth	Nr części 605013	
KARTA NR 5	Wymiana wkładu bezpieczeństwa suchego filtra powietrza	1000 Mth	Nr części 563415	
KARTA NR 6	Wymiana oleju w skrzyni biegów	1000 Mth	Olej Manitou Automatic transmission (do automatycznej skrzyni biegów)	
KARTA NR 7	Wymiana filtra oleju w skrzyni biegów	500 Mth	Nr części 561749	
KARTA NR 8	Wymiana filtra siatkowego obudowy skrzyni biegów	1000 Mth	Nr części 224726	
KARTA NR 9	Wymiana oleju przekładni katowej	1000 Mth	Olej Manitou do mechanicznych skrzyń biegów i osi SAE 80W90	
KARTA NR 10	Wymiana płynu chłodzącego	2000 Mth	Nr części 470078 lub 554004	
KARTA NR 11	Wymiana wkładu filtra hydraulicznego oleju powrotnego	500 Mth	Nr części 221174	
KARTA NR 12	Wymiana oleju hydraulicznego	1000 Mth	Olej hydrauliczny Manitou ISO 46	
KARTA NR 13	Wymiana pokrywy filtra zbiornika oleju hydraulicznego	1000 Mth	Nr kat. 62415	
KARTA NR 14	Wymiana oleju dyferencjału osi przedniej	500 Mth	Nr kat. 545608	
KARTA NR 15	Wymiana oleju dyferencjału osi tylnej	500 Mth	Nr kat. 545608	
KARTA NR 16	Wymiana oleju reduktorów kół	1000 Mth	SAE 80W/90	
KARTA NR 17	Smarowanie centralne - uzupełnianie smaru	samo się smaruje	EP-2	

data i podpis operatora

Załącznik Nr 6