

## **UMOWA dzierżawy sprzętu**

zawarta w dniu .....2017 roku w Bełchatowie pomiędzy:

**"EKO-REGION" sp. z o.o. z/s w Bełchatowie**, 97-400 Bełchatów ul. Bawełniana 18; Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000005790; NIP 769-19-17-979; wysokość kapitału zakładowego 57 988 400, 00 zł, która reprezentowana jest przez:

Prezesa Zarządu Spółki – Andrzeja Kaczmarka,

Wiceprezesa Zarządu Spółki – Mariusza Pękale,

zwana dalej „Wydzierżawiającym”,

a

.....  
.....  
..... zwanym  
dalej „Dzierżawcą” o następującej treści:

### **Preambuła**

Mając na uwadze zapisy § 2 umowy z dn. ....2017 r. dotyczącej wykonania usługi załadunku i przemieszczania odpadów strony postanawiają co następuje:

#### **§1**

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania, stanowiącą jego wyłączną własność

1. Ładowarka HSW- 534 szt. 1, nr fabryczny 2700002PO877808, nr inwentarzowy 626/580;
2. Ładowarka teleskopowa MANITOU szt. 1, nr fabryczny 590839, nr inwentarzowy 614/580;
3. Ładowarka teleskopowa MANITOU szt. 1, nr fabryczny 760100, nr inwentarzowy 642/580.

#### **§2**

Stan ładowarek ustalony został komisyjnie w protokołach przekazania, które stanowią **Załączniki Nr 1-3** do niniejszej umowy.

W przypadku wniesienia uzasadnionych zastrzeżeń co do stanu ładowarek przez jedną ze stron umowy jej stan zostanie ustalony przez stację diagnostyczną wskazaną przez umawiające się strony. Koszty usługi diagnostycznej ponoszą strony po połowie.

#### **§3**

Umowa zostaje zawarta na czas trwania umowy załadunku odpadów zawartej dnia .....2017 r.

#### **§4**

Czynsz dzierżawny za **każdy miesiąc kalendarzowy** wynosi:

1. Ładowarka HSW- 534 szt. 1 - 500,00 netto,
2. Ładowarka teleskopowa MANITOU szt. 1 - 500,00 zł netto,
3. Ładowarka teleskopowa MANITOU szt. 1 - 500,00 zł netto,

plus obowiązujący podatek VAT, płatny z dołu i potrącany z należności za wykonaną usługę w danym miesiącu (zgodnie z umową określoną w preambule) na podstawie faktury VAT. Dzierżawca reguluje należność na konto Wydzierżawiającego wskazane na fakturze w ciągu 21 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury VAT.

W przypadku gdy umowa:

- a) rozpoczyna bieg w pierwszej połowie miesiąca kalendarzowego do 14 dnia danego miesiąca włącznie, czynsz dzierżawny jest należny w pełnej ustalonej wysokości za miesiąc kalendarzowy i płatny jest z góry do końca miesiąca kalendarzowego;
- b) rozpoczyna bieg w drugiej połowie miesiąca kalendarzowego od 15 dnia danego miesiąca i dalszych czynsz dzierżawny jest należny w wysokości połowy ustalonej stawki za miesiąc kalendarzowy i płatny jest do końca miesiąca kalendarzowego.

Czynsz jest niezmienny w okresie trwania umowy.

#### **§5**

Dzierżawca nie może oddawać ładowarek osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać bez zgody Wydzierżawiającego. W razie naruszenia powyższego obowiązku Wydzierżawiający będzie uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości **dwukrotności** czynszu dzierżawnego oraz rozwiązania umowy dzierżawy bez zachowania okresów wypowiedzenia.

#### **§6**

1. Dzierżawca zobowiązany jest do:

- 1.1. używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z zasadami prawidłowej jego eksploatacji; w szczególności tankowania oleju napędowego odpowiedniej jakości. W przypadku stwierdzenia awarii wynikającej z użycia jakościowo niewłaściwego oleju napędowego Dzierżawca ponosi odpowiedzialność

finansową przewidzianą w § 10 niniejszej umowy. Wyzierzawiający zastrzega sobie akceptację dostawców oleju napędowego.

**1.2.**ponoszenia kosztów tankowania

**1.3.**ponoszenia wszystkich kosztów napraw niezbędnych do zachowania ładowarki w stanie niepogorszonym,

**1.4.**prowadzenia rejestru napraw, usług, przeglądów, serwisu i eksploatacji przedmiotu umowy (książka napraw, eksploatacji i serwisu, karta obsługi i serwisu wg **Załączników Nr 4-6**),

**1.5.**wykonywania przeglądów technicznych i innych czynności wynikających z dokumentacji technicznej.

**1.6.**bezwzględne przestrzegania zasad wynikających z przepisów bhp i ppoż. oraz instrukcji obsługi oraz DTR sprzętu,

**1.7.**przedłożenia oświadczeń zatrudnionych pracowników o zapoznaniu się z:

✓ instrukcją obsługi ładowarki

✓ dokumentacją techniczną – ruchową

**1.8.** przedłożenia - bez wezwania - dokumentów o wykonanych terminowo serwisach – każdorazowo po ich wykonaniu (książki serwisowe) – do osoby nadzorującej z ramienia Zamawiającego:

– ładowarka HSW-534 szt. 1, nr inwentarzowy 626/580 co 500 Mth;

– ładowarka teleskopowa MANITOU szt. 1, nr inwentarzowy 642/580 co 500 Mth;

– ładowarka teleskopowa MANITOU szt. 1, nr inwentarzowy 614/580 co 500 Mth.

**1.9.**posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie odpowiedzialności cywilnej (OC);

**1.10.**utrzymywania przedmiotu umowy w stanie zgodnym z wymaganiami sanitarnymi,

**1.11.**ponoszenia kosztów opłat środowiskowych za emisję gazów;

## **§7**

W przypadku rozwiązania umowy określonej w preambule umowa dzierżawy ulega rozwiązaniu z dniem rozwiązania tej umowy.

## **§8**

W przypadku naruszenia postanowień §6 Wyzierzawiający będzie mógł rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym. Zdanie pierwsze stosuje się także w przypadku wykorzystywania przedmiotu umowy przez Wyzierzawiającego niezgodnie z jego przeznaczeniem lub dokonywania bez zgody Wyzierzawiającego przeróbek technicznych albo eksploataowania z naruszeniem zasad prawidłowej eksploatacji.

## **§ 9**

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca i Wyzierzawiający stwierdzają stan techniczny przedmiotu dzierżawy wskazanego w § 1 niniejszej umowy w protokole zdawczo - odbiorczym. W przypadku stwierdzenia zużycia przedmiotu dzierżawy przekraczającego następstwa prawidłowego eksploataowania, Dzierżawca obowiązany jest do pokrycia kosztów niezbędnych do przywrócenia przedmiotu umowy do stanu jaki istniałby, gdyby eksploatowano go w sposób prawidłowy. Dla stwierdzenia stanu, o którym mowa w zdaniu poprzednim strony mogą powołać biegłego rzeczoznawcę. Koszty wyceny ponoszą strony umowy po połowie.

## **§10**

1. Dla zabezpieczenia kosztów, o których mowa w paragrafie 6 ustęp 1.1 oraz paragrafie 9, płatność za ostatni miesiąc wykonania usługi na podstawie umowy określonej w preambule zostaje wstrzymana do czasu ustalenia wysokości kosztów niezbędnych do przywrócenia przedmiotu umowy do stanu, jaki istniałby gdyby przedmiot eksploatowano w sposób prawidłowy. Kwotę o której mowa w zdaniu poprzedzającym przeznacza się na wykonanie niezbędnych napraw.
2. Dla zabezpieczenia kosztów, o których mowa w ust. 1 na zasadach w nim przewidzianych przeznacza się dodatkowo zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone w umowie określonej w preambule.

## **§11**

Ewentualne spory wynikłe ze stosowania umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze ugody. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy siedzibie Wyzierzawiającego.

## **§12**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strony nie mogą powoływać się na ustalenia pozaumowne.

## **§13**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

## **§14**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Dzierżawca**

**Wyzierzawiający**