

**UMOWA**  
**dzierżawy środków trwałych**  
**Zakład/Instalacja w Bełchatowie**

zawarta w dniu .....2017 roku w Bełchatowie pomiędzy:

**"EKO-REGION" sp. z o.o. z/s w Bełchatowie**, 97-400 Bełchatów ul. Bawełniana 18; Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000005790; NIP 769-19-17-979; wysokość kapitału zakładowego 57 988 400, 00 zł, która reprezentowana jest przez:

Prezes Zarządu Spółki – Andrzej Kaczmarek,  
Wiceprezes Zarządu Spółki – Mariusz Pękała,  
zwana dalej „Wydzierżawiającym”,

a

.....  
.....  
.....zwanym dalej „Dzierżawcą”.

**Preambuła**

Mając na uwadze zapisy umowy z dn. .... dotyczącej wykonania usługi przesortowania zmieszanych odpadów opakowaniowych i sprasowania surowców strony postanawiają co następuje:

**§1**

Wydzierżawiający wydierżawia Dzierżawcy, stanowiącą jego wyłączną własność:

- ładowarkę Komatsu (nr 345/580) szt. 1
- linię do prasowania peta wraz z dziurkarką i taśmociągami rok prod. 2008 (nr 431/421) szt.1
- linię do prasowania makulatury z taśmociągami rok prod. 2008 (nr 430/421) szt.1
- linię do sortowania odpadów – ośmiostanowiskowa rok prod. 2007 (nr 643/311) szt.1
- wagę platformowa (nr 660/317) szt.1
- budynek magazynowy (prasowanie PETA nr 70/104) szt. 1
- budynek magazynowo warsztatowy (prasowanie makulatury nr71/104) szt.1
- wiatę do segregacji odpadów z selektywnej zbiórki (nr 186/104) szt.1

**§2**

Stan sprzętu, budynków i budowli ustalony został komisyjnie w protokole zdawczo-odbiorczym środków trwałych, który stanowi **Załącznik Nr 1** do niniejszej umowy.

W przypadku wniesienia uzasadnionych zastrzeżeń co do stanu sprzętu przez jedną ze stron umowy jej stan zostanie ustalony przez uprawnionego diagnostę, wskazanego przez umawiające się strony. Koszty usługi diagnostycznej ponoszą strony po połowie.

**§3**

Umowa dzierżawy zostaje zawarta na czas trwania umowy sortowania i prasowania surowców zawartej dnia .....2017 r.

**§4**

1. Czynsz dzierżawny wynosi 250 zł netto/m-c za użytkowanie n/w sprzętów:
  - ładowarki Komatsu (nr 345/580) szt. 1;
  - linii do prasowania peta wraz z dziurkarką i taśmociągami rok prod. 2008 (nr 431/421) szt. 1 umiejscowiona w budynku magazynowym;
  - linii do prasowania makulatury z taśmociągami rok prod. 2008 (nr 430/421) szt.1 umiejscowiona w budynku magazynowo – warsztatowym;
  - linii do sortowania odpadów – ośmiostanowiskowa rok prod. 2007 (nr 311/643) szt.1
  - wagi platformowej (nr 660/317) szt. 1.
2. Do kwoty określonej w ustępie 1 doliczony zostanie podatek VAT w obowiązującej wysokości.
3. Dzierżawca reguluje należność na konto Wydierżawiającego wskazane na fakturze w ciągu 21 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury VAT.

## §5

Dzierżawca nie może oddawać sprzętu osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać bez zgody Wyzierżawiającego. W razie naruszenia powyższego obowiązku Wyzierżawiający będzie uprawniony do nałożenia każdorazowo kary umownej w wysokości **dwukrotności** czynszu dzierżawnego oraz rozwiązania umowy dzierżawy bez zachowania okresów wypowiedzenia.

## §6

Dzierżawca zobowiązany jest do:

- 1.1. używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z zasadami prawidłowej jego eksploatacji; w szczególności tankowania oleju napędowego odpowiedniej jakości oraz stosowania olejów i smarów odpowiedniej jakości. W przypadku stwierdzenia awarii wynikającej z użycia jakościowo niewłaściwego oleju, smaru itp. Dzierżawca ponosi koszty przywrócenia przedmiotu umowy do stanu jaki istniałby, gdyby przedmiot eksploatowano w sposób prawidłowy.  
Wyzierżawiający zastrzega sobie akceptację dostawców oleju napędowego.
- 1.2. ponoszenia kosztów tankowania,
- 1.3. zapewnienia ładowarki zastępczej w przypadku wystąpienia awarii ładowarki w okresie do trzech godzin od wystąpienia awarii,
- 1.4. ponoszenia wszystkich kosztów napraw niezbędnych do zachowania sprzętu w stanie niepogorszonym,
- 1.5. prowadzenia rejestru napraw, obsługi, przeglądów, serwisu i eksploatacji przedmiotu umowy (książka napraw, eksploatacji),
- 1.6. wykonywania przeglądów technicznych i innych czynności wynikających z dokumentacji technicznej,
- 1.7. bezwzględnego przestrzegania zasad wynikających z przepisów bhp i ppoż. oraz instrukcji obsługi i DTR sprzętu,
- 1.8. przedłożenia oświadczeń zatrudnionych pracowników o zapoznaniu się z:
  - ✓ instrukcjami obsługi sprzętów,
  - ✓ dokumentacją techniczno – ruchową;
- 1.9. utrzymywania przedmiotu umowy w stanie zgodnym z wymaganiami sanitarnymi.

## §7

W przypadku rozwiązania umowy określonej w preambule umowa dzierżawy ulega rozwiązaniu z dniem rozwiązania w/w umowy.

## §8

Wyzierżawiający przewiduje możliwość zmiany warunków umowy w zakresie sprzętu przeznaczonego do prawidłowego wykonywania usługi sortowania i prasowania surowców.

## §9

W przypadku naruszenia postanowień §6 Wyzierżawiający będzie mógł rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym. Zdanie pierwsze stosuje się także w przypadku wykorzystywania przedmiotu umowy przez Wyzierżawiającego niezgodnie z jego przeznaczeniem lub dokonywania bez zgody Wyzierżawiającego przeróbek technicznych albo eksploatowania z naruszeniem zasad prawidłowej eksploatacji.

## §10

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca i Wyzierżawiający stwierdzają stan techniczny przedmiotu dzierżawy wskazanego w § 1 niniejszej umowy w protokole zdawczo - odbiorczym. W przypadku stwierdzenia zużycia przedmiotu dzierżawy przekraczającego następstwa prawidłowego eksploatowania, Dzierżawca obowiązany jest do pokrycia kosztów, o których mowa w §6 ust. 1.1. Dla stwierdzenia stanu, o którym mowa w zdaniu poprzednim strony mogą powołać biegłego rzeczoznawcę. Koszty wyceny ponoszą strony umowy po połowie.

## §11

Dla zabezpieczenia kosztów, o których mowa w §6 ust. 1.1, płatność za ostatni miesiąc wykonania usługi na podstawie umowy określonej w preambule zostaje wstrzymana do czasu ustalenia ich wysokości. Kwotę o której mowa w zdaniu poprzedzającym przeznacza się na wykonanie niezbędnych napraw.

## §12

Ewentualne spory wynikłe ze stosowania umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze ugody.

W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy siedzibie Wyzierzawiającego.

**§13**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strony nie mogą powoływać się na ustalenia pozaumowne.

**§14**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

**§15**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Dzierżawca

Wyzierzawiający

Wykaz załączników do umowy dzierżawy.

1. Protokół zdawczo-odbiorczy środków trwałych.



**PROTOKÓŁ**  
**zdawczo – odbiorczy środków trwałych**  
**z dnia .....**

1. Przyjmuje/odbiera:

.....

2. Przekazuje/Zdaje:

.....

3. Przekazywane maszyny, urządzenia, wyposażenie:

a) .....

b) .....

c) .....

d) .....

4. Opis stanu technicznego urządzeń:

.....

.....

.....

5. Inne uwagi:

.....

.....

.....

Wydzierżawiający:

Dzierżawca:

