

**UMOWA nr .../DS/2016  
dzierżawy sprzętu**

zawarta w dniu ..... roku, pomiędzy

**"EKO-REGION" sp. z o.o. z/s w Bełchatowie**, 97-400 Bełchatów ul. Bawełniana 18; Sąd Rejonowy dla Łodzi -Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000005790; nr NIP 769-19-17-979; wysokość kapitału zakładowego 49 990 000, 00 zł, którą reprezentują:

..... - .....  
..... - .....

zwana dalej „Wydzierżawiającym”,

a

.....  
.....  
.....  
zwanym dalej „Dzierżawcą” o następującej treści:

**Preambuła**

W wykonaniu § 2 umowy z dnia ..... roku nr ..... wykonywania usługi odbioru i transportu odpadów strony postanawiają, co następuje:

**Przedmiot umowy:**

**§1**

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania, stanowiący jego wyłączną własność sprzęt w postaci:

**DLA REJONU- ODDZIAŁ .....**

1. samochodu ciężarowego ..... rok produkcji ....., nr rejestracyjny ..... , nr inwentarzowy .....

Lp.	Kontenery	Nr ewidencyjny	Nr środka trwałego	Pojemność/Przeznaczenie
1.				
2.				

**§2**

Stan sprzętu ustalony został komisyjnie w protokole jego przekazania, stanowiącym załącznik **nr 1** do niniejszej umowy. W przypadku wniesienia uzasadnionych zastrzeżeń co do stanu przekazywanego sprzętu przez jedną ze stron umowy jego stan zostanie ustalony przez stację diagnostyczną wskazaną przez umawiające się strony. Koszty usługi diagnostycznej ponosi Wydierżawiający.

**§3**

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia ..... roku do dnia ..... roku.

**§4**

Czynsz dzierżawny za sprzęt wymieniony w §1:

**DLA REJONU - ODDZIAŁ .....**

1. .... zł netto plus obowiązujący podatek VAT za każdy miesiąc kalendarzowy, płatny z góry do końca miesiąca za dany miesiąc kalendarzowy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.

**§5**

Dzierżawca nie może oddawać sprzętu w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać bez zgody Wydierżawiającego. W razie naruszenia powyższego obowiązku Wydierżawiający będzie uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości **pięciokrotności** czynszu dzierżawnego za miesiąc kalendarzowy oraz rozwiązania umowy dzierżawy ze skutkiem natychmiastowym.

**§6**

1. Dzierżawca zobowiązany jest do:

- a) używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z zasadami prawidłowej jego eksploatacji, a w szczególności tankowania oleju napędowego odpowiedniej jakości. W przypadku

stwierdzenia awarii dzierżawionego sprzętu, wynikającej z użycia jakościowo niewłaściwego oleju napędowego Dzierżawca ponosi odpowiedzialność przewidzianą w § 10 umowy określonej w premabule. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo akceptacji miejsc tankowania przez Dzierżawcę oleju napędowego.

- b) ponoszenia wszystkich kosztów napraw niezbędnych do zachowania sprzętu w stanie niepogorszonym,
  - c) prowadzenia rejestru napraw, serwisu i eksploatacji sprzętu będącego przedmiotem umowy - książka napraw i eksploatacji,
  - d) wykonywania przeglądów technicznych i innych czynności wynikających z dokumentacji technicznej sprzętu lub warunków gwarancji i serwisu oraz ponoszenia ich kosztów;
  - e) posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie odpowiedzialności cywilnej (OC);
  - f) utrzymywania sprzętu w stanie zgodnym z wymaganiami sanitarnymi i wymaganiami określonymi w zezwoleniach na odbiór odpadów;
  - g) ponoszenia kosztów opłat środowiskowych za emisję gazów;
  - h) ponoszenia kosztów opłat drogowych wynikających z ruchu pojazdem nie normatywnym zgodnie z ustawą o drogach publicznych (Dz. U. 2013 poz. 260 z późn. zm.);
  - i) w przypadku, gdy w chwili zawarcia umowy przedmiotem dzierżawy jest sprzęt w okresie gwarancji, Dzierżawca obowiązany jest przestrzegać warunków gwarancji, a Wyzierżawiający ponosi koszty serwisów gwarancyjnych.
  - j) przestrzegania zasad i przepisów z zakresu BHP i PPOŻ
  - k) dopuszczania do pracy pracowników tylko z odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi
  - l) znajomości obowiązujących przepisów przeciwpożarowych oraz zasady postępowania na wypadek powstania pożaru.
  - m) ścisłego przestrzegania wytycznych zabezpieczenia przeciwpożarowego ustalonego dla danego rodzaju prac
  - n) przerwania pracy w przypadku stwierdzenia sytuacji lub warunków umożliwiających powstanie pożaru i zameldowanie o tym Zamawiającemu
  - o) sprawdzenia każdorazowo czy podręczny sprzęt gaśniczy przeznaczony do zabezpieczenia miejsca pracy i jego otoczenia jest przydatny do natychmiastowego użycia
  - p) przestrzegania zakazu wnoszenia, przechowywania, spożywania alkoholu oraz środków odurzających przez swoich pracowników
  - q) przestrzegania zakazu stawiania się do pracy pracowników w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem środków odurzających.
2. Wyzierżawiający zobowiązany jest do pokrycia kosztów:
- a) opłat podatku od środków transportu zgodnie z uchwałami organów stanowiących właściwych jednostek samorządu terytorialnego;
  - b) opłat za ubezpieczenie sprzętu od odpowiedzialności cywilnej OC;
  - c) wynikających z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 marca 2011 roku w sprawie dróg krajowych lub ich odcinków, na których pobiera się opłatę elektroniczną, oraz wysokość stawek opłaty elektronicznej (Dz. U. 2011 r. Nr 80 poz. 433 z późn. zm.);
  - d) wynikających z ustawy o autostradach płatnych oraz Krajowym funduszu Drogowym (Dz. U. 2012 r. poz. 931 z późn. zm.).

3. Naruszenie któregokolwiek z postanowień § 6 umowy może spowodować rozwiązanie umowy przez Wyzierżawiającego ze skutkiem natychmiastowym. Zdanie pierwsze stosuje się także w przypadku wykorzystywania sprzętu przez Wyzierżawiającego niezgodnie z jego przeznaczeniem lub dokonywania bez zgody Wyzierżawiającego przeróbek technicznych, albo eksploataowania pojazdu z naruszeniem zasad prawidłowej eksploatacji

## **§ 7**

1. Wyzierżawiający zastrzega możliwość zwiększenia ilości sprzętu do obsługi rejonu objętego umową o kolejne jednostki w przypadku znaczącego wzrostu ilości odpadów do odbioru i transportu.
2. W sytuacji gdy będzie to fabrycznie nowy pojazd strony umowy zobowiązują się do partycypowania w kosztach abonamentu serwisowego w stosunku 70% - Wyzierżawiający, 30% Dzierżawca. Uszczegółowienie powyższych postanowień nastąpi w zawartym przez strony aneksie do niniejszej umowy.

## **§ 8**

1. Jeżeli w trakcie kontroli wykonane na podstawie wewnętrznych zarządzeń Wyzierżawiającego, wskazany zostanie protokolarnie zakres usterek i napraw oraz termin ich wykonania. Dzierżawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów usunięcia usterek i wykonania napraw (wraz z częściami) w wyznaczonym przez Wyzierżawiającego terminie.
2. W razie niewykonania powyższego obowiązku Wyzierżawiający będzie uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości **pięciokrotności** czynszu dzierżawnego za miesiąc

kalendarzowy. Kara umowna zostanie potrącona z należności za usługi wykonane na podstawie umowy określonej w preambule.

3. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca i Wydierżawiający stwierdzają stan techniczny sprzętu w protokole zdawczo - odbiorczym. W przypadku stwierdzenia zużycia przedmiotu dzierżawy przekraczającego następstwa prawidłowego eksploataowania, Dzierżawca obowiązany jest do pokrycia kosztów niezbędnych do przywrócenia sprzętu do stanu jaki istniałby gdyby sprzęt eksploatowano w sposób prawidłowy. Dla stwierdzenia stanu, o którym mowa w zdaniu poprzednim strony mogą powołać biegłego rzeczoznawcę. Koszty wyceny ponoszą strony umowy po połowie.

#### **§ 9**

1. Dla zabezpieczenia kosztów, o których mowa w paragrafie poprzedzającym, płatność za ostatni miesiąc wykonania usługi na podstawie umowy określonej w preambule zostaje wstrzymana do czasu ustalenia wysokości kosztów niezbędnych do przywrócenia sprzętu do stanu, jaki istniałby gdyby sprzęt eksploatowano w sposób prawidłowy. Kwotę, o której mowa w zdaniu poprzedzającym przeznaczają się na wykonanie niezbędnych napraw.
2. Dla zabezpieczenia kosztów, o których mowa w ust 1 na zasadach w nim przewidzianych przeznaczają się dodatkowo zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone w §9 umowy określonej w preambule.

#### **§10**

Wydierżawiający przewiduje możliwość wykupu pojazdu będącego jego własnością, a użytkowanego w ramach umowy dzierżawy przy spełnieniu następujących warunków:

1. wiek pojazdu nie może być niższy niż 5 lat a okres jego eksploatacji u Wydierżawiającego pozwoli na zamortyzowanie środka w całości;
2. pojazd wykupiony może być tylko po zakończeniu obowiązującej umowy przy jednoczesnym zawiadomieniu Wydierżawiającego o chęci wykupu pojazdu na co najmniej 60 dni przed końcem obowiązywania umowy z zachowaniem przepisów powszechnie obowiązujących przy sprzedaży pojazdów;
3. ustalenie wartości pojazdu/ów będących przedmiotem wykupu odbywa się zgodnie z wewnętrznym zarządzeniem Prezes Zarządu nr X/PZ/2009 w sprawie powołania stałej Komisji Likwidacyjnej do prawidłowego postępowania podczas zagospodarowania oraz likwidacji środków rzeczowych stanowiących własność Wydierżawiającego.
4. Wydierżawiający w sposób swobodny decyduje o możliwości wykupu pojazdu.

#### **§11**

Strony dopuszczają możliwość naprawy pojazdu na koszt Wydierżawiającego na podstawie wniosku Dzierżawcy zaakceptowanego przez Wydierżawiającego w imieniu którego działa Zarząd. Powyższe dotyczy samochodu, którego wiek ustalony jest na co najmniej 4 lata i więcej.

#### **§12**

Wydierżawiający wyposaży wszystkie pojazdy stanowiące jego własność w urządzenia monitoringu bazującego na systemie pozycjonowania satelitarnego, umożliwiającego trwałe zapisywanie, przechowywanie i odczytywanie danych o położeniu pojazdu i miejscach postojów.

#### **§13**

Wydierżawiający przewiduje możliwość zawarcia dodatkowych porozumień mających na celu określenie warunków współpracy w zakresie dostosowania baz magazynowo - transportowych do wymagań rozporządzenia w sprawie szczegółowych wymagań w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości.

#### **§14**

Po upływie okresu na jaki była zawarta umowa dzierżawy bądź po jej rozwiązaniu Dzierżawca zobowiązany jest do odstawienia dzierżawionego sprzętu na parking Wydierżawiającego w Bełchatowie przy ul. Przemysłowej 14 w nieprzekraczalnym terminie do godziny 12.00 dnia następującego po ostatnim dniu obowiązywania umowy.

#### **§15**

W przypadku rozwiązania umowy wykonywania usługi obioru i transportu odpadów określonej w preambule umowa dzierżawy sprzętu ulega rozwiązaniu z dniem rozwiązania umowy wykonywania usługi obioru i transportu odpadów.

#### **§16**

Ewentualne spory wynikłe ze stosowania umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze ugody. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy siedzibie Wydierżawiającego.

**§17**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony nie mogą powoływać się na ustalenia pozaumowne.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

**§18**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Wydierżawiający:**

**Dzierżawca:**