

**UMOWA**  
**dzierżawy maszyn, urządzeń, budynków, budowli**  
**Składowisko Odpadów w Ostrzeszowie**

zawarta w dniu .....2015 roku w Bełchatowie pomiędzy:

**„EKO – REGION” sp. z o.o. z/s w Bełchatowie**, 97-400 Bełchatów ul. Bawełniana 18; Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000005790; NIP 769-19-17-979; wysokość kapitału zakładowego 28 190 000, 00 zł, która reprezentowana jest przez:

1. Prezesa Zarządu Spółki - Andrzeja Kaczmarka,
2. Wiceprezesa Zarządu Spółki – Sylwestra Topolskiego,

zwana dalej „Wydierżawiającym”,

a

.....  
.....  
.....  
.....  
.....zwanym dalej „Dzierżawcą”.

**Preambuła**

W wykonaniu § 1 umowy z dnia .....2015 r. wykonywania umowy sortowania i prasowania surowców strony postanawiają co następuje:

**§1**

Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania, stanowiącą jego wyłączną własność:

- przenośnik taśmowy (prod. ARTRO B650/6000 oraz B1000/6000, nr środka trwałego 625/643, stanowiące komplet) – 1 szt.,
- garaż murowany o powierzchni 67,85 m<sup>2</sup> – przelotowy szt.1, garaż stanowi część przynależną środka trwałego o numerze ewidencyjnym 621/104.

**§2**

Stan sprzętu, budynków i budowli ustalony został komisyjnie w protokole zdawczo-odbiorczym środków trwałych, który stanowi **Załącznik Nr 1** do niniejszej umowy.

W przypadku wniesienia uzasadnionych zastrzeżeń co do stanu sprzętu przez jedną ze stron umowy jej stan zostanie ustalony przez uprawnionego diagnostę, wskazanego przez umawiające się strony. Koszty usługi diagnostycznej ponoszą strony po połowie.

**§3**

Umowa zostaje zawarta na czas trwania umowy sortowania i prasowania surowców zawartej dnia .....2015 r.

**§4**

Czynsz dzierżawny wynosi 50 zł netto za użytkowanie n/w sprzętów:

- przenośnika taśmowego (prod. ARTRO B650/6000 oraz B1000/6000, nr środka trwałego 625/643, stanowiące komplet) – 1 szt.,

plus obowiązujący podatek VAT. Dzierżawca reguluje należność na konto Wydierżawiającego wskazane na fakturze w ciągu 21 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury VAT.

**§5**

Dzierżawca nie może oddawać sprzętu osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać bez zgody Wydierżawiającego. W razie naruszenia powyższego obowiązku Wydierżawiający będzie uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości **dwukrotności** czynszu dzierżawnego oraz rozwiązania umowy dzierżawy bez zachowania okresów wypowiedzenia.

**§6**

1. Dzierżawca zobowiązany jest do:

- 1.1. używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z zasadami prawidłowej jego eksploatacji; w szczególności stosowania olejów i smarów odpowiedniej jakości. W przypadku stwierdzenia awarii wynikającej z użycia jakościowo niewłaściwego oleju, smaru itp. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność finansową przewidzianą w § 11 niniejszej umowy.
- 1.4. ponoszenia wszystkich kosztów napraw niezbędnych do zachowania sprzętu w stanie niepogorszonym,

- 1.5. prowadzenia rejestru napraw, obsług, przeglądów, serwisu i eksploatacji przedmiotu umowy (książka napraw, eksploatacji),
- 1.6. wykonywania przeglądów technicznych i innych czynności wynikających z dokumentacji technicznej.
- 1.7. bezwzględnego przestrzegania zasad wynikających z przepisów bhp i ppoż. oraz instrukcji obsługi oraz DTR sprzętu,
- 1.8. przedłożenia oświadczeń zatrudnionych pracowników o zapoznaniu się z:
  - ✓ instrukcjami obsługi sprzętu,
  - ✓ dokumentacją techniczno – ruchową
- 1.9. utrzymywania przedmiotów umowy w stanie zgodnym z wymaganiami sanitarnymi,

#### **§7**

W przypadku rozwiązania umowy określonej w preambule umowa dzierżawy ulega rozwiązaniu z dniem rozwiązania w/w umowy.

#### **§8**

Wydzierżawiający przewiduje możliwość zmiany warunków umowy w zakresie sprzętu przeznaczonego do prawidłowego wykonywania usługi sortowania i prasowania surowców.

#### **§9**

W przypadku naruszenia postanowień §6 Wydierżawiający będzie mógł rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym. Zdanie pierwsze stosuje się także w przypadku wykorzystywania przedmiotu umowy przez Wydierżawiającego niezgodnie z jego przeznaczeniem lub dokonywania bez zgody Wydierżawiającego przeróbek technicznych albo eksploataowania z naruszeniem zasad prawidłowej eksploatacji.

#### **§10**

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca i Wydierżawiający stwierdzają stan techniczny przedmiotu dzierżawy wskazanego w § 1 niniejszej umowy w protokole zdawczo - odbiorczym. W przypadku stwierdzenia zużycia przedmiotu dzierżawy przekraczającego następstwa prawidłowego eksploataowania, Dzierżawca obowiązany jest do pokrycia kosztów niezbędnych do przywrócenia przedmiotu umowy do stanu jaki istniałby, gdyby eksploatowano go w sposób prawidłowy. Dla stwierdzenia stanu, o którym mowa w zdaniu poprzednim strony mogą powołać biegłego rzeczoznawcę. Koszty wyceny ponoszą strony umowy po połowie.

#### **§11**

Dla zabezpieczenia kosztów, o których mowa w §6 ust. 1.1 oraz §10, płatność za ostatni miesiąc wykonania usługi na podstawie umowy określonej w preambule zostaje wstrzymana do czasu ustalenia wysokości kosztów niezbędnych do przywrócenia przedmiotu umowy do stanu, jaki istniałby gdyby przedmiot eksploatowano w sposób prawidłowy. Kwotę o której mowa w zdaniu poprzedzającym przeznaczają się na wykonanie niezbędnych napraw.

#### **§12**

Ewentualne spory wynikłe ze stosowania umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze ugody.

W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy siedzibie Wydierżawiającego.

#### **§13**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strony nie mogą powoływać się na ustalenia pozaumowne.

#### **§14**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

#### **§15**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Dzierżawca**

**Wydierżawiający**

Wykaz załączników do umowy dzierżawy:

1. Protokół zdawczo-odbiorczy środków trwałych.