

**Umowa**  
**o budowę budynku sortowni wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach Zakładu**  
**Gospodarowania Odpadami w Gotartowie**

zawarta w dniu .....2015 roku pomiędzy:

**„EKO-REGION” sp. z o.o.** z siedzibą w Bełchatowie, ul Bawełniana 18, 97-400 Bełchatów, Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, numer 0000005790, NIP 769-19-17-979. Wysokość kapitału zakładowego 28 190 000,00 zł, którą reprezentują:

- 1) Andrzej Kaczmarek – Prezes Zarządu
- 2) Sylwester Topolski – Wiceprezes Zarządu

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”, o następującej treści:

**Preambuła**

§ 1

1. Umowa zostaje zawarta na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.).
2. Zamawiający oświadcza, że posiada:
  - 1) prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
  - 2) projekty budowlane zawierające opinię geotechniczną;
  - 3) prawomocna decyzja nr 121 (znak B-K.6740.121.2015.DS) z dnia 24.06.2015r. udzielająca pozwolenia na budowę stacji transformatorowej 15/0,4 kV wraz z przyłączem 15 kV dla zasilania składowiska odpadów;
  - 4) prawomocna decyzja nr 60/2013 (znak: B-K.6740.60.2013.KB) z dnia 29.05.2013 roku udzielająca pozwolenia na budowę Zakładu Gospodarki Odpadami;
  - 5) arkusze kalkulacyjne;
  - 6) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót;
  - 7) wytyczne odnośnie wagi najazdowej.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SIWZ i dokumentacją będącą załącznikiem do SIWZ, oraz że odebrał 1 egz. projektu budowlanego, wykonawczego i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w dniu zawarcia umowy.
4. SIWZ wraz z załącznikami stanowi integralną część niniejszej umowy.
5. Oferta Wykonawcy z dnia ..... stanowi **załącznik** do niniejszej umowy i jest zgodna z jej zapisami.

**Przedmiot umowy**

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest budowa przez Wykonawcę budynku sortowni wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach Zakładu Gospodarowania Odpadami w Gotartowie, zgodnie z dokumentami o których mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy oraz ofertą Wykonawcy z dnia .....
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje swym zakresem posadowienie przez Wykonawcę m.in. następujących elementów:
  - 1) budynek administracyjno-socjalny z częścią warsztatową (roboty ogólnobudowlane, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne);
  - 2) wiatą magazynową B2 (roboty ogólnobudowlane);
  - 3) wiatą garażową B3 (roboty ogólnobudowlane, instalacje elektryczne);
  - 4) wiatą Z1.8a (roboty ogólnobudowlane);
  - 5) budynek sortowni (roboty ogólnobudowlane, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne);
  - 6) waga najazdowa;
  - 7) zbiornik ppoż/wód opadowych;
  - 8) myjnia płytowa;
  - 9) myjnia przejazdowa z zamkniętym obiegiem wody;
  - 10) płyta fundamentowa zbiornika paliwa;
  - 11) instalacje sanitarne zewnętrzne;
  - 12) sieci zewnętrzne NN;
  - 13) stacja transformatorowa wraz z zasilaniem;
  - 14) drogi, zjazdy, utwardzenia, ogrodzenie terenu;
  - 15) szlaban, 2 kpl.;

- 16) zielen izolacyjna.
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę:
- 1) przeprowadzenie procedur odbiorowych i uzyskanie niezbędnych pozwoleń i uzgodnień wynikających z przepisów prawa, w tym stanowisk ppoż i sanepidu.
  - 2) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
  - 3) dostarczenie w dniu odbioru końcowego następujących dokumentów w wersji papierowej w języku polskim oraz w wersji elektronicznej (tam gdzie wskazano):
    - a) dziennika budowy;
    - b) dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej inwentaryzację geodezyjną w ilości 2 szt. w wersji papierowej oraz 2 szt. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF;
    - c) gwarancji na zastosowane urządzenia i wykonane prace, których warunki będą odpowiadać co najmniej zapisom dotyczącym warunków gwarancji określonych w umowie;
    - d) protokołów z pomiarów ochrony przeciwporażeniowej oraz rezystancji izolacji;
    - e) projekt powykonawczy wykonanych instalacji w ilości 2 szt. w wersji papierowej oraz 2 szt. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF;
    - f) atestów, certyfikatów na użyte materiały;
    - g) aprobat technicznych;
    - h) deklaracji zgodności z PN;
    - i) instrukcji eksploatacji i konserwacji dla zainstalowanych instalacji i urządzeń w ilości 2 szt. w wersji papierowej oraz 2 szt. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF;
    - j) instrukcji obsługi dla zainstalowanych instalacji i urządzeń w ilości 2 szt. w wersji papierowej oraz 2 szt. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF;
    - k) wykazu zainstalowanych elementów i urządzeń w ilości 1 szt. w wersji papierowej oraz 1 szt. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF;
    - l) licencji, deklaracji zgodności CE,
    - m) dokumentów odbiorowych, tj. stanowisko ppoż, sanepidu.
    - n) protokołu szkolenia pracowników w zakresie obsługi konserwacji i eksploatacji zastosowanych urządzeń w ramach ~~budowy Zakładu Zagospodarowania i Unieszkodliwiania Odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w miejscowości Julków, gm. Skierniewice.~~ **wykonania przez Wykonawcę budynku sortowni wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach Zakładu Gospodarowania Odpadami w Gotartowie.**

### § 3

Przedmiot umowy, o którym mowa w §2, wykonany zostanie z materiałów oraz przy użyciu maszyn i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.

### Obowiązki Wykonawcy

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy kompleksowo z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz z wykorzystaniem najlepszej dostępnej techniki, wiedzy i umiejętności,
  - 2) dostarczenia w ciągu 3 dni od daty podpisania niniejszej umowy, szczegółowo opisanych w SIWZ w pkt .... wraz z dokumentem potwierdzającym przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w celu zawiadomienia nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem,
  - 3) realizowania wszystkich postanowień wskazanych w decyzji pozwolenie na budowę nr 121 (znak B-K.6740.121.2015.DS) z dnia 24.06.2015r. oraz w decyzji pozwolenie na budowę nr 60/2013 (znak: B-K.6740.60.2013.KB) z dnia 29.05.2013 roku, tj. m.in.: kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
  - 4) przeprowadzenia na swój koszt ewentualnych dodatkowych badań gruntu i poniesienia ewentualnych kosztów związanych z jego wymianą – w przypadku wystąpienia takiej konieczności,
  - 5) wykonania pełnej obsługi geodezyjnej, łącznie z dokumentacją powykonawczą inwentaryzacyjną,

- 6) przestrzegania przepisów bhp i ppoż podczas przebywania na terenie Zamawiającego oraz przestrzegania innych wskazań wymienionych w niniejszym punkcie. Wykonawca w szczególności:
    - a) dopuszcza do pracy pracowników tylko z odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi,
    - b) eliminuje zachowania pracowników sprzeczne z zasadami BHP,
    - c) jest zobowiązany znać obowiązujące przepisy przeciwpożarowe, oraz zasady postępowania na wypadek powstania pożaru,
    - d) jest zobowiązany do ścisłego przestrzegania wytycznych zabezpieczenia przeciwpożarowego ustalonego dla danego rodzaju prac,
    - e) jest zobowiązany do przerywania pracy w przypadku stwierdzenia sytuacji lub warunków umożliwiających powstanie pożaru i zameldowanie o tym Zamawiającemu,
    - f) jest zobowiązany do należytego zabezpieczenia terenu wykonania prac budowlanych i ponoszenia za niego pełnej odpowiedzialności - od momentu wejścia na nieruchomość Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wszystkich wykonywanych robót będących przedmiotem umowy, w sposób umożliwiający zabezpieczenie zdrowia i życia osób przebywających wokół miejsca prowadzonych prac, w tym pracowników Zamawiającego oraz w sposób umożliwiający zabezpieczenie przed dostępem osób niepowołanych,
    - g) zapewnia właściwą organizację i koordynację oraz ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych prac,
    - h) zapewnia w czasie trwania prac możliwość normalnego korzystania przez Zamawiającego z terenu i obiektów, a prowadzone przez Wykonawcę prace nie powinny zakłócać funkcjonowania zakładu zgodnie z jego przeznaczeniem, zwłaszcza kompostowni odpadów, I kwatery składowiska oraz placu wokół istniejącego budynku socjalno-administracyjnego,
    - i) utrzymuje porządek na terenie wykonania przedmiotu umowy, tj.: należyte składowanie i usuwa wszelkie zbędne materiały, odpady, śmieci oraz urządzenia prowizoryczne; wykonawca będzie wykonywał wszystkie czynności wyżej wymienione na własny koszt; drogi na terenie zakładu będą przejezdne,
    - j) jest zobowiązany do uporządkowania terenu placu wykonania przedmiotu umowy i przekazania go Zamawiającemu maksymalnie w dniu dokonania odbioru robót potwierdzonego podpisanym końcowym protokołem zdawczo-odbiorczym,
    - k) zakazuje wnoszenia, przechowywania, spożywania alkoholu oraz środków odurzających na terenie spółki przez swoich pracowników,
    - l) zakazuje stawiania się do pracy pracowników w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem środków odurzających.
  - 7) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone zarówno Zamawiającemu, jak i osobom trzecim oraz za mienie, szkody i wypadki na placu wykonania przedmiotu umowy - od momentu przekazania placu wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego do momentu odbioru końcowego prac przez Zamawiającego.
  - 8) zachowania szczególnej ostrożności podczas przebywania na terenie Zamawiającego ze względu na występujący wzmożony ruch pojazdów związanych z prowadzoną przez niego działalnością.
2. Wykonawca oświadcza, że dla wykonania przedmiotu umowy posiada odpowiednie zaplecze techniczne oraz stosowne uprawnienia i kwalifikacje wymagane przepisami, w szczególności prawa budowlanego.
  3. Wykonawca oświadcza, że elementy przedmiotu umowy (materiały, urządzenia, instalacje itp.) są dopuszczone do obrotu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
  4. Wykonawca gwarantuje, że:
    - 1) wszelkie dostarczone w ramach umowy urządzenia, maszyny, instalacje, technologie i materiały będą jego własnością i nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich;
    - 2) dostarczone urządzenia, maszyny, instalacje, technologie i materiały będą fabrycznie nowe (jak również ewentualny osprzęt poszczególnych maszyn i urządzeń oraz ewentualne elementy ich wyposażenia dodatkowego) o wysokim standardzie wykonania, zgodnie z Normami Polskimi i Normami Europejskimi oraz należytej jakości;
    - 3) dostarczone urządzenia, maszyny, instalacje, technologie i materiały nie będą prototypami.

## § 5

1. W przypadku zaistnienia takiej konieczności, Wykonawca wykona we własnym zakresie i na własny koszt zagospodarowanie placu wykonania przedmiotu umowy, polegające m.in. na:
  - 1) wykonaniu dla potrzeb wykonania przedmiotu umowy poboru mediów,
  - 2) zorganizowaniu zdatnego do użytku zaplecza budowlanego wyposażonego w urządzenia sanitarne, a także obiekty magazynowe.

2. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania urządzeń i obiektów tymczasowych na placu wykonania przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie pomiędzy stronami umowy za pobór mediów przeprowadzone będzie w następujący sposób:
  - 1) jeżeli Wykonawca zamontuje, zgodnie z obowiązującymi normami, zaakceptowane przez Zamawiającego podliczniki poboru mediów – Zamawiający obciąży Wykonawcę na podstawie odczytów tych podliczników i stawek, za jakie Zamawiający obciążony jest za w/w media;
  - 2) jeżeli Wykonawca nie zamontuje podliczników, o których mowa w ust. 3 pkt 1 niniejszego paragrafu – Zamawiający obciąży Wykonawcę stawką ryczałtową w wysokości 60,00 zł netto za każdy dzień od protokolarnego przejścia placu wykonania przedmiotu umowy, do dnia zakończenia inwestycji i protokolarnego jej przekazania Zamawiającemu. Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej przez obowiązujące przepisy;
  - 3) faktury obciążające za pobór w/w mediów zostaną wystawione przez Zamawiającego w następujący sposób:
    - a) pierwsza faktura za korzystanie z w/w mediów od dnia protokolarnego przejścia placu wykonania przedmiotu umowy lub zamontowania odpowiednich podliczników do dnia 31.12.2015 roku – na koniec miesiąca grudnia 2015 roku,
    - b) druga faktura za korzystanie z w/w mediów od dnia 01.01.2016 roku do dnia zakończenia przedmiotu umowy, potwierdzonego podpisaniem przez obie strony protokołem zdawczo-odbiorczym.
  - 4) faktury, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu będą płatne w terminie 14 dni od daty jej wystawienia przez Zamawiającego.

#### § 6

1. Wykonawca będzie informował Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót nie objętych projektem budowlanym oraz robót dodatkowych i zamiennych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania oraz przedstawienia ich dokładnej wyceny Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru. Zamawiający zobowiązuje się do zajęcia stanowiska co do przedłożonej propozycji wykonania prac i ich wyceny w ciągu 3 dni roboczych.
2. Roboty nieobjęte projektem budowlanym oraz roboty dodatkowe i zamienne mogą być wykonywane wyłącznie na podstawie protokołu konieczności, zatwierdzonego przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru oraz po dokonaniu przez Inspektora Nadzoru odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy i przyjętego przez Wykonawcę.
3. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wykonane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
4. Wykonawca poinformuje Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o terminie przeprowadzenia wykonania robót ulegających zakryciu oraz terminie robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać czynności niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

#### **Termin realizacji umowy**

#### § 7

Termin realizacji ustala się w sposób następujący:

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy: w dniu protokolarnego przekazania placu wykonania przedmiotu umowy. Przekazanie placu nastąpi po spełnieniu warunków, o których mowa w § 8 niniejszej umowy.
2. Zakończenie przedmiotu umowy ustala się na ..... od daty protokolarnego przekazania placu wykonania przedmiotu umowy.
3. Podstawą do podpisania pomiędzy stronami końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego, zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru, potwierdzającego zrealizowanie przedmiotu umowy, będzie spełnienie następujących warunków przez Wykonawcę:
  - 1) zakończone zostaną prace budowlane poświadczane odpowiednim wpisem do dziennika budowy;
  - 2) zostanie zrealizowana kompletna dostawa i montaż zastosowanych urządzeń;
  - 3) przeprowadzone zostaną procedury odbiorowe potwierdzone uzyskaniem niezbędnych pozwoleń i uzgodnień wynikających z przepisów prawa, w tym stanowisk ppoż, sanepidu oraz pozwolenia na użytkowanie;
  - 4) dostarczona zostanie pełna dokumentacja wskazana w umowie;
  - 5) zrealizowane zostaną pozostałe zapisy wskazane w umowie.
4. W przypadku wystąpienia zastrzeżeń lub wad w wykonanym przedmiocie umowy, Zamawiający przekaże Wykonawcy termin ich usunięcia, co zostanie zawarte w końcowym protokole zdawczo-odbiorczym podpisanym przez obie Strony.

## Przekazanie placu budowy i nadzór nad realizacją inwestycji

### § 8

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie plac wykonania przedmiotu umowy w terminie 4 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Warunkiem przekazania Wykonawcy placu wykonania przedmiotu umowy będzie:
  - 1) sporządzenie przez Wykonawcę projektu organizacji i harmonogramu wykonania robót w terminie 2 dni od daty podpisania niniejszej umowy. Zamawiający w ciągu 2 dni zatwierdzi przedłożony projekt organizacji i harmonogram wykonania robót lub wnieśnie poprawki, które Wykonawca uwzględni przy protokolarnym przekazaniu placu wykonania przedmiotu umowy;
  - 2) przekazanie przez Wykonawcę polisy OC i polisy CAR oraz dowodów opłaty składek, o których mowa w § 17, w terminie 4 dni od daty podpisania niniejszej umowy.

### § 9

1. Nadzór Inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie .....
2. Nadzór Inwestorski, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie umocowany na podstawie odrębnej umowy.
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie .....
4. W razie zmiany osoby lub zaistnienia przeszkód w wykonywaniu czynności Kierownika Budowy bądź Inspektora Nadzoru należy niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni, powiadomić o tym drugą ze stron niniejszej umowy.

### § 10

1. Zamawiający, po uprzedzeniu Wykonawcy, ma prawo wstępu na teren placu wykonania przedmiotu umowy w każdym czasie w celu sprawdzenia, jak wykonywana jest umowa, w tym prawo do pobierania niezbędnych próbek materiałów. Badania takie dokonywane będą na koszt Wykonawcy, jeśli okaże się, że materiały i roboty nie odpowiadają stawianym wymaganiom.
2. Na żądanie Inspektora Nadzoru, Wykonawca w ciągu 2 dni okaże mu dokumenty (lub wykaże w inny właściwy sposób), z których wynikać będzie, że roboty, materiały, narzędzia i sprzęt odpowiadają wymaganiom prawa polskiego, w tym zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia prób technicznych urządzeń i konstrukcji, co do których wymagane jest uzyskanie stosownych zezwoleń właściwych organów.
4. Możliwe jest wykonanie ekspertyzy przez Zamawiającego. Koszty ekspertyzy zleconej przez Zamawiającego poniesie Wykonawca o ile jej wynik będzie różnił się z wynikiem ekspertyzy wykonanej przez Wykonawcę.

## Zabezpieczenie należyte umowy

### § 11

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto w kwocie ..... (słownie: .....00/100) w postaci .....
2. Zwrot zabezpieczenia w wysokości 70% w kwocie ..... nastąpi w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (za należyte wykonanie umowy należy rozumieć wykonanie umowy zgodnie z jej zapisami a także zgodnie z oczekiwaniami i wytycznymi Zamawiającego oraz po spełnieniu warunków, o których mowa w § 7 umowy), natomiast pozostała część w wysokości 30% w kwocie ..... zostanie zwolniona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady – na podstawie bezusterkowego protokołu pogwarancyjnego.

## Wynagrodzenie

### § 12

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu niniejszej umowy wynosi ..... **zł netto** (słownie: ..... zł netto) plus stawka podatku VAT w wysokości ..... **zł** (słownie: .....), co daje kwotę **brutto** ..... **zł** (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 nie będzie podlegało waloryzacji do zakończenia umowy, w tym również waloryzacji z tytułu inflacji.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie na podstawie trzech faktur w następujący sposób:

- 1) Pierwsza faktura w wysokości 30% wartości wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu, tj. .... zł netto (słownie:.....), co daje kwotę brutto ..... (słownie: .....) płatna będzie po zrealizowaniu 30% wartości przedmiotu umowy. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury w wersji papierowej będzie częściowy protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzający zrealizowanie 30% wartości przedmiotu umowy, podpisany przez przedstawicieli Stron umowy i zaakceptowany przez Inwestora Nadzoru.
- 2) Druga faktura w wysokości 30% wartości wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu, tj. .... zł netto (słownie:.....), co daje kwotę brutto ..... (słownie: .....) płatna będzie po zrealizowaniu kolejnych 30% wartości przedmiotu umowy. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury w wersji papierowej będzie częściowy protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzający zrealizowanie 60% wartości przedmiotu umowy, podpisany przez przedstawicieli Stron umowy i zaakceptowany przez Inwestora Nadzoru.
- 3) Trzecia faktura w wysokości 40% wartości wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu, tj. .... zł netto (słownie:.....), co daje kwotę brutto ..... (słownie: .....) płatna będzie po zrealizowaniu całości wartości przedmiotu umowy. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury w wersji papierowej będzie końcowy, bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez przedstawicieli Stron umowy, zaakceptowany przez Inwestora Nadzoru.
4. Termin płatności wynosi 30 dni od daty otrzymania każdej faktury w wersji papierowej.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe netto określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, powiększone o należny podatek VAT stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w umowie, w tym związane z kosztami transportu urządzeń i materiałów, opłatami celnymi, itp.
6. W przypadku wykonywania części przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca winien przekazywać Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy lub dalszych podwykonawców o tym, że faktury za realizację zadań, które wykonał na rzecz Wykonawcy, zostały mu zapłacone. Niniejsze oświadczenie stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych oraz faktury końcowej.
7. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonego w niniejszej umowie i jej załącznikach oraz jej nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

## **Odbiór przedmiotu umowy**

### § 13

1. Odbiory robót zanikających oraz ulegających zakryciu będą dokonywane przez Inspektora Nadzoru w terminie 2 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. Brak odbioru w tym terminie umożliwi Wykonawcy prowadzenie dalszych prac.
2. Odbiór robót dodatkowych, zamiennych oraz odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie dokonany przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego po zgłoszeniu zakończenia wskazanych robót przez Wykonawcę (wpis w dzienniku budowy).
3. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o gotowości do odbioru, wyznaczając jego termin.
4. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania odbioru/odbiorów z udziałem odpowiednich służb (w przypadku wystąpienia takiej konieczności), zgodnie z prawem budowlanym i energetycznym.
5. Jeżeli w czasie czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) gdy wady nadają się do usunięcia może wyznaczyć dodatkowy termin ich usunięcia,
  - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie proporcjonalnie do wartości przedmiotu umowy o stwierdzoną wadę. Koszt ekspertyzy zleconej przez Zamawiającego poniesie Wykonawca lub
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może rozwiązać umowę za zapłatą kary umownej określonej w § 15 ust. 1 pkt 2, lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny.
6. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych wad.
7. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, w tym Inspektora Nadzoru o usunięciu wad oraz zażąda wyznaczenia terminu odbioru nieprzyjętych poprzednio wadliwych robót.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, gdy w ich czasie ustalono, że istnieją wady, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem. Przerwa może trwać do czasu usunięcia wad.

## Warunki gwarancji i rękojmi

### § 14

1. Wykonawca na wykonane przez siebie roboty oraz dostarczone materiały i urządzenia udziela 36 miesięcznej gwarancji jakości i 36 miesięcznej rękojmi licząc od daty podpisania przez obie Strony końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego. W przypadku napraw w okresie gwarancji i rękojmi, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, okres gwarancji i rękojmi zostanie przedłużony o czas dodatkowy równy okresowi trwania napraw.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania naprawy w okresie gwarancji i rękojmi w terminie 48 godzin od dnia pisemnego zgłoszenia wady, a czas reakcji na zgłoszenie wad nie będzie przekraczał 24 godzin. W przypadku braku możliwości naprawy przedmiotu umowy w ciągu 48 godzin od dnia pisemnego zgłoszenia wady, Wykonawca zobowiązuje się uzgodnić z Zamawiającym dodatkowy termin naprawy, z tym że nie może on przekraczać w okresie gwarancji i rękojmi 7 dni.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona napraw wad w okresie gwarancji i rękojmi w terminie wskazanym w ust. 2 niniejszego paragrafu, wówczas Zamawiający ma prawo do powierzenia wykonania tych napraw innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od uprawnienia przewidzianego dla Zamawiającego w § 15 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia wszystkich kosztów przeglądów i serwisów, których konieczność przeprowadzenia pojawi się w trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi.
5. W ciągu 2 tygodni po upływie okresu gwarancji i rękojmi dokonany będzie ostateczny pogwarancyjny odbiór robót.
6. Jeśli w czasie odbioru, o którym mowa w ust. 5, ujawnione zostaną wady wykonanych robót, wówczas komisja ustali sposób i termin ich usunięcia, a koszty usunięcia wad pokryje w całości Wykonawca.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po upływie terminu gwarancji i rękojmi, jeśli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
8. Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji (przekazać kartę gwarancyjną) Zamawiającemu na wykonane prace oraz dostarczone materiały i urządzenia na warunkach nie gorszych od wskazanych w niniejszym paragrafie umowy.
9. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi również na prace wykonywane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców – na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.

## Kary umowne

### § 15

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia wykonania robót objętych przedmiotem umowy oraz za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu napraw w okresie gwarancji i rękojmi w terminach wskazanych w §14 niniejszej umowy;
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto z powodu rozwiązania przez niego umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, jak i również z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz z powodu rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto w przypadku nienależytego bądź niewykonania przedmiotu umowy;
  - 4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień w opóźnieniu w dostarczeniu w wymaganym terminie dokumentów potwierdzających uprawnienia osób biorących udział w realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w §4 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy;
  - 5) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień w opóźnieniu w dostarczeniu w wymaganym terminie projektu organizacji i harmonogramu wykonania robót oraz polisy OC i polisy CAR , o których mowa w §8 ust. 2 niniejszej umowy;
  - 6) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto z tytułu:
    - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
    - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;

- c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
  - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od daty wystawienia noty obciążającej. Kary mogą być potrącone z bieżącego wynagrodzenia lub z wpłaconego zabezpieczenia po bezskutecznym upływie terminu zapłaty kary umownej przez Wykonawcę.
  3. W przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie Cywilnym.
  4. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy czy jej rozwiązania.
  5. Maksymalna wysokość kar umownych, do których zapłacenia zobowiązany jest Wykonawca wynosi 55% wynagrodzenia ryczałtowego brutto.

## **Rozwiązanie umowy**

### § 16

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy, z zachowaniem prawa do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości określonej w § 15 ust. 1 pkt 2) m.in. w następujących sytuacjach:
  - 1) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy trwającego powyżej 10 dni kalendarzowych,
  - 2) w przypadku opóźnienia wykonania napraw w okresie gwarancji trwającego powyżej 10 dni kalendarzowych,
  - 3) w przypadku opóźnienia w dostarczeniu dokumentów potwierdzających uprawnienia osób biorących udział w realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 trwającego powyżej 10 dni kalendarzowych,
  - 4) w przypadku opóźnienia w dostarczeniu projektu organizacji i harmonogramu wykonania robót oraz polisy OC i polisy CAR, o których mowa w § 8 ust. 2 trwającego powyżej 10 dni kalendarzowych,
  - 5) w przypadku opóźnienia w wykonaniu obowiązków wskazanych w § 15 ust. 1 pkt 6) trwającego powyżej 10 dni kalendarzowych,
  - 6) w przypadku likwidacji, ogłoszenia upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy.
  - 7) w przypadku niezgodnego wykonywania przedmiotu umowy z harmonogramem, po wcześniejszym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do utrzymania harmonogramu poprzez uzupełnienie niewykonanych prac objętych przedmiotem umowy oraz realizowania tych prac zgodnie z zapisami wskazanymi w SIWZ wraz z załącznikami. Uzupełnienie wykonania prac nie wydłuża końcowego terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 7,
  - 8) w przypadku nakazanego przez organ publiczny zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 9) w przypadku nie rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 10 dni kalendarzowych od daty wskazanej w zaakceptowanym przez obie Strony harmonogramie lub nie kontynuowania ich w ciągu 7 dni, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - 10) w przypadku nieuzasadnionej przerwy w wykonywaniu przedmiotu umowy trwającej dłużej niż 10 dni kalendarzowych z winy Wykonawcy,
  - 11) w przypadku, gdy Wykonawca powierzy wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego,
  - 12) w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie i mimo upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu nie zmienia sposobu jego wykonania,
  - 13) w przypadku, gdy Wykonawca nie wywiązuje się z płatności dla podwykonawcy(ów) w terminie przekraczającym 30 dni. Potwierdzeniem tego będzie pisemna informacja złożona przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców (zweryfikowana przez Zamawiającego) o nieotrzymaniu wynagrodzenia lub nieotrzymanie przez Zamawiającego oświadczenia podwykonawcy lub dalszych podwykonawców o tym, że należności określone fakturami za realizację zadań, które wykonał na rzecz Wykonawcy, zostały mu zapłacone. Zamawiający może dokonać płatności wobec podwykonawcy/ów (w przypadku nie wywiązywania się przez Wykonawcę z płatności na rzecz podwykonawców) z wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
  - 14) w przypadku, gdy Wykonawca nie realizuje zapisów umowy dotyczących podwykonawstwa (jeśli takie występują), określonych w §18 niniejszej umowy.
2. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie.
3. Rozwiązanie umowy bez wzajemnych roszczeń finansowych może nastąpić w każdym czasie jedynie za pisemną zgodą obu stron.



4. W razie rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron, ciężar na niej następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 30 (słownie: trzydzieści) dni od daty rozwiązania umowy, o ile jest to możliwe w danych okolicznościach, przy udziale drugiej strony sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac będących w toku, zgodnie ze stanem na dzień rozwiązania umowy,
  - 2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty należności za wykonywane prace będące przedmiotem niniejszej umowy (z wynagrodzenia należnego Wykonawcy) zgodnie ze sporządzonym protokołem inwentaryzacji (o którym mowa w pkt poprzednim), który zawierać będzie wartość wykonanych prac. Protokół musi zostać zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę. Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy za wykonane prace będące przedmiotem niniejszej umowy, gdy zostały one wykonane z wadami i gdy rozwiązanie umowy nastąpiło z winy Wykonawcy.
  - 3) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu za szkody spowodowane przez siebie zgodnie z ekspertyzą zleconą przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia szkód spowodowanych przez Wykonawcę, koszt ekspertyzy poniesie Wykonawca.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może rozwiązać umowę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

## Ubezpieczenie

### § 17

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji niniejszej umowy zawrze na swój rachunek i przedstawi do akceptacji następujące ubezpieczenia:

- 1) Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej OC z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia ma sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 15 000 000,00 zł:
  - a) Ubezpieczonym w umowie ubezpieczenia winni być: Zamawiający, Wykonawca, wszyscy podwykonawcy oraz pozostałe firmy zatrudnione do realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
  - b) Zakres ubezpieczenia: reżim deliktowo kontraktowy. Zakres pokrycia ubezpieczeniowego powinien obejmować wszystkie szkody osobowe, majątkowe, jak również czyste straty finansowe i utracone korzyści.
  - c) Klauzule dodatkowe:
    - kl. OC pracodawcy: limit 200 000,00 zł;
    - kl. OC za szkody wyrządzone przez podwykonawców do pełnej S.U.;
    - kl. OC za szkody w rzeczach znajdujących się w pieczy lub pod kontrolą ubezpieczającego: limit 200 000,00 zł;
    - kl. OC za szkody w rzeczach przyjętych w celu wykonania pracy/usługi: limit 2 000 000,00 zł;
    - kl. OC za szkody w podziemnych instalacjach: limit 300 000,00 zł;
    - kl. OC za szkody w środowisku: limit 500 000,00 zł;
    - kl. OC czyste straty finansowe: limit 1 000 000,00 zł.
- 2) Ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy i montażu CAR na sumę ubezpieczenia nie mniejszą od wartości niniejszej umowy:
  - a) Ubezpieczonym w umowie ubezpieczenia winni być: Zamawiający, Wykonawca, wszyscy jego zleceniodawcy, oraz podwykonawcy i pozostałe firmy zatrudnione przez wykonawcę do realizacji niniejszej umowy.
  - b) Zakresem pokrycia ubezpieczeniowego objęte powinny być: wszelkie materiały, maszyny budowlane, urządzenia i instalacje będące przedmiotem budowy i/lub montażu oraz prace budowlane i/lub montażowe, zarówno stałe jak i tymczasowe, przygotowawcze i pomocnicze, związane z kompleksową realizacją niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Generalnym Wykonawcą, a także pozostałe mienie należące do ubezpieczającego lub za które może on być odpowiedzialny z tytułu jego użycia lub posłużenia się nim w trakcie realizacji prac kontraktowych na miejscu ubezpieczenia.
  - c) Umowa ubezpieczenia winna zawierać poniższe klauzule:
    - kl. Konserwacja: kl. 003;
    - kl. konserwacja: rozszerzone pokrycie 24 miesiące;
    - kl. ubezpieczenie dodatkowych kosztów pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych i wolnych od pracy;
    - kl. ubezpieczenie prób gorących maszyn i urządzeń mechanicznych i instalacji: limit 4 tygodnie;
    - kl. rozszerzenie zakresu ochrony w odniesieniu do części obiektu budowlanego lub jego części po dokonaniu odbioru częściowego lub częściowym oddaniu do eksploatacji;
    - kl. mienie istniejące lub znajdujące się w dniu rozpoczęcia robót na terenie budowy lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie będące własnością lub będące

- w posiadaniu właściciela nieruchomości: limit 200 000,00 zł;
- kl. koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie: limit 20% szkody;
- kl. koszty utylizacji substancji niebezpiecznych;
- kl. koszty powołania ekspertów: limit 100 000,00 zł;
- kl. wibracji i osłabienia elementów nośnych;
- kl. koszty lokalizacji wycieku;
- kl. klauzula reprezentantów: dotyczyć może wyłącznie winy umyślnej ubezpieczającego lub osób za które ponosi odpowiedzialność. Przez osoby, za które ubezpieczający ponosi odpowiedzialność rozumieć należy wyłącznie członków zarządu i prokurentów oraz właścicieli firmy;
- kl. klauzula automatycznego wzrostu wartości kontraktu 20%;
- kl. automatycznego przedłużenia okresu ubezpieczenia 30 dni.

## **Podwykonawstwo**

### § 18

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
2. W celu sprawnego wykonaniu robót i dostaw oraz zapewnienia ich dobrej jakości, Wykonawca może zlecić część robót i dostaw do wykonania podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Wykonanie robót i dostaw przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty i dostawy podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać postanowień kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. 2014 poz. 121).
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, nie później niż 5 dni przed planowanym rozpoczęciem wykonywania robót, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający, w terminie 5 dni od przedłożenia mu projektu umowy, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w przypadku, gdy nie spełnia ona wymagań określonych w niniejszej SIWZ oraz gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
5. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 5 dni od przedłożenia mu umowy o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie o którym mowa w niniejszym ustępie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Do umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, stosuje się przepisy odpowiednie dla robót budowlanych.
9. Każdy projekt umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - 1) zakresu prac przewidzianych do wykonania;
  - 2) terminów realizacji;
  - 3) wynagrodzenia i terminów płatności (wynagrodzenie nie może być wyższe niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy);
  - 4) rozwiązania umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy;
  - 5) zapis o konieczności uzyskiwania zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawieranie umów z dalszymi podwykonawcami;
  - 6) zapis o sposobie dokonywania płatności na rzecz podwykonawców (ewentualnie dalszych podwykonawców);

- 7) nr rachunku bankowego podwykonawcy lub dalszych podwykonawców;
- 8) termin wystawienia faktury podwykonawcy na rzecz Wykonawcy lub dalszych podwykonawców;
- 9) udział podwykonawców lub dalszych podwykonawców w odbiorach robót.
10. Umowa z podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres prac wykonanych przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców;
  - 2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
11. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami musi być zawarta zgodnie odpowiednimi przepisami prawa, a w szczególności przepisami Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
12. Zamawiający może nie wyrazić zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
14. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane prace. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechania działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
15. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, jeżeli realizuje roboty i dostawy w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami niniejszej umowy i przepisami obowiązującego prawa.
16. Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
17. Opisany w niniejszym paragrafie tryb udzielenia zgody na akceptację projektów umów, lub zgłoszenia zmian będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami.
18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia z obowiązku zapłaty - z wynagrodzenia Wykonawcy potrąconego o należności powstałe wobec podwykonawców.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 18 niniejszego paragrafu, Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) mnie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wskaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy - z wynagrodzenia Wykonawcy potrąconego o należności powstałe wobec podwykonawców.
23. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy lub dalszych podwykonawców dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny

podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stosunku nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## **Pozostałe postanowienia**

### § 19

Strony oświadczają, iż są czynnymi podatnikami podatku od towarów i usług (VAT).

### § 20

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa budowlanego i przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

### § 21

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy:
  - 1) w zakresie zmiany wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku zmiany stawki podatku VAT przez ustawodawcę;
  - 2) w przypadku wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
  - 3) w przypadku, gdy zaistnieje niemożliwa do przewidzenia okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ;
  - 4) w przypadku zmian będących następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie ustanowionych przepisami prawa terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień;
  - 5) w zakresie wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, spowodowanych pojawieniem się w obrocie urzędów lub materiałów nowocześniejszych, umożliwiających zmniejszenie kosztów wykonania przedmiotu umowy bądź pozwalających na uzyskanie lepszej jakości wykonywanych prac - co nie może wpływać na termin realizacji przedmiotu umowy, ani być przyczyną do jego wydłużenia;
  - 6) w zakresie terminu wykonania prac objętych przedmiotem umowy, w następujących okolicznościach:
    - a) leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności niedopełnienia przez Zamawiającego obowiązków wynikających z zawartej umowy mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, tj. nieterminowe i niewłaściwe przygotowanie frontu robót dla Wykonawcy;
    - b) złe warunki atmosferyczne;
    - c) katastrofa budowlana;
    - d) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, którego Strony umowy nie mogły przewidzieć, którego nie można było uniknąć, ani któremu Strony umowy nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej stronie, a która ma wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, strajki, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, itp.;
    - e) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, których zakres i termin realizacji ma wpływ na termin wykonania niniejszej umowy;
    - f) niezależnych od Wykonawcy (Wykonawca zobowiązany jest do udowodnienia, że opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych);
    - g) i inne istotne okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 7) w zakresie zmiany ilości i wysokości poszczególnych rat wynagrodzenia ryczałtowego (wynagrodzenie ryczałtowe nie może ulec zmianie) przysługujących Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy oraz w zakresie zmiany terminu płatności faktur – w przypadku zmiany umowy zawartej przez Zamawiającego z WFOŚ i GW w Łodzi na dofinansowanie w formie pożyczki wykonania przedmiotu umowy;
  - 8) w zakresie nieistotnej zmiany wpływającej na przedmiot umowy, nieskutkującej zmianą wynagrodzenia ryczałtowego;
  - 9) w przypadku zmiany osoby Kierownika Budowy bądź Inspektora Nadzoru;
  - 10) w przypadku zmian podmiotu, który uczestniczy w realizacji części zamówienia jako podwykonawca, na którego potencjale opierał się Wykonawca składając ofertę, będzie możliwa jedynie pod warunkiem wykazania przez nowy podmiot spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w SIWZ;

- 11) w przypadku zmiany zakresu robót planowanych do powierzenia podwykonawcy, który uczestniczy w realizacji części zamówienia i na którego potencjale opierał się Wykonawca składając ofertę – w szczególnie uzasadnionych przypadkach;
- 12) w zakresie zmiany liczby faktur obciążających Wykonawcę za pobór mediów – w przypadku zmiany terminu wykonania niniejszej umowy;
- 13) w zakresie zmiany projektu organizacji i harmonogramu wykonania robót – w szczególnie uzasadnionych przypadkach.

#### § 22

1. Wykonawca do koordynacji prac objętych niniejszą umową wyznacza .....
2. Po stronie Zamawiającego, osobą wyznaczoną do koordynacji prac objętych niniejszą umową jest Tomasz Chojnicki i Piotr Bednarski, tel. 44 633 08 15 wew. 218.
3. W razie zmiany osób odpowiedzialnych za koordynację prac ze strony Zamawiającego lub Wykonawcy, należy niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 1 dnia, powiadomić o tym drugą ze stron niniejszej umowy.

#### § 23

Ewentualne spory wynikłe ze stosowania umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze ugody. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy siedzibie Zamawiającego.

#### § 24

Językiem umowy i wszelkiej korespondencji stron jest język polski.

#### § 25

Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

#### **Załączniki:**

- 1) projekty budowlane zawierające:
  - arkusze kalkulacyjne
  - projekty
  - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót
  - badania geotechniczne
- 2) oferta Wykonawcy;
- 3) wytyczne odnośnie wagi najazdowej.

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**