

**UMOWA nr .....2017  
dzierżawy sprzętu**

zawarta w dniu .....2017 roku, pomiędzy

**EKO – REGION Sp. z o.o. z/s w Bełchatowie**, 97-400 Bełchatów ul. Bawełniana 18; Sąd Rejonowy dla Łodzi -Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000005790; nr NIP 769-19-17-979; wysokość kapitału zakładowego 57 988 400, 00 zł

która reprezentowana jest przez:

Andrzej Kaczmarek - Prezes Zarządu  
Mariusz Pękała - Wiceprezes Zarządu

zwana dalej „Wydzierżawiającym”,

a

.....  
zwanym dalej „Dzierżawcą” o następującej treści:

**Preambuła**

W wykonaniu § 2 umowy z dnia ..... 2017 roku nr .....dotyczącej wykonywania usługi eksploatacji Zakładu/Instalacji strony postanawiają, co następuje:

**Przedmiot umowy:**

**§1**

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania, stanowiący jego wyłączną własność sprzęt w postaci:

**Dla Zakładu w Dylowie A, gm. Pajęczno**

1. Ładowarka kołowa VOLVOL150F	nr inwentarzowy <b>434 /580</b>
2. Ładowarka kołowa VOLVOL120F	nr inwentarzowy <b>1053/580</b>
3. Ładowarka HSW	nr inwentarzowy <b>844/580</b>
4. Przerzucarka Backhus	nr inwentarzowy <b>751 /599</b>
5. Kompaktor TANA	nr inwentarzowy <b>277/580</b>
6. Sito obrotowe SM 518 EBE 55YS	nr inwentarzowy <b>435/599</b>
7. Przystawna linia sortownicza	nr inwentarzowy <b>162/643</b>
8. Stacjonarny przesiewacz obrotowy	nr inwentarzowy <b>628/599</b>
9. Myjka ciśnieniowa	nr inwentarzowy <b>578/669</b>
10. Mobilne sito elektryczne DOPPSTADT SM620E	nr inwentarzowy .....

**§2**

Stan sprzętu ustalony został komisyjnie w protokole jego przekazania, stanowiącym załącznik **nr 1** do niniejszej umowy. W przypadku wniesienia uzasadnionych zastrzeżeń co do stanu przekazywanego sprzętu przez jedną ze stron umowy jego stan zostanie ustalony przez biegłego specjalistę w tym zakresie wskazanego przez umawiające się strony. Koszty usługi diagnostycznej ponosi Wydierżawiający.

**§3**

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia ..... roku do dnia ..... roku.

**§4**

Czynsz dzierżawny za sprzęt wymieniony w §1

**Dla Zakładu w Dylowie A, gm. Pajęczno**

1. 200,00 zł netto plus obowiązujący podatek VAT
2. 1 000,00 zł netto plus obowiązujący podatek VAT
3. 200,00 zł netto plus obowiązujący podatek VAT
4. 200,00 zł netto plus obowiązujący podatek VAT
5. 200,00 zł netto plus obowiązujący podatek VAT
6. 200,00 zł netto plus obowiązujący podatek VAT
7. 200,00 zł netto plus obowiązujący podatek VAT
8. 200,00 zł netto plus obowiązujący podatek VAT
9. 50,00 zł netto plus obowiązujący podatek VAT
10. 1 000,00 zł netto plus obowiązujący podatek VAT

za każdy miesiąc kalendarzowy, płatny z góry do końca miesiąca za dany miesiąc kalendarzowy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.

## §5

Dzierżawca nie może oddawać sprzętu w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać bez zgody Wydierżawiającego. W razie naruszenia powyższego obowiązku Wydierżawiający będzie uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości **dwukrotności** czynszu dzierżawnego za miesiąc kalendarzowy oraz rozwiązania umowy dzierżawy w trybie natychmiastowym.

## §6

1. Dzierżawca zobowiązany jest do:

- a) używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z zasadami prawidłowej jego eksploatacji, a w szczególności tankowania oleju napędowego odpowiedniej jakości. W przypadku stwierdzenia awarii dzierżawionego sprzętu, wynikającej z użycia jakościowo niewłaściwego oleju napędowego Dzierżawca ponosi odpowiedzialność przewidzianą w umowie zasadniczej. Wydierżawiający zastrzega sobie akceptację miejsc tankowania przez Dzierżawcę oleju napędowego.
- b) ponoszenia wszystkich kosztów napraw niezbędnych do zachowania sprzętu w stanie niepogorszonym,
- c) prowadzenia rejestru napraw, serwisu i eksploatacji sprzętu będącego przedmiotem umowy - książka napraw i eksploatacji,
- d) prowadzenia dziennych raportów pracy sprzętów - zgodnie z wytycznymi Wydierżawiającego,
- e) wykonywania przeglądów technicznych i innych czynności wynikających z dokumentacji technicznej sprzętu lub warunków gwarancji i serwisu oraz ponoszenia ich kosztów;
- f) posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie odpowiedzialności cywilnej (OC);
- g) utrzymywania sprzętu w stanie zgodnym z wymaganiami sanitarnymi;
- h) ponoszenia kosztów opłat środowiskowych za emisję gazów;
- i) w przypadku, gdy w chwili zawarcia umowy przedmiotem dzierżawy jest sprzęt w okresie gwarancji, Wydierżawiający obowiązany jest przestrzegać warunków gwarancji oraz ponosi koszty z tym związane;
- j) zobowiązany jest do użytkowania sprzętu będącego przedmiotem dzierżawy zgodnie z przepisami BHP i PPOŻ;
- k) obsługa sprzętu powinna odbywać się wyłącznie przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe;

2. Wydierżawiający zobowiązany jest do pokrycia kosztów:

- a) opłat podatku od środków transportu zgodnie z uchwałami organów stanowiących właściwych jednostek samorządu terytorialnego;
- b) opłat za ubezpieczenie sprzętu od odpowiedzialności cywilnej OC;
- c) wynikających z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 marca 2011 roku w sprawie dróg krajowych lub ich odcinków, na których pobiera się opłatę elektroniczną, oraz wysokość stawek opłaty elektronicznej (Dz. U. 2013 r. poz. 1263 ze zm).

3. Naruszenie któregokolwiek z postanowień § 6 umowy może spowodować rozwiązanie umowy przez Wydierżawiającego ze skutkiem natychmiastowym. Zdanie pierwsze stosuje się także w przypadku wykorzystywania sprzętu przez Dzierżawcę niezgodnie z jego przeznaczeniem lub dokonywania bez zgody Wydierżawiającego przeróbek technicznych, albo eksploatacji pojazdu z naruszeniem zasad prawidłowej eksploatacji

## §7

1. Wydierżawiający przewiduje możliwość zwiększenia ilości sprzętu o kolejne jednostki do obsługi Zakładu/Instalacji objętego umową.
2. W sytuacji gdy jest to fabrycznie nowy sprzęt lub urządzenie strony umowy zobowiązują się do partycypowania w kosztach abonamentu serwisowego tj. m.in. gwarancji autoryzowanego punktu do dokonywania napraw pojazdu w każdym czasie poza kolejnością w stosunku 70% - Wydierżawiający, 30% Dzierżawca. Uszczegółowienie powyższych postanowień nastąpi w zawartym przez strony aneksie do niniejszej umowy.

## § 8

1. Jeżeli w trakcie kontroli wykonanej na podstawie wewnętrznych zarządzeń Zamawiającego, wskazany zostanie protokołarnie zakres usterek i napraw oraz termin ich wykonania Dzierżawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów usunięcia usterek i wykonania napraw (wraz z częściami) w wyznaczonym przez Wydierżawiającego terminie.

2. W razie niewykonania powyższego obowiązku Wydzierżawiający będzie uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości *dwukrotności* czynszu dzierżawnego za miesiąc kalendarzowy. Kara umowna zostanie potrącona z należności za usługi wykonane na podstawie umowy określonej w preambule.
3. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca i Wydzierżawiający stwierdzają stan techniczny sprzętu w protokole zdawczo - odbiorczym. W przypadku stwierdzenia zużycia przedmiotu dzierżawy przekraczającego następstwa prawidłowego eksploataowania, Dzierżawca obowiązany jest do pokrycia kosztów niezbędnych do przywrócenia sprzętu do stanu jaki istniałby gdyby sprzęt eksploatowano w sposób prawidłowy. Dla stwierdzenia stanu, o którym mowa w zdaniu poprzednim strony mogą powołać biegłego rzeczoznawcę. Koszty wyceny ponoszą strony umowy po połowie.

#### **§ 9**

1. Dla zabezpieczenia kosztów, o których mowa w paragrafie poprzedzającym, płatność za ostatni miesiąc wykonania usługi na podstawie umowy określonej w preambule zostaje wstrzymana do czasu ustalenia wysokości kosztów niezbędnych do przywrócenia sprzętu do stanu, jaki istniałby gdyby sprzęt eksploatowano w sposób prawidłowy. Kwotę, o której mowa w zdaniu poprzedzającym przeznacza się na wykonanie niezbędnych napraw.
2. Dla zabezpieczenia kosztów, o których mowa w ust 1 na zasadach w nim przewidzianych przeznacza się dodatkowo zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone w §9 umowy określonej w preambule.

#### **§10**

Strony dopuszczają możliwość naprawy pojazdu na koszt Wydzierżawiającego na podstawie pisma Dzierżawcy zatwierdzonego przez Wydzierżawiającego w imieniu którego działa Zarząd.

#### **§11**

Wydzierżawiający wyposaży wszystkie sprzęty i urządzenia stanowiące jego własność w sprawne i działające liczniki ilości pracy motogodzin w celu dokonywania rozliczeń zgodnie z zawartą umową, o której mowa w preambule.

#### **§12**

W przypadku rozwiązania umowy określonej w preambule umowa dzierżawy sprzętu ulega rozwiązaniu z dniem rozwiązania umowy o której mowa w niniejszym paragrafie.

#### **§13**

Ewentualne spory wynikłe ze stosowania umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze ugody. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy siedzibie Wydzierżawiającego.

#### **§14**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony nie mogą powoływać się na ustalenia pozaumowne.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

#### **§15**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Wydzierżawiający:**

**Dzierżawca:**