

Bełchatów, dn. 17.03.2016 r.

Znak sprawy: Budowa kompostowni odpadów – Dylów/2016

"EKO-REGION" sp. z o.o. z siedzibą w Bełchatowie zamieszcza na stronie internetowej odpowiedzi na pytania do przedmiotowego przetargu, które wpłynęły w dniu 14,15.03.2016 roku:

**Pytanie 1:**

Zgodnie z §11 pkt 2 wzoru umowy zwrot zabezpieczenia w wysokości 70% nastąpi w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (za należyte wykonanie umowy należy rozumieć wykonanie umowy zgodnie z jej zapisami a także zgodnie z oczekiwaniami i wytycznymi Zamawiającego oraz po spełnieniu warunków, o których mowa w §7 umowy), natomiast pozostała część w wysokości 30% zostanie zwolniona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady – na podstawie bezusterkowego protokołu pogwarancyjnego. Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający zmieni powyższe zapisy jako niezgodne z art. 151 ustawą Pzp i dostosuje je do zapisów SIWZ pkt 13 ppkt 3?

Odpowiedź:

Zamawiający dokona stosownej modyfikacji projektu umowy i dostosuje zapisy projektu umowy do zapisów SIWZ.

**Pytanie 2:**

Zgodnie z §11 pkt 2 wzoru umowy pozostała część w wysokości 30% zostanie zwolniona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady – na podstawie bezusterkowego protokołu pogwarancyjnego. Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający zmieni powyższe zapisy ponieważ protokół może zostać zgodnie z prawem podpisany z usterkami, jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu zamówienia?

Odpowiedź:

Zamawiający dokona stosownej modyfikacji projektu umowy i dostosuje zapisy projektu umowy do zapisów SIWZ.

**Pytanie 3:**

Dotyczy: wzór umowy § 17 pkt 2) lit c) – prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający usunie zapis „kl. wibracji i osłabienia elementów nośnych” ponieważ ta klauzula nie występuje w ubezpieczeniu CAR sekcji I?

Odpowiedź:

Klauzula została błędnie umiejscowiona – klauzula zostanie przeniesiona do pozycji ubezpieczenie OC. Zamawiający dokona stosownej modyfikacji zapisów projektu umowy.

**Pytanie 4:**

Dotyczy: wzór umowy § 17 pkt 2) lit c) – „kl. niezawiadomienia w terminie o szkodzie” – prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający załączy treści wymaganej powyższej klauzuli lub doprecyzuje jakich ustaleń wymaga?

Odpowiedź:

Zamawiający przedstawia treść klauzuli:

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU oraz innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że zapisane w umowie ubezpieczenia skutki niezawiadomienia Ubezpieczyciela o szkodzie w odpowiednim terminie mają zastosowanie tylko i wyłącznie w sytuacji, kiedy niezawiadomienie w terminie przyczyniło się do zwiększenia szkody lub uniemożliwiło ustalenie okoliczności i skutków wypadku.

#### **Pytanie 5:**

Prosimy o wyjaśnienie jaki będzie wymagany przez Zamawiającego okres rękojmi?

Odpowiedź:

Wymagany przez Zamawiającego okres rękojmi to 36 miesięcy. Zamawiający dokona stosownej modyfikacji projektu umowy w tym zakresie.

#### **Pytanie 6:**

Dotyczy: wzór umowy § 17 pkt 2) lit c) – „kl. koszty utylizacji substancji niebezpiecznych” oraz „kl. koszty lokalizacji wycieku” – prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający załączy treść wymaganych powyżej klauzul lub doprecyzuje jakich ustaleń wymaga oraz wskaże jakich będzie wymagał podlimitów dla tych klauzul?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia:

1. Kl. koszty utylizacji substancji niebezpiecznych:

Zachowując postanowienia OWU nie zmienione zapisami niniejszej klauzuli na podstawie wniosku Ubezpieczającego i za opłatą dodatkowej składki Ubezpieczyciel rozszerza swoją odpowiedzialność na koszty usuwania substancji szkodliwych dla środowiska z nieruchomości, która jest własnością w posiadaniu, dzierżawie lub w pieczy Ubezpieczającego/Ubezpieczonego.

**Sublimit: 200.000 PLN.**

2. Kl. lokalizacji wycieku:

Zachowując postanowienia OWU nie zmienione zapisami niniejszej klauzuli na podstawie wniosku Ubezpieczającego, a opłatą dodatkowej składki uzgodniono, że Ubezpieczyciel wypłaci dodatkowo odszkodowanie za:

- 1) koszty odnalezienia przecieku wykrytego podczas testu hydrostatycznego z włączeniem kosztów wypożyczenia specjalistycznego sprzętu;
- 2) koszty robót ziemnych prowadzonych w wykopie nieuszkodzonym, niezbędnych do wykrycia i usunięcia przecieku – tj. odkrycie warstwy ziemi, odsłonięcie rurociągu i ponowne zasypianie, pod warunkiem, że:
  - przeciek został spowodowany zdarzeniem objętym zakresem ochrony ubezpieczeniowej, lub wadliwym wykonaniem robót na placu budowy;
  - 50% szwów spawalniczych zostało prześwietlonych promieniami Rentgena i wszelkie wykryte usterki zostały usunięte.

Koszty wynikłe z wadliwej naprawy szwów spawalniczych są wyłączone z zakresu ubezpieczenia

**Sublimit: 200.000 PLN.**

#### **Pytanie 7:**

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na łączenie funkcji Kierownika Budowy z funkcją Kierownika robót, jeżeli jedna osoba spełnia warunki dla dwóch funkcji, zgodnie z zapisami SIWZ? Czy Zamawiający uzna za spełniony warunek dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże, że ta sama osoba spełnia wymagania dla Kierownika Budowy oraz Kierownika robót?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na łączenie funkcji Kierownika Budowy z funkcją Kierownika robót, jeżeli jedna osoba spełnia warunki dla dwóch funkcji, zgodnie z zapisami SIWZ. Zamawiający uzna za spełniony warunek dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże, że ta sama osoba spełnia wymagania dla Kierownika Budowy oraz Kierownika robót.

**Pytanie 8:**

Czy Zamawiający uzna za spełniony warunek posiadania wiedzy i doświadczenia, jeżeli Wykonawca wykaże spełnienie wszystkich trzech wymagań za pomocą jednej roboty budowlanej, np. wybudowaniu kompostowni odpadów tunelowej, gdzie tunel składa się z trzech ścian żelbetowych, otwieranej przesuwnej bramy oraz dachu z tworzywa sztucznego, wyposażonej w:

- Plac dojrzewania, układ napowietrzania i oczyszczania powietrza w biofiltrze pionowym;
- W automatyczny system sterowania monitorujący minimum temperaturę, tlen i pracę wentylatorów;
- Której wybudowanie mogło towarzyszyć posadowienie infrastruktury towarzyszącej;
- (...) o wartości minimum 10 000 0000,00 zł netto dla roboty budowlanej?

Odpowiedź:

W dniu 14.03.2016 roku Zamawiający dokonał modyfikacji warunków udziału w postępowaniu.

**Pytanie 9:**

W punkcie 6 ppkt. D Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Zamawiający wymaga przedstawienia opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę minimum 15 00 000,00 zł, natomiast w §17 pkt 1) mowy Zamawiający wymaga przedstawienia ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej OC na kwotę 10 000 000,00 zł. Prosimy o uściślenie na jaką kwotę należy przedłożyć ubezpieczenie OC.

Odpowiedź:

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dotyczy przedstawienia do oferty opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę minimum 15 000 000,00 zł, natomiast projekt umowy dotyczy ubezpieczeń dotyczących przedmiotowej inwestycji, które Wykonawca będzie musiał zawrzeć i dostarczyć Zamawiającemu po podpisaniu umowy.

**Pytanie 10:**

Prosimy o udostępnienie załączników do SIWZ w wersji edytowalnej (format doc).

Odpowiedź:

Zamawiający nie udostępni załączników do SIWZ w wersji edytowalnej.

**Pytanie 11:**

Czy na czas realizacji inwestycji Zamawiający udostępni Wykonawcy drogi na terenie istniejącego zakładu w celu poruszania się po nich pojazdów budowy?

Odpowiedź:

Po podpisaniu umowy, Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy plac budowy niezbędny do wykonania inwestycji.

**Pytanie 12:**

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość korzystania z mediów Zamawiającego (w tym z energii elektrycznej, wody) przez Wykonawcę na cele budowlane w trakcie trwania budowy?

Odpowiedź:

Paragraf 5 projektu umowy reguluje kwestie wykonania przez Wykonawcę zagospodarowania placu przedmiotu umowy, w tym poboru mediów.

**Pytanie 13:**

Prosimy o informację, czy na terenie planowanej inwestycji znajdują się drzewa lub/i krzewy do wycinki/usunięcia? Jeżeli tak, to prosimy o wskazanie ich lokalizacji. Ponadto prosimy o informację, kto (Zamawiający czy Wykonawca) ponosi koszty ich usunięcia oraz wszelkich niezbędnych opłat administracyjnych z tym związanych?

Odpowiedź:

Wszystkie drzewa i krzewy wymagające usunięcia na podstawie wymaganej decyzji zostaną usunięte przez Zamawiającego.

**Pytanie 14:**

W związku z obszerną dokumentacją jaką należy dołączyć do oferty oraz szczegółowością dokumentacji przetargowej prosimy o przedłużenie terminu składania ofert.

Odpowiedź:

W przypadku zaistnienia takiej konieczności, zamawiający przedłuży termin składania ofert.

**Pytanie 15:**

W oparciu o szczegółową analizę harmonogramu realizacji zadania, przygotowanego na podstawie dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego oraz na podstawie posiadanego doświadczenia Wykonawcy zdobytego na wcześniejszych realizacjach, uwzględniając uwarunkowania techniczne i prawne, wnosimy o wydłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia. Poniżej przedstawiamy zestawienie terminów wymaganych na wykonanie poszczególnych prac:

- a) Prace ziemne, uzbrojenie terenu (sieci kanalizacyjne, instalacje elektryczne, stacja transformatorowa itp.) – ok. 28 dni
- b) Budowa ścian żelbetowych kompostowni – ok. 35 dni
- c) Montaż konstrukcji i pokrycia dachu, wiaty, zbiorniki ZWO, ZSO – ok. 28 dni
- d) Montaż części technologicznej kompostowni – 28 dni
- e) Place, drogi, waga, myjnia płytowa – 28 dni
- f) Wydanie stanowiska Państwowej Straży Pożarnej i Państwowej Inspekcji Sanitarnej – 14 dni
- g) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie – 21 dni
- h) Uprawnoczenie pozwolenia na użytkowanie – 14 dni

Ponadto zwracamy uwagę, że elementy o konstrukcji żelbetowej znajdują się na wszystkich etapach budowy (fundamenty, ściany, nadproża, drogi i place), a okres konsolidacji (uzyskiwania pełnej wytrzymałości na ściskanie) betonu wynosi ok. 28 dni.

W związku z powyższym termin wykonania (nawet 20 tygodni) jest niewystarczający do wykonania przedmiotu zamówienia.

Wnosimy o wydłużenie terminu za wykonanie zamówienia do minimum 28 tygodni.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia.

**Pytanie 16:**

Czy do podpisania protokołu odbioru końcowego wymagane jest uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie?

Odpowiedź:

Do podpisania protokołu odbioru końcowego nie jest wymagane uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie, wyłącznie decyzji pozwolenia na użytkowanie.

  
Wiceprezes Zarządu  
Sylwester Topolski

  
Wiceprezes Zarządu  
Sylwester Legieź