

UMOWA
SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ
Nr

zawarta w dniu roku w Bełchatowie pomiędzy
„EKO-REGION” sp. z o.o. z siedzibą w Bełchatowie, ul Bawełniana 18, 97-400 Bełchatów, Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, numer 0000005790, NIP 769-19-17-979. Wysokość kapitału zakładowego 28 190 000,00 zł, którą reprezentują:

- 1) Andrzej Kaczmarek – Prezes Zarządu
- 2) Sylwester Topolski – Wiceprezes Zarządu

zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **„Wykonawcą”**,

wybrany w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), na: **„Zakup energii elektrycznej dla obiektów Spółki „EKO-REGION” na potrzeby eksploatacji budynków, obiektów użytkowych, zasilania urzędzeń, zasilania oświetlenia”**.

W wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego, Strony ustaliły następujące zasady i warunki dostawy energii elektrycznej:

Przedmiot umowy, postanowienia ogólne:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest zakup energii elektrycznej przez **Zamawiającego** od **Wykonawcy** oraz określenie praw i obowiązków stron umowy, związanych z zakupem-sprzedażą energii elektrycznej na potrzeby **eksploatacji budynków, obiektów użytkowych, zasilania urzędzeń, zasilania oświetlenia** na zasadach określonych w ustawie Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 roku (tj. Dz. U. 2012 r. poz. 1059, z późn. zm.) oraz w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. 2014 r. poz. 121, z późn. zm.), postanowieniami niniejszej Umowy, oraz w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).
2. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (zwanego dalej **OSD**), z którym **Zamawiający** będzie miał podpisaną umowę o świadczenie takich usług najpóźniej w dniu rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej, tj. 01.01.2016 roku. Niniejsza Umowa reguluje wyłącznie warunki sprzedaży energii elektrycznej i nie zastępuje umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych.
3. **Wykonawca** oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną nr z dnia, wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
4. **Wykonawca** oświadcza, że ma zawartą stosowną umowę z **OSD**, umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej do obiektów **Zamawiającego** za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej.
5. Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień Umowy, to użyte w niej pojęcia oznaczają:
 - 1) Operator Systemu Dystrybucyjnego (**OSD**) - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej;
 - 2) Umowa Dystrybucyjna – umowa zawarta pomiędzy **Wykonawcą** a **OSD** określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej Umowy;
 - 3) Standardowy profil zużycia – zbiór danych o przeciętnym zużyciu energii elektrycznej zużytej przez dany rodzaj odbioru;

- 4) Umowa o świadczenie usług dystrybucji – umowa zawarta pomiędzy **Zamawiającym** a **OSD** określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez **OSD** usługi dystrybucji energii elektrycznej;
- 5) Punkt poboru:
- Zakład/installacja Gotartów,
 - Zakład/installacja Ostrzeszów, ul. Ceglarska 1A,
 - Zakład/installacja Dylów,
 - Zakład/installacja Julków,
 - Zakład/installacja Wola Kruszyńska,
 - Zakład/installacja Teklinów,
 - Zakład/installacja Kowale,
 - Bełchatów, ul. Bawełniana 18 – siedziba Spółki,
 - Zakład Wewnętrzny w Skierniewicach, ul. Czerwona 7,
 - Zakład Wewnętrzny w Bełchatowie „Paliwa Alternatywne”, ul. Przemysłowa 14 i 16,
 - Zakład Wewnętrzny w Bełchatowie „Zaplecze Techniczne”, ul. Przemysłowa 14 i 16.
- 6) Faktura rozliczeniowa – faktura, w której należność dla **Wykonawcy** określana jest na podstawie odczytów układów pomiarowych lub ustalonego ryczałtu zużycia energii elektrycznej;
- 7) Okres rozliczeniowy – okres pomiędzy dwoma kolejnymi rozliczeniowymi odczytami urządzeń pomiarowych do pomiaru mocy i energii elektrycznej - zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez **OSD**;
- 8) Bilansowanie handlowe – zgłaszanie operatorowi systemu dystrybucyjnego przez podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe do realizacji umów sprzedaży energii elektrycznej zawartych przez użytkowników systemu i prowadzenie z nim rozliczeń różnicy rzeczywistej ilości dostarczonej lub pobranej energii i wielkości określonych w tych umowach dla każdego okresu rozliczeniowego.
6. Wykaz punktów poboru Spółki „EKO-REGION” z o.o. w Bełchatowie:
- 1) Bełchatów, ul. Bawełniana 18 – siedziba Spółki - taryfa C11 całodobowa, moc umowna 30 kW, moc przyłączeniowa 60 kW, przeciętne zużycie 3,4 – 4,0 MWh / 1 m-c, OSD PGE Dystrybucja S.A.,
 - 2) Zakład Wewnętrzny w Bełchatowie, OSD PGE Dystrybucja S.A.:
 - a) Paliwa Alternatywne - taryfa B23, moc przyłączeniowa 900 kW, moc umowna 600kW, przeciętne zużycie – szczyt przedpołudniowy 4,9-24,6 MWh / 1 m-c, szczyt popołudniowy 3,7-28,7 MWh / 1 m-c pozostałe godziny doby 9,3-33,8 MWh /1 m-c, OSD PGE Dystrybucja S.A.,
 - b) Zaplecze Techniczne - moc przyłączeniowa 125 kW, moc umowna 103 kW, grupa taryfowa C21 całodobowa, zużycie 8,5÷9,00 MWh / 1 m-c OSD: PGE Dystrybucja S.A.,
 - 3) Zakład/installacja Dylów - taryfa B21 całodobowa, moc przyłączeniowa 150 kW, moc umowna 55 mkW, przeciętne zużycie 5,5÷9,8 MWh/ 1 m-c, planowana rozbudowa: moc przyłączeniowa i umowna 0,8 MW i zużycie ok. 100 MWh/1 m-c, OSD TAURON Dystrybucja S.A.,
 - 4) Zakład/installacja Gotartów - taryfa B21 całodobowa, moc przyłączeniowa i umowna 200 kW, od 1.04.2016 roku przewidywana rozbudowa do mocy przyłączeniowej 1 MW i umownej do 1 MW w grupie taryfowej B23, przewidywane zużycie ok. 100 MWh/1m-c, OSD TAURON Dystrybucja S.A.,
 - 5) Zakład Wewnętrzny w Skierniewicach - moc umowna i przyłączeniowa 35 kW, taryfa C11 całodobowa, przeciętne zużycie 2,6÷4,2 MWh / 1 m-c, OSD PGE Dystrybucja S.A.,
 - 6) Zakład/installacja Julków - moc przyłączeniowa 44 kW, moc umowna 40 kW taryfa C11 całodobowa, przeciętne zużycie 3,4÷4,0 MWh / 1 m-c, OSD: PGE Dystrybucja S.A.
Uwagi: Zakład w rozbudowie: IV kwartał 2015 roku moc umowna i przyłączeniowa 0,8 MW w grupie taryfowej B23, planowane zużycie od 2016 roku może wynosić do 120 MWh /1 m-c,
 - 7) Zakład/installacja Wola Kruszyńska - moc przyłączeniowa 40 kW, moc umowna 41 kW, przeciętne zużycie – szczyt przedpołudniowy 0,3÷1,2 MWh / 1 m-c, szczyt popołudniowy 0,1÷1,2 MWh/1m-c pozostałe godziny doby 1,6÷6,8 MWh / 1 m-c OSD: PGE Dystrybucja S.A.

- 8) Zakład/installacja Kowale - moc umowna i przyłączeniowa 16 kW, taryfa C12b przeciętne zużycie: strefa dzienna $1,0 \div 4,2$ MWh / 1 m-c, strefa nocna $0,7 \div 2,8$ MWh / 1 m-c, OSD: TAURON Dystrybucja S.A.,
- 9) Zakład/installacja Ostrzeszów - moc umowna i przyłączeniowa 21 kW, taryfa C11 całodobowa, przeciętne zużycie $1,8 \div 2,7$ MWh / 1 m-c, OSD: ENERGA Operator S.A.,
- 10) Zakład/installacja Teklinów - moc umowna i przyłączeniowa 16 kW, grupa taryfowa C12b przeciętne zużycie taryfa dzienna $0,8 \div 1,1$ MWh / 1 m-c, taryfa nocna $0,9 \div 1,0$ MWh / 1 m-c; OSD: ENERGA Operator S.A..

Zobowiązania Stron, podstawowe obowiązki:

§ 2

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej do punktów poboru **Zamawiającego** wymienionych w § 1 ust. 6 niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do:
 - 1) sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych wskazanych w § 5 niniejszej Umowy,
 - 2) prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającej poprawność rozliczeń,
 - 3) udostępnienia **Zamawiającemu** na jego pisemny wniosek danych pomiarowo-rozliczeniowych w zakresie sprzedaży energii elektrycznej do obiektów objętych Umową, otrzymanych od właściwego **OSD** (wzór zestawienia danych pomiarowo-rozliczeniowych stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy).
3. **Zamawiający** zobowiązuje się do:
 - 1) pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy,
 - 2) zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem urządzeń pomiarowych oraz plomb, w tym plomb legalizacyjnych na wszystkich elementach, a w szczególności plomb zabezpieczeń głównych i w układzie pomiarowo-rozliczeniowym,
 - 3) terminowego regulowania należności za energię elektryczną,
 - 4) powiadamiania **Wykonawcy** o zmianie planowanej wielkości zużycia energii elektrycznej w przypadku zmian w sposobie wykorzystywania urządzeń i instalacji elektrycznych w poszczególnych punktach poboru,
 - 5) przekazywaniu **Wykonawcy** istotnych informacji dotyczących realizacji Umowy, w szczególności o zawartych umowach sprzedaży i zmianach w umowie dystrybucyjnej mających wpływ na realizację Umowy, zmianie licznika w układzie pomiarowo-rozliczeniowym wraz z podaniem jego numeru.
4. **Zamawiający** oświadcza, iż ma zawartą umowę na świadczenie usług dystrybucji, oraz zapewni jej utrzymanie w mocy przez cały okres trwania **Umowy Sprzedaży energii elektrycznej**. W przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy **Zamawiającym** a **OSD** lub zamiarze jej rozwiązania, **Zamawiający** zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić **Wykonawcę** o tym fakcie.
5. **Strony** zobowiązują się do:
 - 1) niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię,
 - 2) zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię,
 - 3) niezwłocznego wzajemnego informowania się o zmianie siedziby firmy, numeru konta bankowego oraz miejsca dostarczania faktur (zmiany te nie wymagają aktualizacji Umowy, a jedynie pisemnej informacji).
6. Łączną ilość energii elektrycznej, która będzie dostarczana w okresie obowiązywania umowy do punktów poboru określonych w § 1 ust. 6 niniejszej umowy szacuje się w wysokości (+/15%) w okresie dostawy na 4 057,4 MWh w roku 2016.
7. Łączna moc umowna wszystkich punktów poboru energii wynosi 1.157 kW (w okresie od 01.01.2016 r. przewiduje się zwiększenie mocy umownej o 800 kW, a od 01.04.2016 r. przewiduje się zwiększenie mocy umownej o dalsze 1.000 kW).

- Podana wartość wolumenu w ust. 6 jest wartością szacowaną i może ulec zmianie i nie może skutkować dodatkowymi kosztami dla **Zamawiającego**, poza rozliczeniem za faktyczną zużytą ilość energii według cen określonych w dokumentacji przetargowej.
- Strony** ustalają, że w przypadku wprowadzenia w trybie zgodnym z prawem ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii, **Zamawiający** jest obowiązany do dostosowania dobowego poboru energii do planu ograniczeń stosownie do komunikatów radiowych lub indywidualnego zawiadomienia. Za ewentualnie wynikłe z tego tytułu szkody **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności.

Udział podwykonawców:

§ 3

Zamawiający nie wyraża zgody na realizację przedmiotu umowy lub jej części przez **Podwykonawców**.

Bilansowanie handlowe

§ 4

- Wykonawca** w ramach Umowy pełni funkcję Operatora Handlowego i Podmiotu Odpowiedzialnego za Bilansowanie Handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej do punktów poboru **Zamawiającego**. Zgodnie z art. 3 pkt 40 Prawa energetycznego bilansowanie handlowe jest to zgłaszanie operatorowi systemu przesyłowego elektroenergetycznego przez podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe do realizacji umów sprzedaży energii elektrycznej zawartych przez użytkowników systemu i prowadzenie z nimi rozliczeń różnicy rzeczywistej ilości dostarczonej albo pobranej energii elektrycznej i wielkości określonych w tych umowach dla każdego okresu rozliczeniowego.
- W ramach niniejszej Umowy oraz bez dodatkowego wynagrodzenia, **Wykonawca** jest odpowiedzialny za bilansowanie handlowe.
- Wykonawca** zwalnia **Zamawiającego** z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z nie zbilansowaniem.
- Zamawiający** oświadcza, iż wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym z niniejszej Umowy, w tym opracowywanie i zgłaszanie grafików handlowych do **OSD**, przysługują **Wykonawcy**.

Standardy jakościowe

§ 5

- Wykonawca** zobowiązuje się zapewnić **Zamawiającemu** standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
- W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi **Zamawiającemu** przysługuje prawo bonifikaty według stawek określonych w § 42 Rozporządzenia ministra Gospodarki z dnia 18 sierpnia 2011 roku w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. 2011, Nr 189, poz. 1126 z późn. zm.) lub w każdym później wydanym akcie prawnym dotyczącym jakościowych standardów obsługi.
- Wykonawca** nie gwarantuje ciągłości sprzedaży energii elektrycznej oraz nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do punktów poboru **Zamawiającego** w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez **OSD**.
- W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, **Wykonawca** zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.

Ceny energii elektrycznej

§ 6

- Sprzedawana energia elektryczna będzie rozliczana według ceny jednostkowej energii określonej w ofercie przetargowej za jedną MWh dla punktów poboru **Zamawiającego**, zasilanych

z sieci nn. oraz SN. Cena energii elektrycznej za jedną MWh energii elektrycznej w okresie obowiązywania umowy, dla poszczególnych punktów poboru wynosi zgodnie ze złożoną ofertą:

1) Punktów poboru rozliczanych w grupie taryfowej **C11** całodobowo:

Cena netto za jedną MWh: zł

Szacowane roczne zużycie energii elektrycznej w grupie taryfowej C11: 145 MWh w roku 2016:

Razem: cena netto: zł

cena brutto: zł

2) Punktów poboru rozliczanych w grupie taryfowej **C12b**:

Cena netto za jedną MWh w strefie dziennej: zł,

Cena netto za jedną MWh w strefie nocnej: zł.

Szacowane roczne zużycie energii elektrycznej w grupie taryfowej **C12b**: strefa dzienna 22 MWh, strefa nocna 20 MWh w roku 2016.

Razem: cena netto: zł

cena brutto: zł

3) Punktów poboru rozliczanych w grupie taryfowej **C21**:

Cena netto za jedną MWh: zł

Szacowane roczne zużycie energii elektrycznej w grupie taryfowej **C21**: 108,0 MWh w roku 2016.

Razem: cena netto: zł

cena brutto: zł

4) Punktów poboru rozliczanych w grupie taryfowej **B21** całodobowo:

Cena netto za jedną MWh: zł

Szacowane roczne zużycie energii elektrycznej w grupie taryfowej **B21**: 169,4 MWh w roku 2016.

Razem: cena netto: zł

cena brutto: zł

5) Punktów poboru rozliczanych w grupie taryfowej **B23** całodobowo:

Cena netto za jedną MWh: zł

Szacowane roczne zużycie energii elektrycznej w grupie taryfowej **B23**: 3.593 MWh w roku 2016, w tym:

- szczyt przedpołudniowy..... MWh,
- szczyt popołudniowy MWh,
- pozostałe godziny doby MWh.

Razem: cena netto: zł

cena brutto: zł

2. Cena określona w ust. 1 pkt. 1) – 5) ulega zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT lub ustawowej zmianie opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym.
3. Cena określona w ust. 1 pkt. 1) – 5) obowiązuje także dla nowo przyłączonych punktów poboru do sieci elektroenergetycznej **OSD**.
4. Z przyczyn formalno-prawnych **Zamawiający** zastrzega możliwość zmiany terminu rozpoczęcia wykonania zamówienia z zastrzeżeniem granicznego terminu wykonania zamówienia do dnia 31.12.2016 r., jednak nie wcześniej niż po skutecznym rozwiązaniu Umowy, na podstawie której dotychczas **Zamawiający** kupował energię elektryczną oraz skutecznym przeprowadzeniu procesu zmiany sprzedawcy u **OSD**.

Rozliczenia

§ 7

1. Strony ustalają, że rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez **OSD** działającym na danym terenie. **Wykonawca** otrzymywać będzie wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy w wysokości określonej w § 6 ust. 1 pkt. 1) – 5) netto za 1 MWh zużytej energii elektrycznej na podstawie wskazań układu/układów pomiarowo – rozliczeniowego/rozliczeniowych dostarczonych przez **OSD** w danym okresie rozliczeniowym do punktów poboru **Zamawiającego**, ujętych w § 1 ust. 6 niniejszej umowy, powiększone o podatek VAT.

2. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie faktycznie pobranej energii elektrycznej, **Strony** są zobowiązane do uregulowania należności za energię elektryczną na podstawie ilości energii elektrycznej stanowiącej średnią liczbę jednostek energii elektrycznej za okres doby, obliczaną na podstawie sumy jednostek energii elektrycznej prawidłowo wykazanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy w poprzednim okresie rozliczeniowym, pomnożoną przez liczbę dni okresu, którego dotyczy korekta faktury. W wyliczaniu wielkości korekty należy uwzględnić sezonowość poboru energii elektrycznej oraz inne udokumentowane okoliczności mające wpływ na wielkość poboru tej energii.
3. Jeżeli nie można ustalić średniego dobowego zużycia energii elektrycznej na podstawie poprzedniego okresu rozliczeniowego, podstawą wyliczenia wielkości korekty jest wskazanie układu pomiarowo-rozliczeniowego z następnego okresu rozliczeniowego.
4. Jeżeli błędy wskazane w ust. 2 spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za dostarczoną energię elektryczną, **Wykonawca** jest obowiązany dokonać korekty uprzednio wystawionych faktur.
5. **Strony** ustalają następujący sposób rozliczeń:
 - 1) **Wykonawca** wystawia **Zamawiającemu** na koniec okresu rozliczeniowego fakturę/-y rozliczeniową/-e, z terminem płatności określonym dni od daty prawidłowo otrzymanej faktury VAT, przelewem na konto **Wykonawcy**.
 - 2) **Zamawiający „EKO-REGION” sp. z o.o. w Bełchatowie**, będzie otrzymywać z reguły jedną fakturę rozliczeniową za pobraną przez siebie energię elektryczną.

Płatności

§ 8

1. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku **Zamawiającego**.
2. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności faktur, **Wykonawca** obciąża **Zamawiającego** odsetkami ustawowymi.
3. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych **Strony** zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
4. Wniesienie przez **Zamawiającego** reklamacji do **Wykonawcy** nie zwalnia go z obowiązku terminowej zapłaty należności w wysokości określonej na fakturze.
5. **Zamawiający** oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacji podatkowej: „EKO-REGION” sp. z o.o. NIP 769-19-17-979.
6. **Wykonawca** oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacji podatkowej NIP

Wstrzymanie sprzedaży energii

§ 9

1. **Wykonawca** może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej w przypadku, gdy **Zamawiający** zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego bezskutecznego wezwania do zapłaty zaległych i bieżących należności w dodatkowym dwutygodniowym terminie oraz powiadomienia **Zamawiającego** na piśmie o zamiarze wstrzymania sprzedaży energii elektrycznej i wypowiedzenia Umowy.
2. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez **OSD** na wniosek **Wykonawcy**, po powiadomieniu **Zamawiającego**.
3. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez **OSD** na wniosek **Wykonawcy** może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii.

Okres obowiązywania Umowy

§ 10

1. Strony ustalają, że rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej nastąpi od dnia podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż po skutecznym rozwiązaniu umowy, na podstawie której

dotychczas **Zamawiający** kupował energię elektryczną oraz skutecznym przeprowadzeniu procesu zmiany sprzedawcy u **OSD**.

2. Umowa niniejsza obowiązuje od dnia 01.01.2016 r. do dnia 31.12.2016 r.

Rozwiązanie Umowy, kary umowne

§ 11

1. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia **Stron** z obowiązku uregulowania wobec drugiej **Strony** wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy m.in. w następujących sytuacjach:
 - 1) w przypadku likwidacji, ogłoszenia upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy.
 - 2) w przypadku nakazanego przez organ publiczny zajęcia majątku Wykonawcy.
 - 3) w przypadku nieuzasadnionej przerwy w wykonywaniu przedmiotu umowy trwającej dłużej niż 5 dni z winy Wykonawcy.
 - 4) w przypadku, gdy Wykonawca powierzy wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej.
3. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie.
4. Rozwiązanie umowy bez wzajemnych roszczeń finansowych może nastąpić w każdym czasie jedynie za pisemną zgodą obu stron.
5. **Strony** dopuszczają możliwość dokonania cesji praw i obowiązków z niniejszej Umowy na inny podmiot w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza obiektu, do którego dostarczana jest energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy. W takim przypadku cesja nastąpi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
6. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze **Stron** w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze **Stron** pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.
7. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **Wykonawca** w wysokości 10 % wartości netto, oszacowanej na podstawie sumy cen jednostkowych wynikających z oferty i szacunkowej ilości energii elektrycznej określonej przez **Zamawiającego**, zgodnie § 6 ust. 1 oraz § 2 ust. 6 niniejszej Umowy.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku nienależytego bądź niewykonania przedmiotu umowy w wysokości 20 % wartości netto, oszacowanej na podstawie sumy cen jednostkowych wynikających z oferty i szacunkowej ilości energii elektrycznej określonej przez **Zamawiającego**, zgodnie § 6 ust. 1 oraz § 2 ust. 6 niniejszej Umowy.
9. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonywania części umowy.

Postanowienia końcowe

§ 12

1. **Strony** przewidują zmianę istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w następujących przypadkach:
 - 1) ustawowa zmiana stawki podatku VAT,
 - 2) ustawowa zmiana opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym,
 - 3) zmiana oznaczenia danych **Stron**, a w przypadku gdy stroną umowy jest konsorcjum – zmiany jego lidera,
 - 4) zmiana terminu lub zasad płatności,
 - 5) zmniejszenie ilości punktów poboru, w tym zmiana łącznej ilości energii elektrycznej, która będzie dostarczana w okresie obowiązywania umowy do punktów poboru oraz łącznej mocy umownej wszystkich punktów poboru energii – w ramach grup taryfowych określonych w niniejszej umowie.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą **Stron** jedynie w formie pisemnych aneksów pod rygorem nieważności.
3. Właściwym do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo dla **Zamawiającego**.

4. Zmiany numeru konta bankowego oraz miejsca dostarczania faktur nie wymagają aktualizacji Umowy, a jedynie pisemnej informacji.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawo energetyczne i Prawo zamówień publicznych.
6. Brak zakupu przez Zamawiającego całej zamówionej energii nie rodzi po stronie Wykonawcy roszczenia do zobowiązania do jej zakupu przez Zamawiającego, ani także do żadnych roszczeń odszkodowawczych.

§ 13

1. **Wykonawca** zobowiązuje się terminowo dokonać zgłoszenia niniejszej Umowy do **OSD**.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się dokonać w imieniu **Zamawiającego** wypowiedzenia dotychczas obowiązującej umowy sprzedaży energii elektrycznej lub umowy kompleksowej, na podstawie załączonego do niniejszej Umowy pełnomocnictwa o ile umowy nie są zawarte na czas określony.
3. Dla punktów poboru, dla których nie jest zawarta umowa dystrybucyjna, **Wykonawca** zobowiązuje się doprowadzić do zawarcia przez **Zamawiającego** z **OSD** umowy dystrybucyjnej, zgodnie z załączonym do niniejszej Umowy pełnomocnictwem, tj. w szczególności przygotować niezbędne dokumenty i przedłożyć **Zamawiającemu** do podpisania. Dodatkowo **Wykonawca** zobowiązuje się do dokonania zmian grup taryfowych dla poszczególnych obiektów **Zamawiającego**, zgodnie z załączonym do niniejszej Umowy pełnomocnictwem.
4. Wszelkie zmiany do Umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 2 ust. 5 pkt 4 Umowy, wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 14

1. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla **Wykonawcy** i **Zamawiającego**.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie ujawniać uzyskanych od Zamawiającego informacji oraz wyników prac, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Jako koordynatora w zakresie realizacji niniejszej umowy Wykonawca wyznacza, tel.
4. Jako koordynatora w zakresie realizacji niniejszej umowy Zamawiający wyznacza Piotra Bednarskiego, tel. 609 82 83 06.
5. Językiem umowy i wszelkiej korespondencji stron jest język polski.
6. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
 - Załącznik nr 1 – Pełnomocnictwo;
 - Załącznik nr 2 - Wzór zestawienia danych pomiarowo-rozliczeniowych.

Zamawiający:

Wykonawca: