

Projekt umowy
o rozbudowę kwatery II poprzez podniesienie jej rzędnych składowania oraz budowę
podkwater IIa i I Ib wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie
Zakładu Gospodarowania Odpadami w Dylowie „A” gm. Pajęczno

zawarta w dniu roku pomiędzy:

”EKO-REGION” sp. z o.o. z siedzibą w Bełchatowie, ul Bawełniana 18, 97-400 Bełchatów, Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, numer 0000005790, NIP 769-19-17-979. Wysokość kapitału zakładowego 57 988 400,00 zł, którą reprezentują:

- 1) Andrzej Kaczmarek – Prezes Zarządu
- 2) Mariusz Pękala – Wiceprezes Zarządu

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

Preambuła

§ 1

1. Umowa zostaje zawarta na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).
2. Zamawiający oświadcza, że posiada:
 - 1) projekt wykonawczy rozbudowy kwatery II poprzez podniesienie jej rzędnych składowania oraz budowy podkwater IIa i I Ib wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie Zakładu Gospodarowania Odpadami w Dylowie „A” gm. Pajęczno – w części dotyczącej zagospodarowania terenu, kwatery składowania, gospodarki wodno-ściekowej oraz robót uzupełniających;
 - 2) raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z jego korektą;
 - 3) dokumentację hydrogeologiczną i geologiczno-inżynierską;
 - 4) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Burmistrza Pajęczna z dnia 14 lipca 2015 roku;
 - 5) decyzję Starosty Pajęczańskiego z dnia 31.12.2015 roku nr 572/2015 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę zamierzenia budowlanego pn.: Rozbudowa zakładu zagospodarowania i unieszkodliwiania odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w miejscowości Dylów „A”;
 - 6) decyzję Starosty Pajęczańskiego z dnia 26.09.2016 roku nr 440/2016, zmieniającą decyzję ostateczną Starosty Pajęczańskiego Nr 572/2015 z dnia 31.12.2015 roku, zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę zamierzenia budowlanego pn.: Rozbudowa zakładu zagospodarowania i unieszkodliwiania odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w miejscowości Dylów „A”;
 - 7) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.
3. Wykonawca oświadcza, że odebrał 1 egz. dokumentacji, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu w dniu zawarcia umowy.
4. Oferta Wykonawcy z dnia wraz z kosztorysami ofertowymi sporządzonymi metodą kalkulacji szczegółowej stanowią **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
5. Opis przedmiotu zamówienia stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
6. Dokumenty wymienione w § 1 ust. 2 stanowią **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą i zatrudnia pracowników.

Przedmiot umowy

§ 2

Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę rozbudowy kwatery II poprzez podniesienie jej rzędnych składowania oraz budowy podkwater IIa i I Ib wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie Zakładu Gospodarowania Odpadami w Dylowie „A” gm. Pajęczno, zgodnie z:

- 1) niniejszą umową,
- 2) ofertą Wykonawcy z dnia wraz z kosztorysami ofertowymi sporządzonymi metodą kalkulacji szczegółowej, stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
- 3) opisem przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
- 4) dokumentami wymienionymi w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, które stanowią załącznik nr 3 do umowy.

§ 3

Przedmiot umowy, o którym mowa w §2, wykonany zostanie z materiałów oraz przy użyciu pracowników oraz maszyn, urządzeń i sprzętu dostarczonych przez Wykonawcę.

Obowiązki Wykonawcy

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia umownego do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy kompleksowo z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz z wykorzystaniem najlepszej dostępnej techniki, wiedzy i umiejętności,
- 2) dostarczenia w ciągu 3 dni roboczych od daty podpisania niniejszej umowy uprawnień budowlanych osób biorących udział w realizacji przedmiotu umowy, szczegółowo opisanych w SIWZ w pkt wraz z dokumentem potwierdzającym przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w celu zawiadomienia nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem,
- 3) prowadzenia dziennika budowy oraz umieszczenia na budowie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego danych dotyczących bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- 4) przeprowadzenia dodatkowych badań gruntu i jego wymiany – w przypadku wystąpienia takiej konieczności,
- 5) wykonania pełnej obsługi geologicznej – w przypadku konieczności wykonania badań, Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania akceptacji Zamawiającego na zaproponowanego przez Wykonawcę geologa,
- 6) wykonania pełnej obsługi geodezyjnej, łącznie z dokumentacją powykonawczą inwentaryzacyjną,
- 7) realizowania wszystkich postanowień wskazanych w odpowiednich decyzjach (pozwolenie na budowę, decyzja środowiskowa itp.) związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
- 8) zapewnienia w czasie trwania prac możliwości normalnego korzystania przez Zamawiającego z terenu i obiektów, a prowadzone przez Wykonawcę prace nie powinny zakłócać funkcjonowania zakładu zgodnie z jego przeznaczeniem; wykonywanie prac w czynnym zakładzie pracy nie może być powodem wydłużenia terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
- 9) wywiezienia i hałdowania (wysokie hałdowanie) ziemi pochodzącej z wykopów przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy w miejsce wskazane przez Zamawiającego - w odległości nie większej niż 1 km od miejsca realizacji inwestycji,
- 10) należytego utrzymania miejsca wskazanego przez Zamawiającego do wywiezienia i hałdowania (wysokie hałdowanie) ziemi pochodzącej z wykopów przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz należytego utrzymania drogi prowadzącej do tego miejsca (codzienne sprzątanie i zamiatanie drogi, brak rozjeżdżania drogi) i bieżącego naprawiania drogi, jeśli będzie dochodziło do jej uszkodzenia,
- 11) należytego zabezpieczenia terenu wykonania prac budowlanych i ponoszenia za niego pełnej odpowiedzialności - od momentu wejścia na nieruchomość Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wszystkich wykonywanych robót będących przedmiotem umowy, w sposób umożliwiający zabezpieczenie zdrowia i życia osób przebywających wokół miejsca prowadzonych prac, w tym pracowników Zamawiającego oraz w sposób umożliwiający zabezpieczenie przed dostępem osób niepowołanych,
- 12) zapewnienia właściwej organizacji i koordynacji oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych prac,
- 13) utrzymania porządku na terenie wykonania przedmiotu umowy, tj.: należyście składować i usuwać wszelkie zbędne materiały, odpady, śmieci oraz urządzenia prowizoryczne; wykonawca będzie wykonywał wszystkie czynności wyżej wymienione na własny koszt; drogi na terenie zakładu będą przejezdne,
- 14) uporządkowania terenu placu wykonania przedmiotu umowy i przekazania go Zamawiającemu maksymalnie w dniu dokonania odbioru robót potwierdzonego podpisanym końcowym protokołem zdawczo-odbiorczym,
- 15) należytego zabezpieczenia wykonywanych prac przed wpływem warunków atmosferycznych oraz innych zewnętrznych czynników,
- 16) należytego zabezpieczenia i chronienia własnego mienia na terenie wykonania przedmiotu niniejszej umowy – przed kradzieżą, pożarem, zalaniem oraz zniszczeniem,
- 17) przestrzegania przepisów bhp i ppoż podczas przebywania na terenie Zamawiającego oraz przestrzegania innych wskazań wymienionych w niniejszym punkcie. Wykonawca w szczególności:
 - a) dopuszcza do pracy pracowników tylko z odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi,
 - b) jest zobowiązany znać obowiązujące przepisy przeciwpożarowe, oraz zasady postępowania na wypadek powstania pożaru,

- c) jest zobowiązany do ścisłego przestrzegania wytycznych zabezpieczenia przeciwpożarowego ustalonego dla danego rodzaju prac,
 - d) jest zobowiązany do przerwania wykonywania przedmiotu umowy w przypadku stwierdzenia sytuacji lub warunków umożliwiających powstanie pożaru i zameldowanie o tym Zamawiającemu,
 - e) zapewnia, że podręczny sprzęt gaśniczy przeznaczony do zabezpieczenia miejsca pracy i jego otoczenia jest przydatny do natychmiastowego użycia,
 - f) zakazuje stawiania się do pracy pracowników w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem środków odurzających,
 - g) zakazuje wnoszenia, przechowywania, spożywania alkoholu oraz środków odurzających na terenie Zamawiającego przez swoich pracowników,
 - h) zapewnia swoim pracownikom napoje oraz posiłki regeneracyjne, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - i) zapewnienia swoim pracownikom odzież roboczą i środki ochrony indywidualnych takich jak: rękawiczki robocze, maseczki jednorazowe, kaski, okulary, słuchawki itp.,
 - j) jest zobowiązany do zabezpieczenia prac niebezpiecznych mogących spowodować zagrożenie zdrowia lub życia pracowników poprzez zapewnienie odpowiednich środków organizacyjno-technicznych. Przez prace niebezpieczne rozumie się m.in.: prace na wysokości, prace wewnątrz urządzeń technicznych, prace pod ziemią, prace spawalnicze, itp.
- 18) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone zarówno Zamawiającemu, jak i osobom trzecim oraz za mienie, szkody i wypadki na placu wykonania przedmiotu umowy - od momentu przekazania placu wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego do momentu odbioru końcowego prac przez Zamawiającego,
- 19) zachowania szczególnej ostrożności podczas przebywania na terenie Zamawiającego ze względu na występujący wzmożony ruch pojazdów związanych z prowadzoną przez niego działalnością,
- 20) przekazania Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru certyfikatów bądź atestów dla każdej planowanej do zrealizowania dostawy materiału - certyfikat bądź atest musi być sporządzony dla konkretnej partii dostarczanego materiału,
- 21) wykonywania wszystkich spawów (łączy) folii i kontroli szczelności wykonanych spawów oraz sporządzania protokołu z tych czynności. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia protokołu do akceptacji Inspektora Nadzoru, który uprawniony będzie do oględzin wykonanych spawów folii oraz do akceptacji protokołu. W przypadku braku akceptacji spawów folii oraz szczelności wykonanych spawów przez Inspektora Nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest do powtórzenia wykonania zakwestionowanych łączy folii.
2. Wykonawca oświadcza, że dla wykonania przedmiotu umowy posiada odpowiednie zaplecze techniczne oraz stosowne uprawnienia i kwalifikacje wymagane przepisami, w szczególności prawa budowlanego.
3. Wykonawca oświadcza, że elementy przedmiotu umowy (materiały, urządzenia, instalacje itp.) są dopuszczone do obrotu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
4. Wykonawca gwarantuje, że:
- 1) wszelkie dostarczone w ramach umowy urządzenia, maszyny, instalacje, technologie i materiały będą jego własnością i nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich;
 - 2) dostarczone urządzenia, maszyny, instalacje, technologie i materiały będą fabrycznie nowe (jak również ewentualny osprzęt poszczególnych maszyn i urządzeń oraz ewentualne elementy ich wyposażenia dodatkowego) o wysokim standardzie wykonania, zgodnie z Normami Polskimi i Normami Europejskimi oraz należytej jakości;
 - 3) dostarczone urządzenia, maszyny, instalacje, technologie i materiały nie będą prototypami.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2016r. poz.1666 z późn. zm.):
- 1) Wykonawca w terminie do 7 dni roboczych od dnia pisemnego wezwania Zamawiającego zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wykazu pracowników oraz dokumentów potwierdzających sposób ich zatrudnienia - poświadczona za zgodność z oryginałem kopia umów o pracę oraz poświadczona za zgodność z oryginałem kopia zaświadczeń o przeszkoleniu BHP, w zakresie wymaganym przez obowiązujące przepisy prawa. Poświadczona za zgodność z oryginałem kopie umów powinny zostać przedstawione w taki sposób, aby była zapewniona ochrona danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, natomiast z datą zawarcia umowy, imieniem i nazwiskiem pracownika, rodzajem umowy o pracę i wymiarem etatu).

- 2) Zamawiający ma prawo w każdym czasie do weryfikacji pracowników realizujących czynności w ramach przedmiotu umowy pod kątem ich zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę i posiadanych szkoleń BHP.
- 3) Obowiązki wymienione w ust. 5 niniejszego paragrafu dotyczą również podwykonawców. Wykonawca winny jest w umowie z Podwykonawcą zobowiązać go do wypełniania powyższych obowiązków poprzez przedkładanie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zaświadczeń o przeszkoleniu BHP osób realizujących czynności w ramach przedmiotu umowy. Poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów powinny zostać przedstawione w taki sposób, aby była zapewniona ochrona danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, natomiast z datą zawarcia umowy, imieniem i nazwiskiem pracownika, rodzajem umowy o pracę i wymiarem etatu).

§ 5

1. W przypadku zaistnienia takiej konieczności, Wykonawca wykona we własnym zakresie i na własny koszt zagospodarowanie placu wykonania przedmiotu umowy, polegające m.in. na:
 - 1) wykonaniu dla potrzeb wykonania przedmiotu umowy poboru mediów,
 - 2) zorganizowaniu zdadnego do użytku zaplecza budowlanego wyposażonego w urządzenia sanitarne, a także obiekty magazynowe.
2. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania urządzeń i obiektów tymczasowych na placu wykonania przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie pomiędzy stronami umowy za pobór mediów przeprowadzone będzie w następujący sposób:
 - 1) jeżeli Wykonawca zamontuje, zgodnie z obowiązującymi normami, zaakceptowane przez Zamawiającego podliczniki poboru mediów – Zamawiający obciąży Wykonawcę na podstawie odczytów tych podliczników i stawek, za jakie Zamawiający obciążony jest za w/w media;
 - 2) jeżeli Wykonawca nie zamontuje podliczników, o których mowa w ust. 3 pkt 1 niniejszego paragrafu – Zamawiający obciąży Wykonawcę stawką ryczałtową w wysokości 60,00 zł netto za każdy dzień od protokolarnego przejęcia placu wykonania przedmiotu umowy, do dnia zakończenia inwestycji i protokolarnego jej przekazania Zamawiającemu. Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej przez obowiązujące przepisy;
 - 3) faktura obciążająca za pobór w/w mediów zostanie wystawiona przez Zamawiającego od dnia protokolarnego przejęcia placu wykonania przedmiotu umowy lub zamontowania odpowiednich podliczników do zakończenia przedmiotu umowy, potwierdzonego podpisaniem przez obie strony protokołem zdawczo-odbiorczym.
 - 4) faktura, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu będzie płatna w terminie 14 dni od daty jej wystawienia przez Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca będzie informował Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót nieobjętych projektem budowlanym oraz robót dodatkowych i zamiennych w terminie 2 dni kalendarzowych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania oraz przedstawienia ich dokładnej wyceny do zaakceptowania przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i Projektanta.
2. Zamawiający będzie informował Wykonawcę o konieczności wykonania robót nieobjętych projektem budowlanym oraz robót dodatkowych i zamiennych, natomiast cała procedura wykonania prac zostanie przeprowadzona w oparciu o zapisy ustawy Prawo zamówień publicznych. Roboty nieobjęte projektem budowlanym oraz roboty dodatkowe i zamiennych mogą być wykonywane wyłącznie na podstawie zawartej umowy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
3. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wykonane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
4. Wymaga się, by Wykonawca dokonując wyceny robót zamiennych stosował wskaźniki – koszty materiałów, robocizny i sprzętu według najniższych stawek ujętych w kosztorysach ofertowych złożonych przez Wykonawcę do postępowania przetargowego na rozbudowę kwatery II poprzez podniesienie jej rzędnych składowania oraz budowę podkwatery IIa i IIb wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie Zakładu Gospodarowania Odpadami w Dylowie „A” gm. Pajęczno.
5. Wymaga się, by Wykonawca dokonując wyceny robót dodatkowych stosował ceny materiałów, robocizny i sprzętu oraz wskaźniki, tj.: koszty pośrednie, zysk, koszty zakupu oraz cena robocizny według najniższych stawek ujętych w sekocenbud dla regionu łódzkiego.
6. Wykonawca poinformuje Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o terminie przeprowadzenia wykonania robót ulegających zakryciu oraz terminie robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć

roboty lub wykonać czynności niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

Termin realizacji umowy

§ 7

Termin realizacji ustala się w sposób następujący:

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy: w dniu protokolarnego przekazania placu wykonania przedmiotu umowy. Przekazanie placu nastąpi po spełnieniu warunków, o których mowa w § 8 niniejszej umowy.
2. Zakończenie przedmiotu umowy ustala się na od daty protokolarnego przekazania placu wykonania przedmiotu umowy.
3. Podstawą do podpisania pomiędzy stronami końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego, zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru, potwierdzającego zrealizowanie przedmiotu umowy, będzie spełnienie następujących warunków przez Wykonawcę:
 - 1) zakończone zostaną prace budowlane poświadczane odpowiednim wpisem do dziennika budowy;
 - 2) zostanie zrealizowana kompletna dostawa i montaż zastosowanych urządzeń;
 - 3) przeprowadzone zostaną przez Wykonawcę badania geologiczne wypełnienia sztucznej bariery geologicznej (dotyczy kwatery składowiska: dno i skarpy) oraz sprawdzenia szczelności wszystkich łączeń folii, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru;
 - 4) przeprowadzone zostanie szkolenie pracowników Zamawiającego z obsługi, konserwacji i eksploatacji zastosowanych urządzeń, o którym mowa w załączniku nr 2 do niniejszej umowy;
 - 5) przeprowadzone zostaną procedury odbiorowe potwierdzone uzyskaniem niezbędnych pozwoleń i uzgodnień wynikających z przepisów prawa, w tym stanowisk ppoż, sanepidu oraz pozwolenia na użytkowanie;
 - 6) dostarczona zostanie pełna dokumentacja wskazana w załączniku nr 2 do niniejszej umowy;
 - 7) zrealizowane zostaną pozostałe zapisy wskazane w umowie i jej załącznikach.
4. W przypadku wystąpienia zastrzeżeń lub wad w wykonanym przedmiocie umowy, Zamawiający przekaże Wykonawcy termin ich usunięcia, co zostanie zawarte w końcowym protokole zdawczo-odbiorczym podpisanym przez obie Strony.

Przekazanie placu budowy i nadzór nad realizacją inwestycji

§ 8

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie plac wykonania przedmiotu umowy w terminie 4 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Warunkiem przekazania Wykonawcy placu wykonania przedmiotu umowy będzie:
 - 1) sporządzenie przez Wykonawcę projektu organizacji i harmonogramu wykonania robót (z podziałem na dni, tygodnie i miesiące) w terminie 2 dni roboczych od daty podpisania niniejszej umowy. Zamawiający w ciągu 2 roboczych dni zatwierdzi przedłożony projekt organizacji i harmonogram wykonania robót lub wnieśli poprawki, które Wykonawca uwzględni przy protokolarnym przekazaniu placu wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) przekazanie przez Wykonawcę polisy OC i polisy CAR oraz dowodów opłaty składek, o których mowa w § 17, w terminie 4 dni roboczych od daty podpisania niniejszej umowy.

§ 9

1. Nadzór Inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie
2. Nadzór Inwestorski, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie umocowany na podstawie odrębnej umowy.
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie
4. W razie zmiany osoby lub zaistnienia przeszkód w wykonywaniu czynności Kierownika Budowy lub Kierownika robót drogowych, Kierownika robót sieciowych, Kierownika robót elektrycznych bądź Inspektora Nadzoru należy niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni roboczych, powiadomić o tym drugą ze stron niniejszej umowy.
5. W przypadku zmiany Kierownika budowy lub Kierownika robót drogowych, Kierownika robót sieciowych, Kierownika robót elektrycznych, Wykonawca zobowiązany będzie do wykazania, że będzie on spełniał wymagania SIWZ w zakresie uprawnień i doświadczenia przedstawionych dla Kierownika budowy. Brak spełnienia wymagań przez Kierownika budowy określonych w SIWZ skutkować będzie brakiem akceptacji ze Strony Zamawiającego na wykonanie przedmiotowej zmiany.

§ 10

1. Zamawiający, ma prawo wstępu na teren placu wykonania przedmiotu umowy w każdym czasie w celu sprawdzenia, jak wykonywana jest umowa, w tym prawo do pobierania niezbędnych próbek materiałów. Badania takie dokonywane będą na koszt Wykonawcy, jeśli okaże się, że materiały i roboty nie odpowiadają stawianym wymaganiom.
2. Na żądanie Inspektora Nadzoru, Wykonawca w ciągu 2 dni roboczych okaże mu dokumenty (lub wykaże w inny właściwy sposób), z których wynikać będzie, że roboty, materiały, narzędzia i sprzęt odpowiadają wymaganiom prawa polskiego, w tym zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia prób technicznych urządzeń i konstrukcji, co do których wymagane jest uzyskanie stosownych zezwoleń właściwych organów.
4. Możliwe jest wykonanie ekspertyzy przez Zamawiającego. Koszty ekspertyzy zleconej przez Zamawiającego poniesie Wykonawca o ile jej wynik będzie różnił się z wynikiem ekspertyzy wykonanej przez Wykonawcę.

Zabezpieczenie należyte umowy

§ 11

1. W dniu podpisania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należyte wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto w kwocie zł (słownie:.....) w postaci
2. Zabezpieczenie należyte wykonania umowy służy pokryciu wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania lub niewykonania umowy, w tym obowiązku zapłaty przez wykonawcę wynagrodzenia na rzecz podwykonawców, a także z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania wynikającego z umowy stosunku prawnego, o jakim mowa w art. 376 kc, ukształtowanego między Zamawiającym a Wykonawcą jako ewentualnymi dłużnikami solidarnymi, rozstrzygającego o obowiązku zwrotu Zamawiającemu całości kwot, w razie ich zapłaty Podwykonawcom/dalszym podwykonawcom przez Zamawiającego.
3. Zabezpieczenie należyte wykonania umowy wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej będzie nieodwołane, bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie i powinno być wystawione na Zamawiającego. Treść gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego.
4. Zwrot zabezpieczenia w wysokości 70% w kwocie zł nastąpi w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, natomiast pozostała część w wysokości 30% w kwocie zł zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku zmiany na mocy aneksu do niniejszej umowy terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość zabezpieczenia dla całego okresu realizacji przedmiotu umowy, w szczególności winien dokonać w razie potrzeby stosownego przedłużenia terminu zabezpieczenia należyte wykonania umowy najpóźniej w dacie zawarcia aneksu do umowy.

Wynagrodzenie

§ 12

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu niniejszej umowy wynosi zł netto (słownie:) plus stawka podatku VAT w wysokości zł (słownie:), co daje kwotę brutto zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 nie będzie podlegało waloryzacji do zakończenia umowy, w tym również waloryzacji z tytułu inflacji.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie na podstawie trzech faktur w następujący sposób:
 - 1) Pierwsza faktura w wysokości 30% wartości przedmiotu zamówienia, tj. zł netto (słownie:), co daje kwotę brutto zł (słownie:) płatna będzie po zrealizowaniu 30% wartości przedmiotu zamówienia. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury w wersji papierowej będzie częściowy protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzający zrealizowanie 30% wartości przedmiotu zamówienia, podpisany przez przedstawicieli Stron umowy i zaakceptowany przez Inwestora Nadzoru.
 - 2) Druga faktura w wysokości 30% wartości przedmiotu zamówienia, tj. zł netto (słownie:), co daje kwotę brutto zł (słownie:) płatna będzie po zrealizowaniu kolejnych 30% wartości przedmiotu zamówienia. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury w wersji papierowej będzie częściowy protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzający zrealizowanie 60% wartości przedmiotu zamówienia, podpisany przez przedstawicieli Stron umowy i zaakceptowany przez Inwestora Nadzoru.

- 3) Trzecia faktura w wysokości 40% wartości przedmiotu zamówienia, tj. **zł netto** (słownie:), co daje kwotę brutto zł (słownie:) płatna będzie po zrealizowaniu całości wartości przedmiotu zamówienia (w tym m.in. po zakończeniu prac budowlanych i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie). Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury w wersji papierowej będzie końcowy protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez przedstawicieli Stron umowy, zaakceptowany przez Inwestora Nadzoru.
4. Termin płatności wynosi 30 dni od daty otrzymania każdej faktury w wersji papierowej.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe netto określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, powiększone o należny podatek VAT stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w umowie, w tym związane z kosztami transportu urządzeń i materiałów, opłatami celnymi, itp.
6. W przypadku wykonywania części przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca winien przekazywać Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy lub dalszych podwykonawców o tym, że faktury za realizację zadań, które wykonał na rzecz Wykonawcy, zostały mu zapłacone (oświadczenie musi zawierać kwoty zapłacone i pozostałe do zapłaty). Niniejsze oświadczenie stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych oraz faktury końcowej. Wykonawca nie może pomniejszać wynagrodzenia należnego podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom o kaucję, np. na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
7. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonego w niniejszej umowie i jej załącznikach oraz jej nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

Odbiór przedmiotu umowy

§ 13

1. Odbiory robót zanikających oraz ulegających zakryciu będą dokonywane przez Inspektora Nadzoru w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. Brak odbioru w tym terminie umożliwia Wykonawcy prowadzenie dalszych prac.
2. Odbiór robót dodatkowych, zamiennych oraz odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie dokonany przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego po zgłoszeniu zakończenia wskazanych robót przez Wykonawcę (wpis w dzienniku budowy).
3. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o gotowości do odbioru, wyznaczając jego termin.
4. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania odbioru/odbiorów z udziałem odpowiednich służb (w przypadku wystąpienia takiej konieczności), zgodnie z prawem budowlanym i energetycznym.
5. Jeżeli w czasie czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) gdy wady nadają się do usunięcia może: wyznaczyć dodatkowy termin ich usunięcia;
 - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie proporcjonalnie do wartości przedmiotu umowy o stwierdzoną wadę. Koszt ekspertyzy zleconej przez Zamawiającego poniesie Wykonawca lub
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może rozwiązać umowę za zapłatą kary umownej określonej w § 15 ust. 1 pkt 2, lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny.
6. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych wad.
7. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, w tym Inspektora Nadzoru o usunięciu wad oraz zażąda wyznaczenia terminu odbioru nieprzyjętych poprzednio wadliwych robót.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, gdy w ich czasie ustalono, że istnieją wady, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem. Przerwa może trwać do czasu usunięcia wad.

Warunki gwarancji i rękojmi

§ 14

1. Wykonawca na wykonane przez siebie roboty oraz dostarczone materiały i urządzenia udziela miesięcznej gwarancji jakości i miesięcznej rękojmi licząc od daty podpisania przez obie Strony końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego. W przypadku napraw w okresie gwarancji

- i rękojmi, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, okres gwarancji i rękojmi zostanie przedłużony o czas dodatkowy równy okresowi trwania napraw.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania naprawy w okresie gwarancji i rękojmi w terminie 48 godzin od dnia pisemnego zgłoszenia wady, a czas reakcji na zgłoszenie wad nie będzie przekraczał 24 godzin. W przypadku braku możliwości naprawy przedmiotu umowy w ciągu 48 godzin od dnia pisemnego zgłoszenia wady, Wykonawca zobowiązuje się uzgodnić z Zamawiającym dodatkowy termin naprawy, z tym że nie może on przekraczać w okresie gwarancji i rękojmi 7 dni kalendarzowych.
 3. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona napraw wad w okresie gwarancji i rękojmi w terminie wskazanym w ust. 2 niniejszego paragrafu, wówczas Zamawiający ma prawo do powierzenia wykonania tych napraw innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od uprawnienia przewidzianego dla Zamawiającego w § 15 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia wszystkich kosztów przeglądów i serwisów, których konieczność przeprowadzenia pojawi się w trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi.
 5. W ciągu 2 tygodni po upływie okresu gwarancji i rękojmi dokonany będzie ostateczny pogwarancyjny odbiór robót.
 6. Jeśli w czasie odbioru, o którym mowa w ust. 5, ujawnione zostaną wady wykonanych robót, wówczas komisja ustali sposób i termin ich usunięcia, a koszty usunięcia wad pokryje w całości Wykonawca.
 7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po upływie terminu gwarancji i rękojmi, jeśli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego określającego uprawnienia Zamawiającego w ramach gwarancji na wykonane prace oraz dostarczone materiały, urządzenia i maszyny wraz z zastosowaną technologią, na warunkach nie gorszych niż określone w umowie.
 9. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi również na prace i dostawy wykonywane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców – na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
 10. Wykonawca zapewni profesjonalny serwis z obsługą w języku polskim na każdym etapie procedury usuwania wad gwarancyjnych i pogwarancyjnych, włączając zgłoszenie zdarzenia, wizytę na miejscu, zamawianie części zamiennych czy zużywających się itd. Wymaga się znajomości języka polskiego w mowie i piśmie, stopień znajomości bardzo dobry - również w odniesieniu do języka technicznego.

Kary umowne

§ 15

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia wykonania robót objętych przedmiotem umowy oraz za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu napraw w okresie gwarancji i rękojmi w terminach wskazanych w §14 niniejszej umowy;
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy z powodu rozwiązania przez niego umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, jak i również z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz z powodu rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy w przypadku nienależytego bądź niewykonania przedmiotu umowy;
 - 4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy w przypadku niewykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z założeniami niniejszej umowy i jej załączników;
 - 5) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000 zł za każdorazowe nieprzestrzeganie przepisów bhp podczas przebywania na terenie Zamawiającego. Brak przestrzegania przepisów bhp zostanie przedstawiony Wykonawcy na piśmie;
 - 6) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5000 zł za brak umieszczenia na budowie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego danych dotyczących bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - 7) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy za brak przeprowadzenia w ramach wynagrodzenia umownego dodatkowych badań gruntu i jego wymiany – w przypadku wystąpienia takiej konieczności;

- 8) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto w przypadku wykonania obsługi geologicznej przez geologa, który nie zostanie zaakceptowany przez Zamawiającego;
- 9) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy za brak wykonania pełnej obsługi geologicznej;
- 10) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000 zł za każdorazowe niezapewnienie w czasie trwania wykonania przedmiotu umowy możliwości normalnego korzystania przez Zamawiającego z terenu i obiektów znajdujących się w zakładzie/installacji w Dylowie. Informację w tej sprawie Zamawiający przekaże Wykonawcy na piśmie;
- 11) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy za brak wywiezienia i hańdowania (wysokie hańdowanie) ziemi pochodzącej z wykopów przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy w miejsce wskazane przez Zamawiającego - w odległości nie większej niż 1 km od miejsca realizacji inwestycji;
- 12) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000 zł za każdy dzień braku należytego utrzymania miejsca wskazanego przez Zamawiającego do wywiezienia i hańdowania (wysokie hańdowanie) ziemi pochodzącej z wykopów przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz za każdy dzień braku należytego utrzymania drogi prowadzącej do tego miejsca (codzienne sprzątanie i zmiatanie drogi, brak rozjeżdżania drogi) i bieżącego naprawiania drogi, jeśli będzie dochodziło do jej uszkodzenia;
- 13) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy za brak należytego zabezpieczenia terenu wykonania prac budowlanych i ponoszenia za niego pełnej odpowiedzialności - od momentu wejścia na nieruchomość Zamawiającego;
- 14) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000 zł za każdorazowy brak utrzymania porządku na terenie wykonania przedmiotu umowy. Informację w tej sprawie Zamawiający przekaże Wykonawcy na piśmie;
- 15) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy, jeśli w okresie do 12 miesięcy od dnia podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego, na pisemny wniosek Zamawiającego nie przeprowadzi na własny koszt ponownego szkolenia, o którym mowa w pkt I.4 Opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy;
- 16) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu w wymaganym terminie dokumentów potwierdzających uprawnienia osób biorących udział w realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w §4 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy;
- 17) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu w wymaganym terminie projektu organizacji i harmonogramu wykonania robót oraz polisy OC i polisy CAR , o których mowa w §8 ust. 2 niniejszej umowy;
- 18) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy za brak wykonania we własnym zakresie i na własny koszt, w przypadku zaistnienia takiej konieczności, zagospodarowania placu realizacji przedmiotu umowy, polegającego m.in. na wykonaniu dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy poboru mediów oraz zorganizowaniu zdatnego do użytku zaplecza budowlanego wyposażonego w urządzenia sanitarne, a także obiekty magazynowe;
- 19) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy za brak ponoszenia kosztów utrzymania urządzeń i obiektów tymczasowych na placu wykonania przedmiotu umowy;
- 20) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy za każdorazowy brak wykonania zapisów dotyczących warunków serwisu i gwarancji, o których mowa w § 14, za wyjątkiem sytuacji gdy Wykonawca nie wykona napraw w okresie gwarancji w określonych w umowie terminach (w takim przypadku obowiązuje kara umowna określona w § 15 ust. 1 pkt 1).
- 21) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu do wglądu Zamawiającemu na jego żądanie wykazu pracowników oraz dokumentów potwierdzających sposób ich zatrudnienia – poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę oraz poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zaświadczeń o przeszkoleniu BHP.

- 22) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie zatrudnił pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
- 23) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w zapewnieniu ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy dla całego okresu realizacji przedmiotu umowy.
- 24) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy za brak wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie przeglądów i serwisów, których konieczność przeprowadzenia pojawi się w trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi.
- 25) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000 zł za każdorazowy brak przekazania Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru certyfikatów bądź atestów dla każdej planowanej do zrealizowania dostawy materiału.
- 26) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto z tytułu:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od daty wystawienia noty obciążającej. Kary mogą być potrącane z bieżącego wynagrodzenia lub z wpłaconego zabezpieczenia po bezskutecznym upływie terminu zapłaty kary umownej przez Wykonawcę.
3. W przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy czy jej rozwiązania.
5. Maksymalna wysokość kar umownych, do których zapłacenia zobowiązany jest Wykonawca wynosi 70% wynagrodzenia ryczałtowego brutto.

Rozwiązanie umowy

§ 16

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy, z zachowaniem prawa do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości określonej w § 15 ust. 1 pkt 2) w następujących sytuacjach:
 - 1) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy trwającego powyżej 10 dni kalendarzowych w odniesieniu do zatwierdzonego przez Strony umowy projektu organizacji i harmonogramu wykonania robót,
 - 2) w przypadku opóźnienia w dostarczeniu dokumentów potwierdzających uprawnienia osób biorących udział w realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 trwającego powyżej 10 dni kalendarzowych,
 - 3) w przypadku opóźnienia w dostarczeniu projektu organizacji i harmonogramu wykonania robót oraz polisy OC i polisy CAR, o których mowa w § 8 ust. 2 trwającego powyżej 10 dni kalendarzowych,
 - 4) w przypadku niezgodnego wykonywania przedmiotu umowy z projektem organizacji i harmonogramem wykonania robót, po wcześniejszym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do utrzymania projektu organizacji i harmonogramu wykonania robót poprzez uzupełnienie niewykonanych prac objętych przedmiotem umowy oraz realizowania tych prac zgodnie z zapisami umowy i jej załączników. Uzupełnienie wykonania prac nie wydłuża końcowego terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 7,
 - 5) w przypadku nakazanego przez organ publiczny zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 6) w przypadku nie rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 10 dni kalendarzowych od daty wskazanej w zaakceptowanym przez obie Strony projekcie organizacji i harmonogramie wykonania robót lub nie kontynuowania ich w ciągu 7 dni kalendarzowych, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - 7) w przypadku nieuzasadnionej przerwy w wykonywaniu przedmiotu umowy trwającej dłużej niż 10 dni kalendarzowych z winy Wykonawcy,

- 8) w przypadku, gdy Wykonawca powierzy wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego,
 - 9) w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie i mimo upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu nie zmienia sposobu jego wykonania,
 - 10) w przypadku, gdy Wykonawca nie wywiązuje się z płatności dla podwykonawcy(ów) w terminie przekraczającym 30 dni. Potwierdzeniem tego będzie pisemna informacja złożona przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców (zweryfikowana przez Zamawiającego) o nieotrzymaniu wynagrodzenia lub nieotrzymanie przez Zamawiającego oświadczenia podwykonawcy lub dalszych podwykonawców o tym, że faktury za realizację zadań, które wykonał na rzecz Wykonawcy, zostały mu zapłacone. Zamawiający może dokonać płatności wobec podwykonawcy/ów (w przypadku nie wywiązywania się przez Wykonawcę z płatności na rzecz podwykonawców) z wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
 - 11) w przypadku, gdy Wykonawca nie realizuje zapisów umowy dotyczących podwykonawstwa (jeśli takie występują), określonych w §18 niniejszej umowy,
 - 12) w przypadku, gdy Wykonawca nie zatrudnił pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę;
 - 13) w przypadku opóźnienia trwającego 5 dni kalendarzowych w przedłożeniu przez Wykonawcę do wglądu Zamawiającemu wykazu pracowników oraz dokumentów potwierdzających sposób ich zatrudnienia – poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę oraz poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zaświadczeń o przeszkoleniu BHP,
 - 14) w przypadku opóźnienia trwającego 10 dni kalendarzowych w zapewnieniu ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy dla całego okresu realizacji przedmiotu umowy,
 - 15) w przypadku braku protokolarnego przekazania placu wykonania przedmiotu umowy pomiędzy stronami w sytuacji braku akceptacji ze strony Zamawiającego przedstawionego przez Wykonawcę projektu organizacji i harmonogramu wykonania robót.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w przypadku likwidacji, ogłoszenia upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy.
 3. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie.
 4. Rozwiązanie umowy bez wzajemnych roszczeń finansowych może nastąpić w każdym czasie jedynie za pisemną zgodą obu stron.
 5. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymieniona w art. 145a ustawy Prawo zamówień publicznych.
 6. W razie rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron, ciężar na niej następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 30 (słownie: trzydzieści) dni kalendarzowych od daty rozwiązania umowy przy udziale drugiej strony sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac będących w toku, zgodnie ze stanem na dzień rozwiązania umowy,
 - 2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty należności za wykonywane prace będące przedmiotem niniejszej umowy (z wynagrodzenia należnego Wykonawcy) zgodnie ze sporządzonym protokołem inwentaryzacji (o którym mowa w pkt poprzednim), który zawierać będzie wartość wykonanych prac. Protokół musi zostać zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę. Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy za wykonane prace będące przedmiotem niniejszej umowy, gdy zostały one wykonane z wadami i gdy rozwiązanie umowy nastąpiło z winy Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu za szkody spowodowane przez siebie zgodnie z ekspertyzą zleconą przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia szkód spowodowanych przez Wykonawcę, koszt ekspertyzy poniesie Wykonawca.
 7. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

Ubezpieczenie

§ 17

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji niniejszej umowy zawrze na swój rachunek i przedstawi do akceptacji następujące ubezpieczenia:

- 1) Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej OC z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość niniejszej umowy:
 - a) Ubezpieczonym w umowie ubezpieczenia winni być: Wykonawca, wszyscy podwykonawcy oraz pozostałe firmy zatrudnione do realizacji zadania;
 - b) zakres ubezpieczenia: reżim deliktowo kontraktowy. Zakres pokrycia ubezpieczeniowego powinien obejmować wszystkie szkody osobowe, majątkowe, jak również czyste straty

- finansowe i utracone korzyści;
- c) klauzule dodatkowe:
- kl. OC pracodawcy: limit 500.000,00 zł;
 - kl. OC za szkody wyrządzone przez podwykonawców do pełnej S.U.;
 - kl. OC za szkody w rzeczach znajdujących się w pieczy lub pod kontrolą ubezpieczającego: limit 1.500.000,00 zł;
 - kl. OC za szkody w rzeczach przyjętych w celu wykonania pracy/ usługi: limit 2.000.000,00 zł;
 - kl. OC za szkody w podziemnych instalacjach: limit 300.000,00 zł;
 - kl. OC za szkody w środowisku: limit 1.000.000,00 zł;
 - kl. czyste straty finansowe: limit 1.000.000,00 zł;
 - kl. OC za szkody majątkowe niebędące następstwem szkód osobowych ani rzeczowych: limit 1.000.000,00 zł;
 - kl. rozszerzenie zakresu ochrony ubezpieczeniowej o szkody wyrządzone pomiędzy podmiotami objętymi ochroną ubezpieczeniową na podstawie tej samej umowy ubezpieczenia;
 - kl. OC za szkody powstałe po przekazaniu wykonanej pracy lub usługi w użytkowanie odbiorcy;
- d) klauzule szczególne:
- kl. odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorstw budowlanych – rozszerzenie zakresu ubezpieczenia o szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone w trakcie prowadzenia prac wymienionych w umowie ubezpieczenia;
 - kl. wibracji i osłabienia elementów nośnych;
 - kl. OC za wady budynku lub budowli – rozszerzenie zakresu ubezpieczenia o szkody osobowe i rzeczowe spowodowane:
 - wadliwie wykonanymi pracami budowlanymi lub montażowymi;
 - wadą materiałów budowlanych;
 - pomyłkowym zastosowaniem materiałów budowlanych (innych niż był zobowiązany zastosować wykonawca).
- 2) Ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy i montażu CAR na sumę ubezpieczenia nie mniejszą od wartości kontraktu:
- a) ubezpieczonym w umowie ubezpieczenia winni być: Zamawiający, Wykonawca, wszyscy jego zleceniodawcy, oraz podwykonawcy i pozostałe firmy zatrudnione przez wykonawcę do realizacji zadania;
- b) zakresem pokrycia ubezpieczeniowego objęte powinny być: wszelkie materiały, maszyny budowlane, urządzenia i instalacje będące przedmiotem budowy i/lub montażu oraz prace budowlane i/lub montażowe, zarówno stałe jak i tymczasowe, przygotowawcze i pomocnicze, związane z kompleksową realizacją kontraktu zawartego pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, a także pozostałe mienie należące do ubezpieczającego lub za które może on być odpowiedzialny z tytułu jego użycia lub posłużenia się nim w trakcie realizacji prac kontraktowych na miejscu ubezpieczenia.
- c) umowa ubezpieczenia powinna zawierać poniższe klauzule:
- kl. usuwanie usterek w okresie gwarancji;
 - kl. rozszerzone pokrycie okresu gwarancyjnego 24 miesiące;
 - kl. ubezpieczenie dodatkowych kosztów pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych i wolnych ustawowo od pracy, frach t ekspresowy;
 - kl. ubezpieczenie prób gorących maszyn i urządzeń mechanicznych i instalacji: limit 4 tygodnie;
 - kl. rozszerzenie zakresu ochrony w odniesieniu do części obiektu budowlanego lub jego części po dokonaniu odbioru częściowego lub częściowym oddaniu do eksploatacji;
 - kl. mienie istniejące Zamawiającego lub znajdujące się w dniu rozpoczęcia robót na terenie budowy lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie będące własnością lub będące w posiadaniu Ubezpieczającego: limit 300.000,00 zł;
 - kl. koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie: limit 20% szkody;
 - kl. koszty utylizacji substancji niebezpiecznych: limit 200 000,00 zł;
 - kl. koszty powołania ekspertów: limit 100.000,00 zł;
 - kl. wibracji i osłabienia elementów nośnych;
 - kl. koszty lokalizacji wycieku;
 - kl. klauzula reprezentantów – dotyczyć może wyłącznie winy umyślnej ubezpieczającego lub osób za które ponosi odpowiedzialność. Przez osoby, za które ubezpieczający ponosi odpowiedzialność rozumieć należy wyłącznie członków zarządu i prokurentów oraz właścicieli firmy;
 - kl. klauzula automatycznego wzrostu wartości kontraktu 20%;

- kl. automatycznego przedłużenia okresu ubezpieczenia 30 dni;
- kl. niezawiadomienia w terminie o szkodzie;
- ~~- kl. postanowienia szczególne dotyczące harmonogramu robót (harmonogram robót oraz wszystkie pisemne dokumenty przekazane przez Ubezpieczającego Ubezpieczycielowi w celu pokrycia ubezpieczeniowego na podstawie niniejszej klauzuli uważa się za włączone do umowy ubezpieczenia).~~

Podwykonawstwo

§ 18

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
2. W celu sprawnego wykonaniu robót i dostaw oraz zapewnienia ich dobrej jakości, Wykonawca może zlecić część robót i dostaw do wykonania podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Wykonanie robót i dostaw przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty i dostawy podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać postanowień kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. 2017 poz. 459).
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, nie później niż 5 dni roboczych przed planowanym rozpoczęciem wykonywania robót, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych od przedłożenia mu projektu umowy, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w przypadku, gdy nie spełnia ona wymagań określonych w niniejszej SIWZ oraz gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
5. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni roboczych od jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych od przedłożenia mu umowy o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie o którym mowa w niniejszym ustępie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni roboczych od dnia jej zawarcia. Do umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, stosuje się przepisy odpowiednie dla robót budowlanych.
9. Każdy projekt umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu prac przewidzianych do wykonania;
 - 2) terminów realizacji;
 - 3) wynagrodzenia w PLN i terminów płatności (wynagrodzenie nie może być wyższe niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy);
 - 4) rozwiązania umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy;
 - 5) zapis o konieczności uzyskiwania zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawieranie umów z dalszymi podwykonawcami;
 - 6) zapis o sposobie dokonywania płatności na rzecz podwykonawców (ewentualnie dalszych podwykonawców);
 - 7) nr rachunku bankowego podwykonawcy lub dalszych podwykonawców;

- 8) termin wystawienia faktury podwykonawcy na rzecz Wykonawcy lub dalszych podwykonawców;
- 9) udział podwykonawców lub dalszych podwykonawców w odbiorach robót.
- 10) wynagrodzenie należne podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom nie może być pomniejszone o kaucje, np. na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
10. Umowa z podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres prac wykonanych przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców;
 - 2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
 - 3) uzależniających wypłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom czy dalszym podwykonawcom o kaucje, np. na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
11. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami musi być zawarta zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa, a w szczególności przepisami Kodeksu cywilnego.
12. Zamawiający może nie wyrazić zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
14. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechania działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
15. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, jeżeli realizuje roboty i dostawy w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami niniejszej umowy i przepisami obowiązującego prawa.
16. Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
17. Opisany w niniejszym paragrafie tryb udzielenia zgody na akceptację projektów umów, lub zgłoszenia zmian będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami.
18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia z obowiązku zapłaty - z wynagrodzenia Wykonawcy potrąconego o należności powstałe wobec podwykonawców.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 18 niniejszego paragrafu, Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni roboczych od dnia doręczenia tej informacji.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wskaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy - z wynagrodzenia Wykonawcy potrąconego o należności powstałe wobec podwykonawców.

23. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy lub dalszych podwykonawców dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stosunku nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
24. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust.1, lub oświadczenia albo dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
25. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę albo zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
26. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do wypełniania obowiązków określonych w §4 ust. 5 niniejszej umowy.
27. Wykonawca nie może łączyć w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami wykonania zamówienia podstawowego z ewentualnymi zamówieniami dodatkowymi, które powstaną na etapie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w tym również rozliczenia za zrealizowane prace z zamówienia podstawowego i z zamówień dodatkowych.

Pozostałe postanowienia

§ 19

Strony oświadczają, iż są czynnymi podatnikami podatku od towarów i usług (VAT).

§ 20

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa budowlanego i przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 21

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy:
 - 1) w zakresie zmiany wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku zmiany stawki podatku VAT przez ustawodawcę;
 - 2) w zakresie wydłużenia terminu gwarancji i rękojmi na dowolny okres;
 - 3) w przypadku wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - 4) w przypadku zmian będących następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie ustanowionych przepisami prawa terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień;
 - 5) w zakresie terminu wykonania prac objętych przedmiotem umowy, w następujących okolicznościach:
 - a) leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności brak stworzenia dla Wykonawcy warunków do wykonania przedmiotu umowy, tj. nieterminowe i niewłaściwe przygotowanie frontu robót dla Wykonawcy;
 - b) złe warunki atmosferyczne;
 - c) katastrofa budowlana;
 - d) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, którego Strony umowy nie mogły przewidzieć, którego nie można było uniknąć, ani któremu Strony umowy nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej stronie, a która ma wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, strajki, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, itp.;
 - e) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, których zakres i termin realizacji ma wpływ na termin wykonania niniejszej umowy;
 - f) niezależnych od Wykonawcy (Wykonawca zobowiązany jest do udowodnienia, że opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych);

- g) i inne istotne okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- 6) w zakresie zmiany ilości i wysokości poszczególnych rat wynagrodzenia ryczałtowego (wynagrodzenie ryczałtowe nie może ulec zmianie) przysługujących Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy oraz w zakresie zmiany terminu płatności faktur – w przypadku zmiany umowy zawartej przez Zamawiającego z WFOŚ i GW w Łodzi na dofinansowanie w formie pożyczki wykonania przedmiotu umowy lub w przypadku zgody Stron na dokonanie zmiany;
 - 7) w zakresie przedmiotu wykonania prac objętych umową w przypadku konieczności (tylko w przypadku, gdy niewykonanie lub wadliwe wykonanie przedmiotu umowy jest niezależne od Wykonawcy, a zastosowanie innych rozwiązań technicznych/technologicznych uzyska aprobatę Zamawiającego) zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w SIWZ w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem umowy - co nie może wpływać na termin realizacji przedmiotu umowy, ani być przyczyną do jego wydłużenia,
 - 8) w zakresie nieistotnej zmiany wpływającej na przedmiot umowy, nieskutkującej zmianą wynagrodzenia ryczałtowego;
 - 9) w przypadku zmiany osoby Kierownika Budowy, Kierownika robót drogowych, Kierownika robót sieciowych, Kierownika robót elektrycznych bądź Inspektora Nadzoru;
 - 10) w przypadku zmian podmiotu, który uczestniczy w realizacji części zamówienia jako podwykonawca, na którego potencjale opierał się Wykonawca składając ofertę, będzie możliwa jedynie pod warunkiem wykazania przez nowy podmiot spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w SIWZ;
 - 11) w przypadku zmiany zakresu robót planowanych do powierzenia podwykonawcy, który uczestniczy w realizacji części zamówienia i na którego potencjale opierał się Wykonawca składając ofertę – w szczególnie uzasadnionych przypadkach;
 - 12) w zakresie zmiany liczby faktur obciążających Wykonawcę za pobór mediów – w przypadku zmiany terminu wykonania niniejszej umowy;
 - 13) w zakresie zmiany projektu organizacji i harmonogramu wykonania robót – w szczególnie uzasadnionych przypadkach.

§ 22

1. Wykonawca do koordynacji prac objętych niniejszą umową wyznacza
2. Po stronie Zamawiającego, osobą wyznaczoną do koordynacji prac objętych niniejszą umową jest Tomasz Chojnicki i Piotr Bednarski, tel. 44 633 08 15 wew. 218.
3. W razie zmiany osób odpowiedzialnych za koordynację prac ze strony Zamawiającego lub Wykonawcy, należy niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 1 dnia, powiadomić o tym drugą ze stron niniejszej umowy.

§ 23

Ewentualne spory wynikłe ze stosowania umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze ugody. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy siedzibie Zamawiającego.

§ 24

Językiem umowy i wszelkiej korespondencji stron jest język polski.

§ 25

Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysami ofertowymi sporządzonymi metodą kalkulacji szczegółowej
- 2) Opis przedmiotu zamówienia
- 3) Dokumentacja wymieniona w paragrafie 1 ust. 2 niniejszej umowy

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca