

UMOWA SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ

zawarta w dniu pomiędzy:

"EKO-REGION" sp. z o.o. z siedzibą w Bełchatowie, ul Bawełniana 18, 97-400 Bełchatów, Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, numer 0000005790, NIP 769-19-17-979. Wysokość kapitału zakładowego 57 988 400,00 zł, którą reprezentują:

- 1) Andrzej Kaczmarek – Prezes Zarządu
- 2) Mariusz Pękała – Wiceprezes Zarządu

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

reprezentowanym przez: _____

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej „**Stronami**”,

o następującej treści:

PREAMBUŁA

w wyniku przeprowadzanego, w trybie przetargu nieograniczonego, postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 ze zmianami), zwanej dalej w skrócie „p.z.p.”, zawarta została umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest sprzedaż energii elektrycznej do obiektów **"EKO-REGION" sp. z o.o.** z siedzibą w Bełchatowie, wskazanych w **załączniku nr 1 do umowy**, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami (dalej jako SIWZ).
2. Umowa nie obejmuje świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej zawieranej przez Zamawiającego przy pomocy Wykonawcy z Operatorem Sieci Dystrybucyjnej (dalej jako OSD).
3. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do OSD. Warunki świadczenia usług dystrybucji określają odrębne umowy dystrybucyjne zawarte z OSD.
4. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektów, do których ma być dostarczana energia elektryczna na podstawie niniejszej umowy (wykaz obiektów stanowi **załącznik nr 1 do umowy**).

§ 2

1. Podstawą do ustalenia warunków niniejszej umowy są:
 - a) ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 z późn. zm., dalej jako prawo energetyczne) wraz z wszelkimi aktami wykonawczymi, które znajdują zastosowanie do niniejszej umowy, w szczególności rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U z 2007, Nr 93 poz. 623) oraz rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 18 sierpnia 2011 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 820),
 - b) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2016, poz. 380, ze zm., dalej jako „Kodeks Cywilny”),
 - c) ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (p.z.p),
 - d) koncesja Wykonawcy na obrót energią elektryczną nrz dniar.. wydana przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki,
 - e) umowy o Świadczenie Usług Dystrybucyjnych zawarte pomiędzy Zamawiającym a OSD,
2. Zamawiający oświadcza, iż nie jest Przedsiębiorstwem Energetycznym w rozumieniu ustawy prawo energetyczne.
3. Wykonawca oświadcza, że:

- a) ma zawartą generalną umowę dystrybucji z OSD umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy oraz SIWZ w okresie obowiązywania umowy,
 - b) posiada koncesję na obrót energią elektryczną o numerzewydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
4. Jeżeli przed zakończeniem okresu obowiązywania umowy, koncesja, o której mowa w ust. 3 lit. b wygaśnie, Wykonawca zobowiązuje się do odnowienia jej i przedłożenia Zamawiającemu jej oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem, w terminie do 7 dni od daty wygaśnięcia obowiązującej koncesji. Nieprzedłożenie dokumentu odnowionej koncesji w w/w formie w terminie 7 dni od daty wygaśnięcia obowiązującej koncesji będzie skutkowało naliczeniem przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto przewidzianej za wykonanie umowy, tj. w przypadku sprzedaży energii przez cały okres obowiązywania umowy na podstawie prognozowanej wartości pobranej energii zgodnie z załącznikiem 1 do SIWZ za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu dokumentu. Po upływie 7 dni od daty wygaśnięcia obowiązującej koncesji i nieprzedłożeniu dokumentu odnowionej koncesji Zamawiającemu będzie przysługiwało niezależnie od żądania od Wykonawcy w/w kary umownej, uprawnienie do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Zastrzeżona wyżej kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) sprzedaży energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego wymienionych w załączniku nr 1, zgodnie z warunkami umowy,
 - b) zapewnienia Zamawiającemu dostępu do informacji o danych pomiarowo-rozliczeniowych energii elektrycznej pobranej przez Zamawiającego w poszczególnych punktach poboru,
 - c) bilansowania handlowego w zakresie sprzedaży energii elektrycznej,
 - d) zachowania standardów jakościowych obsługi klienta zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - e) przestrzegania aktualnie obowiązujących przepisów w zakresie sprzedaży energii elektrycznej, o których mowa w §2 ust. 1,
 - f) posiadania przez cały okres realizacji umowy ważnych koncesji bądź innych dokumentów (w tym umów), niezbędnych do dokonywania przedmiotu umowy,
 - g) rozpatrywania wniosków i reklamacji w sprawie rozliczeń i udzielania odpowiedzi, nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku lub reklamacji,
 - h) zgłoszenia OSD do realizacji niniejszej umowy sprzedaży maksymalnie do dnia 31.12.2016 roku.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami umowy,
 - b) terminowego regulowania należności za energią elektryczną,
 - c) niezwłocznego przekazania Wykonawcy informacji o rozwiązaniu bądź zamiarze rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucji zawartej między Zamawiającym a OSD.
3. Strony zobowiązują się do zapewnienia wzajemnego dostępu do danych, stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.

§ 4

1. Wykonawca w ramach umowy pełni funkcję Podmiotu Odpowiedzialnego za Bilansowanie Handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej do obiektów Zamawiającego. Bilansowanie rozumiane jest jako pokrycie strat wynikających z różnicy zużycia energii prognozowanego w stosunku do rzeczywistego w danym okresie rozliczeniowym.
2. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym oraz przygotowaniem i zgłaszaniem grafików zapotrzebowania na energię elektryczną do Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz Operatora Systemu Przesyłowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego wraz z wszelkimi aktami wykonawczymi do tej ustawy, w szczególności wskazanymi w § 2 ust. 1 lit. a.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych.

5. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami wskazanymi w §2 ust. 1 lit. a, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.

WYNAGRODZENIE

§ 5

1. Cena energii elektrycznej za jedną MWh energii elektrycznej w okresie obowiązywania umowy wynosi:
 - a) taryfa **B23**:
szczyt przedpołudniowy: cena netto: cena brutto:;
szczyt popołudniowy: cena netto: cena brutto:.....;
reszta doby: cena netto cena brutto:.....,
 - b) taryfa **C11**: całodobowa: cena netto: cena brutto : ,
 - c) taryfa **C12b**:
strefa dzienna: cena netto: cena brutto:;
strefa nocna: cena netto: cena brutto:.....,
 - d) taryfa **C21**: całodobowa: cena netto: cena brutto:..... .

Ceny zostały określone w oparciu o ofertę złożoną przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i ulegną zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego oraz w przypadku wskazanym w § 8 ust. 2 lit. a.
2. Szacunkowa wartość wynagrodzenia przewidzianego za wykonanie umowy wynosi **zł netto** (słownie:) plus stawka podatku VAT w wysokości **zł** (słownie:), co daje kwotę **brutto** **zł** (słownie:).
3. Ceny określone w ust. 1 obowiązują także dla nowo przyłączonych obiektów do sieci elektroenergetycznej OSD.
4. W okresie obowiązywania umowy dotyczącej przedmiotowego zamówienia, realizacja zamówienia będzie uzależniona od potrzeb Zamawiającego, których dokładne określenie na dzień udzielenia zamówienia lub podpisania umowy nie jest możliwe. Tym samym, Zamawiający nie gwarantuje wykorzystania 100% wolumenu określonego w załączniku nr 1 do SIWZ. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w przypadku, gdy podczas obowiązywania niniejszej umowy okaże się, że sprzedaż energii będzie dotyczyła mniejszej bądź większej ilości energii niż określona w załączniku nr 1 do SIWZ.

ROZLICZENIA I WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 6

1. Rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym OSD.
2. Należność netto Wykonawcy za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla punktu poboru jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej energii elektrycznej określonej w § 5 ust. 1 umowy. Do wyliczonej należności netto Wykonawca doliczy podatek VAT według obowiązującej stawki.
3. Rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą na podstawie odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych przez operatora systemu dystrybucyjnego, zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.
4. Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę zgodnie z Załącznikiem nr 1 do umowy, stanowiącym szczegółowy wykaz obiektów – punktów odbioru energii elektrycznej Zamawiającego.
5. Faktury rozliczeniowe wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego (miesięcznego, dwumiesięcznego – zgodnych z umowami zawartymi przez Zamawiającego z dystrybutorami OSD) w terminie do 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę odczytów liczników pomiarowych od OSD.
6. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie ... dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Do każdej faktury Wykonawca załączy specyfikację określającą ilości energii elektrycznej pobranej w poszczególnych obiektach oraz wysokości należności z tego tytułu.
8. Nie dopuszcza się wystawiania faktur VAT na podstawie prognozowanej wielkości pobranej energii.
9. W przypadku zwłoki w terminie płatności faktur, Wykonawca obciąża Zamawiającego odsetkami ustawowymi za opóźnienie.

10. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury, Zamawiający złoży pisemną reklamację, dołączając jednocześnie sporną fakturę. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania. W przypadku uwzględnienia reklamacji lub nie rozpatrzenia reklamacji we wskazanym wyżej terminie, Wykonawca zobowiązuje się do skorygowania faktury VAT.

TERMIN OBOWIĄZYWANIA UMOWY

§ 7

1. Umowa niniejsza obowiązuje od dnia jej zawarcia do dnia 31.12.2017 roku. Dostawy energii w oparciu o niniejszą umowę odbywać się będą od dnia 1 stycznia 2017 roku do 31 grudnia 2017 roku.
2. Strony dopuszczają możliwość dokonania cesji praw i obowiązków z niniejszej umowy na inny podmiot w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza obiektu, do którego dostarczana jest energia elektryczna na podstawie niniejszej umowy. W takim przypadku cesja nastąpi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez zgody Zamawiającego.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2 oraz art. 144 p.z.p.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w następujących przypadkach:
 - a) zmiana umowy w zakresie cen wskazanych w §5 jest dopuszczalna w przypadku zmian w przepisach prawnych dotyczących podatku VAT lub podatku akcyzowego lub zmiany innych opłat, jeżeli zmiana tych opłat obniży cenę wskazaną w §5 na korzyść Zamawiającego. Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o zmianie ceny energii elektrycznej dostarczanej na podstawie Umowy, wskazując równocześnie podstawę tej zmiany. Nowe ceny energii elektrycznej będą obowiązujące dla Wykonawcy i Zamawiającego od chwili wejścia w życie wyżej wymienionych zmian prawnych stanowiących podstawę do ich korekty,
 - b) zmiana mocy umownej w przypadku, gdy w czasie trwania umowy zwiększyłyby się lub zmniejszyły zapotrzebowanie na moc w związku ze zmianą charakteru obiektu lub jego modernizacji,
 - c) w przypadku przekazania, sprzedaży, wynajmu obiektu innemu podmiotowi oraz w przypadku zamknięcia lub likwidacji obiektu dopuszczalna jest zmiana umowy poprzez rezygnację ze sprzedaży energii do wskazanych punktów poboru oraz zmianę Zamawiającego,
 - d) w przypadku zwiększenia ilości punktów odbioru energii. Rozliczenie dodatkowych punktów odbioru będzie się odbywać odpowiednio do pierwotnej części zamówienia i według tej samej stawki rozliczeniowej i nie przekroczy wartości 10% wartości określonej w umowie,
 - e) w przypadku zmiany taryfy dla danego obiektu. Rozliczenie dla zmienionej taryfy odbywać się będzie według dotychczasowej stawki rozliczeniowej tej taryfy.
3. Zmiany dokonywane będą na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, zawierający uzasadnienie dla ich wprowadzenia. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w zakresie wskazanym w niniejszym paragrafie.

§ 9

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach powszechnie obowiązujących, w tym w treści kodeksu cywilnego oraz innych określonych w §2 ust. 1 umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takim Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, z zachowaniem prawa do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 1 lit. a) m.in. w szczególności, gdy:

- a) Wykonawca nie zapewnia sprzedaży energii elektrycznej w sposób i na warunkach określonych w niniejszej umowie, w szczególności nie wykonuje lub nienależyte wykonuje zobowiązania wskazane w § 3 ust. 1 umowy,
 - b) Wykonawca nie uwzględni bonifikaty należnej Zamawiającemu, przy ustaleniu wysokości kwot podlegających zapłacie,
 - c) Wykonawca nie skoryguje faktury w wyniku reklamacji, która została uznana,
 - d) Przed zakończeniem realizacji umowy Wykonawca utraci koncesję w przypadku wskazanym w §2 ust. 4 umowy,
3. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy na mocy porozumienia stron.
 4. W przypadkach, o którym mowa w ust. 2 oraz 3, jak również w przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca nie będzie rościł prawa do jakiegokolwiek odszkodowania.
 5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy lub rozwiązaniu umowy powinno mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
 6. Ustanie obowiązywania umowy, niezależnie od przyczyny i podstawy, w tym na skutek rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i odszkodowań przewidzianych w umowie.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) w wysokości 20 % szacunkowej wartości wynagrodzenia brutto przewidzianego za wykonanie umowy tj. w przypadku sprzedaży energii przez cały okres obowiązywania umowy na podstawie prognozowanej wartości pobranej energii zgodnie z załącznikiem 1 do SIWZ, gdy Wykonawca odstąpi od umowy lub rozwiąże umowę lub gdy Zamawiający odstąpi od umowy lub rozwiąże umowę z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
 - b) w wysokości 2 % szacunkowej wartości wynagrodzenia brutto przewidzianego za wykonanie umowy za każdy dzień niedostarczenia lub opóźnienia w sprzedaży energii elektrycznej do któregośkolwiek z obiektów Zamawiającego wymienionego w załączniku nr 1 (kara umowna, o której mowa w niniejszym ustępie, będzie naliczana każdorazowo do każdego obiektu oddzielnie).
 - c) w przypadku zwłoki w skorygowaniu faktury w toku reklamacji, która została uznana – w wysokości 0,2 % ceny brutto za energię, której dotyczy reklamacja, za każdy dzień opóźnienia.
 - d) w przypadku nie zapewnienia Zamawiającemu dostępu do informacji o danych pomiarowo-rozliczeniowych energii elektrycznej pobranej przez Zamawiającego w poszczególnych punktach poboru – w wysokości 0,2 % szacunkowej wartości wynagrodzenia brutto przewidzianego za wykonanie umowy za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu danych do Zamawiającego.
 - e) w wysokości 20 % szacunkowej wartości wynagrodzenia brutto przewidzianego za wykonanie umowy za brak bilansowania handlowego przez Wykonawcę w zakresie sprzedaży energii elektrycznej.
 - f) w wysokości 0,2 % szacunkowej wartości wynagrodzenia brutto przewidzianego za wykonanie umowy za każdy dzień opóźnienia nierozpatrzenia wniosków i reklamacji w sprawie rozliczeń i nie udzielenia Zamawiającemu odpowiedzi.
 - g) w wysokości 50 % szacunkowej wartości wynagrodzenia brutto przewidzianego za wykonanie umowy za brak zgłoszenia OSD do realizacji niniejszej umowy sprzedaży maksymalnie do dnia 31.12.2016 roku.
2. O naliczeniu kar umownych Zamawiający informuje pisemnie Wykonawcę poprzez wystawienie noty księgowej, określając jednocześnie termin uiszczenia kar oraz podając formę uregulowania należności. Zapłata kary może nastąpić również poprzez jej potrącenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania części lub całości przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 11

1. W zakresie nie uregulowanym niniejszą Umową stosuje się Prawo Zamówień Publicznych, Kodeks Cywilny oraz Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami. W przypadku wątpliwości oraz kolizji co do treści postanowień niniejszej umowy, SIWZ oraz Taryfy sprzedawcy, strony oświadczają, że w pierwszej kolejności związane są treścią niniejszej umowy, a w dalszej kolejności SIWZ wraz z pozostałymi załącznikami, w dalszej kolejności Taryfą sprzedawcy.

3. Ewentualne spory wynikłe ze stosowania umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze ugody. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy siedzibie Zamawiającego.
4. Językiem umowy i wszelkiej korespondencji stron jest język polski.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

Integralną częścią umowy są następujące załączniki:

- Załącznik nr 1 - Lista obiektów Zamawiającego objętych umową,
- oferta Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca