

OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO – TOM II

SPIS TREŚCI:

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.	2
1.1. Podstawa opracowania.	2
1.2. Nazwa i adres inwestycji.	2
1.3. Inwestor.	2
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.	3
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU – ZAKRES III ETAPU.	3
4. ISTOTNE ODSTĘPSTWA W STOSUNKU DO ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO I ICH UZASADNIENIE.	3
5. ZESTAWIENIE WRAZ Z BILANSEM POWIERZCHNI.	4
5.1. Zestawienie powierzchni.	4
5.2. Bilans terenu.	5
6. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZABYTEKÓW I WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.	6
7. INFORMACJA O WPŁYWIE PROJEKTOWANEGO OBIEKTU NA OTOCZENIE.	6
8. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA	7
9. CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU I ICH ZGODNOŚĆ Z DECYZJĄ O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH	9
10. ETAPOWANIE INWESTYCJI.	14
11. INFORMACJE DODATKOWE.	15
12. SPIS RYSUNKÓW.	15
13. UWAGI KOŃCOWE.	15

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

1.1. Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania są:

- Uchwała nr 295/XXXII/13 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 30 grudnia 2013 r.
- Uchwała nr 95/XI/99R Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 25.11.1999r
- Uchwała nr 102/XII/03 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 30.12.2003r
- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr VI.6220.2.2014 z dnia 14.07.2015r.
- Mapa dc projektowych zaewidencjonowana pod nr P.1009.2015.167 w dniu 23.02.2015r.
- Postanowienie Starosty Pajęczańskiego nr 69/2015 z dnia 10.09.2015r. w sprawie udzielenia zgody na odstępstwo od warunków technicznych.
- Opinia Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 06.10.2015r. w sprawie udzielenia zgody na odstępstwo od warunków technicznych.
- Zgoda w formie postanowienia Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż podany w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (dotyczy rozbudowy zaplecza socjalno-biurowego, która będzie realizowana wg odrębnego opracowania).
- Decyzja o pozwoleniu na budowę wydana przez Starostę Pajęczańskiego nr 572/2015 z dnia 31.12.2015r. (AB.6740.1.1768.2015.AKu)

1.2. Nazwa i adres inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa Zakładu Zagospodarowania i Unieszkodliwiania Odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w m. Dylów „A”, gm. Pajęczno. Inwestycja obejmuje zakresem tereny działek o nr. ew. nr 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 oraz część działki ewidencyjnej nr 25 w obr. Dylów „A”, gm. Pajęczno co do której Inwestor uzyskał prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

1.3. Inwestor.

EKO-REGION Sp. z o.o.

Ul. Bawełniana 18,
97-400 Bełchatów

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Zakład Zagospodarowania i Unieszkodliwiania Odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w m. „Dylów” gm. Pajęczno zlokalizowany jest przy drodze dojazdowej dochodzącej z drogi relacji Pajęczno – Siemkowice.

Na terenie zakładu zlokalizowane są: kwatery składowania odpadów, zaplecze sanitarno-biurowe, waga najazdowa, wiaty magazynowe, hydrobotaniczna oczyszczalnia odcieków, brodzik dezynfekcyjny, płyty kompostowe, mobilna linia sortownicza, infrastruktura techniczna: kanalizacja deszczowa, kanalizacja odcieków w tym osadniki odcieków i przepompownie, kanalizacja sanitarna, instalacje wodociągowe, instalacje elektryczne i technologiczne, drogi pożarowe i technologiczne, piezometry. Teren zakładu jest ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób trzecich.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU – ZAKRES III ETAPU.

W ramach rozbudowy Zakładu Zagospodarowania i Unieszkodliwiania Odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w m. Dylów „A”, gm. Pajęczno, przewidziano następujące prace:

1. Budowa hali sortowni wraz z instalacjami wewnętrznymi
2. Rozbudowa budynku zaplecza sanitarno-biurowego wraz z wewnętrznymi instalacjami
3. Wykonanie robót związanych z rozbudową instalacji deszczowej i wodociągowej
4. Budowa zbiornika na nieczystości ciekłe wraz z zewnętrzną instalacją sanitarną
5. Rozbudowa zewnętrznej instalacji elektrycznej
6. Wykonanie nawierzchni betonowej wraz ze wszystkimi warstwami konstrukcyjnymi
7. Wykonanie nakładki asfaltowej w rejonie budynku zaplecza

4. ISTOTNE ODSTĘPSTWA W STOSUNKU DO ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO I ICH UZASADNIENIE.

Niniejszy projekt wprowadza następujące zmiany stanowiące istotne odstępienia od zatwierdzonego decyzją Starosty Pajęczańskiego nr 572/2015 projektu budowlanego:

- Zmiana lokalizacji wiaty magazynowej B2 oraz jej powierzchni zadaszenia
- Zmiana lokalizacji wiaty magazynowej B3 oraz jej powierzchni zadaszenia
- Zmiana lokalizacji wagi najazdowej
- Zmiana lokalizacji brodzika dezynfekcyjnego
- Zmiana lokalizacji zjazdu z drogi dojazdowej

Powyższe istotne zmiany wprowadzone zostały w celu poprawy obsługi komunikacyjnej całego zakładu co wpłynie także korzystnie na poprawę warunków pożarowych zarówno w zakresie wewnętrznych dróg pożarowych jak i bezpiecznych odległości między obiektami. Bezkolizyjność niezależnej obsługi wiat magazynowych, kompostowni i budynku sortowni poprawi bezpieczeństwo użytkowania zakładu oraz usprawni pracę zakładu. Dodatkowo zaprojektowany wjazd na platformę rozładunkową zlokalizowany w rejonie płyty kompostowej znacznie skróci czas transportu i rozładunku odpadów przeznaczonych do składowania na kwaterach. Ponadto zmianie ulegają:

- bilans terenu
- geometria zbiornika ścieków oczyszczonych
- geometria zbiornika wód opadowych
- lokalizacja urządzeń i instalacji: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, kanalizacji odcieków, instalacji wodociągowej, instalacji zasilających i oświetlenia terenu.
- geometria zewnętrznej grobli północnej kwatery IIa w związku z budową dodatkowego wjazdu na platformę rozładunkową.

Inwestor realizuje aktualnie roboty związane z budową:

- kompostowni tunelowej wraz z instalacjami technologicznymi
- myjni płytowej
- zbiorników żelbetowych
- zewnętrznych instalacji elektrycznych
- zewnętrznych instalacji kanalizacji sanitarnych, deszczowych i kanalizacji odcieków;
- zewnętrznych instalacji wodociągowych
- nawierzchni utwardzonych i terenów zielonych

5. ZESTAWIENIE WRAZ Z BILANSEM POWIERZCHNI.

5.1. Zestawienie powierzchni.

1. Kompostownia tunelowa (projektowana)	2680,77m ²
2. Sterownia kontenerowa (projektowana)	17,63m ²
3. Biofiltry (projektowane)	45,36m ²
4. ZWO – zbiornik wód opadowych/ppoż. (projektowany)	456,00m ²
5. ZSO – zbiornik ścieków oczyszczonych/ppoż. (projektowany)	1540,50m ²
6. Hala sortowni (projektowana)	4106,95m ²
7. Wiaty magazynowe (projektowane)	325,20m ²
8. Wiaty magazynowe (projektowane)	393,75m ²
9. Płyta kompostowa (istniejąca)	3946,86m ²

10. ZSN – zbiornik ścieków nieoczyszczonych (istniejący)	745,40m ²
11. ZH1 –zbiornik hydrobotaniczny (Istniejący)	771,35m ²
12. ZH2 - hydrobotaniczny (Istniejący)	761,31m ²
13. ZSO – zbiornik ścieków oczyszczonych (istniejący) – przeznaczony do zab. złożem hydrobotanicznym – ZH3	1008,64m ²
14. Waga najazdowa (istniejąca)	54,00m ²
15. Budynek zaplecza sanitarno-biurowego (projektowana)	399,38m ²
16. Waga najazdowa (projektowana)	54,00m ²
17. Brodzik dezynfekcyjny (istniejący)	57,75m ²
18. Myjnia płytowa (projektowana)	120,00m ²
19. Powierzchnia przebudowywanej kwatery IIa, IIb (projektowana)	21500,00m ²
20. Brodzik dezynfekcyjny (projektowany)	34,0m ²
21. Nawierzchnia asfaltowa (istniejąca)	3544,34m ²
22. Nawierzchnia utwardzona (projektowana)	13073,30 m ²
23. Powierzchnia przebudowywanej kwatery I (istniejąca)	11500,00 m ²
24. Powierzchnia przebudowywanej kwatery II (projektowana)	19331,00m ²
25. Stacja transformatorowa (wg odrębnego opracowania)	24,00m ²
26. Droga dojazdowa asfaltowa istniejąca (istniejąca)	414,70m ²
27. Wiata magazynowa (istniejąca)	300,16m ²
28. Droga tymczasowa z płyt betonowych	1285,60m ²
29. Tereny zielone	22308,05m ²
RAZEM	110800,00 m²

5.2. Bilans terenu.

Bilans terenu dla całego obszaru inwestycji

BILANS TERENU (CAŁA INWESTYCJA)	m²	%
powierzchnia zabudowy	8206,21	7,41%
powierzchnia terenów utwardzonych, terenów dróg, budowli technologicznych (np. myjnia płytowa, oczyszczalnia ścieków, kwatera składowania)	80285,74	72,46%
powierzchnia terenów zielonych (tereny zieleni + zieleń izolacyjna)	22308,05	20,13%
powierzchnia całkowita w granicach opracowania	110800,00	100,00%

Bilans terenu oznaczonego „Ok” w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla składowiska odpadów komunalnych w miejscowości Dylów A.

BILANS TERENU (teren oznaczony „Ok”)	m²	%
powierzchnia zabudowy	4106,95	18,14%
powierzchnia terenów utwardzonych, terenów dróg, budowli technologicznych (np. myjnia płytowa, oczyszczalnia ścieków, kwatera składowania)	12388,19	54,72%
powierzchnia terenów zielonych (tereny zieleni + zieleń izolacyjna)	6144,86	27,14%
powierzchnia całkowita w granicach opracowania	22640,00	100,00%

Powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu w granicach obszaru „Ok” – 18,14 %

Udział powierzchni biologicznie czynnej – 27,14%

Intensywność zabudowy - 0,18

Bilans terenu oznaczonego „1NU” w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla składowiska odpadów komunalnych w miejscowości Dylów A.

BILANS TERENU (Teren oznaczony „1NU”)	m²	%
powierzchnia zabudowy	4099,26	4,65%
powierzchnia terenów utwardzonych, terenów dróg, budowli technologicznych (np. myjnia płytowa, oczyszczalnia ścieków, kwatera składowania)	67897,55	77,02%
powierzchnia terenów zielonych (tereny zieleni + zieleń izolacyjna)	16163,19	18,33%
powierzchnia całkowita w granicach opracowania	88160,00	100,00%

W zakresie jednostki 1NU nie określa się granicznych wartości wskaźników zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej.

6. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZABYTEKÓW I WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Teren na którym projektowana jest inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren i działki nie znajdują się w granicach wpływów górniczych.

7. INFORMACJA O WPŁYWIE PROJEKTOWANEGO OBIEKTU NA OTOCZENIE.

Planowana inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Pajęczno, uchwalonym Uchwałą Nr 295/XXXII/13 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla składowiska odpadów komunalnych w miejscowości Dylów A; uchwałą nr 95/XI/99 z dnia 25.11.1999r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego komunalnego wysypiska śmieci oraz decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach nr VI.6220.2.2014 z dnia 14 lipca 2015 r.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych i nie jest zlokalizowane w żadnej ze stref ochronnych istniejących

ujęć. Przedsięwzięcie nie zostało zakwalifikowane jako zakład o zwiększonym ryzyku lub zakład o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Projektowana Rozbudowa Zakładu Zagospodarowania i Unieszkodliwiania Odpadów zgodnie z RAPORTEM O ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO pozwoli na prowadzenie racjonalnej gospodarki odpadami, a jego nowoczesne wyposażenie zapewni zachowanie obowiązujących standardów środowiska naturalnego i spełnienie najlepszej dostępnej techniki.

Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z wymogami decyzji środowiskowej co gwarantuje, że jej oddziaływanie nie pogorszy stanu środowiska w sposób bardziej niekorzystny niż zostało to określone w raporcie oddziaływania na środowisko dla tej inwestycji.

8. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

Otoczenie obiektu budowlanego

Analizie w zakresie możliwości oddziaływania projektowanej rozbudowy poddano obszar obejmujący sąsiednie działki oznaczone na planie Z:02. Poddano analizie tereny działek, względem których projektowana rozbudowa może wprowadzać ograniczenia w zagospodarowaniu lub zabudowie.

Wykaz działek w otoczeniu obiektu budowlanego:

nr ew. działki /obręb	Klasyfikacja gruntu	Aktualne zagospodarowanie terenu, przeznaczenie terenu zgodnie z MPZT, przesłanki lokalne
14 /Dylów „A”	LSVI, ŁV, RVI	Tereny lasów, łąk trwałych i gruntów ornych. Zgodnie z Uchwałą nr 102/XII/03 z dnia 30 grudnia 2003r. tereny leżące w jednostce BLS (tereny lasów). Zgodnie z uproszczonym planem urządzenia lasów przeznaczone pod zalesienie.
246 /Tuszyn	dr	Pas drogi gminnej publicznej klasy dojazdowej. Zgodnie z Uchwałą nr 295/XXXII/13 z dnia 30 grudnia 2013 r. jednostka KDD – tereny komunikacji (w zakresie jednostki OK)
27 /Dylów „A”	LS	Teren lasów. Zgodnie z Uchwałą nr 102/XII/03 z dnia 30 grudnia 2003r. tereny leżące w jednostce BLS (tereny lasów)
31 /Dylów „A”	dr	Pas drogi gminnej klasy dojazdowej. Zgodnie z Uchwałą nr 295/XXXII/13 z dnia 30 grudnia 2013 r.

Analiza uwarunkowań formalno – prawnych

nr ew. działki /obręb	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
25 /Dylów „A”	Teren objęty inwestycją nie stanowi własności Inwestora. Dysponowanie na cele budowlane na podstawie stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonania robót i obiektów budowlanych. KPA art. 28	<u>Teren w zakresie obszaru oddziaływania.</u> Właściciel terenu: Gmina Pajęczno 98-330 Pajęczno Ul. Parkowa 8/12
246 /Tuszyn	Pas drogi gminnej publicznej klasy dojazdowej. Wykonanie zjazdu awaryjnego o parametrach zjazdu publicznego. Połączenie zjazdu z krawędzią jezdni na terenie dz. nr. 22,23 należących do Inwestora. Ustawa o drogach publicznych (Dz.U.2015.460) art. 43 KPA art. 28	<u>Teren w zakresie obszaru oddziaływania.</u> Właściciel terenu: Gmina Pajęczno 98-330 Pajęczno Ul. Parkowa 8/12
14 /Dylów „A”	Tereny lasów, łąk trwałych i gruntów ornych. Zgodnie z Uchwałą nr 102/XII/03 z dnia 30 grudnia 2003r. tereny leżące w jednostce BLS (tereny lasów). Zgodnie z uproszczonym planem urządzenia lasów przeznaczone pod zalesienie.) Budynek zlokalizowany na podstawie zgody w formie postanowienia Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi na spełnienie wymagań w inny sposób niż podany w przepisach techniczno-budowlanych. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 ze zm.) § 271. ust 1, ust 8	<u>Teren w zakresie obszaru oddziaływania.</u> Właściciel terenu: Teresa i Ryszard Pająk Dylów A 44 98-330 Gm. Pajęczno

9. CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU I ICH ZGODNOŚĆ Z DECYZJĄ O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

W niniejszym projekcie uwzględniono następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

1. Zaprojektowano przebudowę kwatery II (podkwatery wschodniej i zachodniej) poprzez podwyższenie maksymalnej rzędnej z uwzględnieniem docelowych parametrów, takich jak:
 - powierzchnia ok. 11 500,00 m² przy dopuszczonej 13 993,00 m²
 - maksymalna pojemność do 84 000,00 m³ przy dopuszczonej 234 885,00 m³,
 - wysokość podziemowa 2,00 m p.p.t. - zachowana
 - maksymalna rzędna składowania 236,00 m n.p.m. przy dopuszczonej 236,00 m n.p.m.
2. Zaprojektowano budowę podkwatery IIa z uwzględnieniem docelowych parametrów, takich jak:
 - powierzchnia ok. 13 100,00 m² (9 800,00 m² w krawędziach wewnętrznych grobli) przy określonej ok. 12 270,00 m²
 - maksymalna pojemność podkwater IIa i IIb wynosi 204 600,00 m³ przy dopuszczonej 260 800,00 m³ (168 300,00 m³ dla podkwatery IIa i 92 500,00 m³ dla podkwatery IIb)
 - wysokość podziemowa 4,00 m p.p.t. przy dopuszczonej 4,00 m p.p.t.
 - maksymalna rzędna składowania 231 m n.p.m. przy dopuszczonej 231 m n.p.m
3. Zaprojektowano budowę podkwatery IIb z uwzględnieniem docelowych parametrów, takich jak:
 - powierzchnia ok. 8 400,00 m² (6 500,00 m² w krawędziach wewnętrznych grobli) przy określonej ok. 8 280,00 m²
 - maksymalna pojemność podkwater IIa i IIb wynosi 204 600,00 m³ przy dopuszczonej 260 800,00 m³ (168 300,00 m³ dla podkwatery IIa i 92 500,00 m³ dla podkwatery IIb)
 - wysokość podziemowa 3,20 m p.p.t. przy dopuszczonej 4,00 m p.p.t.
 - maksymalna rzędna składowania 231 m n.p.m. przy dopuszczonej 231 m n.p.m
4. Zaprojektowano sztuczną barierę geologiczną o rozciągłości poziomej przekraczającej obszar składowiska odpadów.

5. Zaprojektowano i wykonano uszczelnienie dna i skarp kwatery II, podkwatery IIa, podkwatery IIb z następujących warstw:
- sztuczna bariera geologiczna o grubości 0,5 m wykonana materiału o wartości współczynnika infiltracji $k \leq 1 \cdot 10^{-9}$ m/s,
 - izolacja syntetyczna, tj.:
 - gładka folia PEHD o grubości 2 mm (w przypadku podłoża),
 - teksturowana folia PEHD o grubości 2 mm (w przypadku ścian bocznych),
 - ochronna geowłóknina o gramaturze 800 g/m²,
 - geowłóknina separacyjna o gramaturze 500 g/m²
 - żwir płukany 16/32 mm jako obsybka drenażu,
 - piasek o współczynniku przepuszczalności $k < 1 \cdot 10^{-4}$
 - warstwa drenażowo ochronna grubości 0,5 m wykonana z materiału żwirowo-piaszczystego o wartości współczynnika infiltracji $k \leq 1 \cdot 10^{-4}$ m/s,
6. Zaprojektowano rozbudowę systemu drenażu wód odciekowych w obrębie podkwater IIa i IIb z perforowanych rur drenażowych PEHD tworzących sączki oraz zbieracze, ułożone na ostatniej warstwie izolacji syntetycznej.
7. Rury tworzące system drenażu wód odciekowych przewidziano zabezpieczyć poprzez obsypanie ich żwirem o średnicy 16,00 - 32,00 mm.
8. Sieć sączków i zbieraczy przewidziano zabezpieczyć geowłókniną przed zamuleniem.
9. Zaprojektowano uszczelnienie dna i skarp kwatery II (podkwater wschodniej i zachodniej) na rzędnej 223 m n.p.m. z następujących warstw:
- sztuczna bariera geologiczna o grubości 0,5 m wykonana materiału o wartości współczynnika infiltracji $k \leq 1 \cdot 10^{-9}$ m/s,
 - izolacja syntetyczna, tj.:
 - gładka folia PEHD o grubości 2 mm (w przypadku podłoża),
 - teksturowana folia PEHD o grubości 2 mm (w przypadku ścian bocznych),
 - ochronna geowłóknina o gramaturze 800 g/m²,
 - geowłóknina separacyjna o gramaturze 500 g/m²
 - żwir płukany 16/32 mm jako obsybka drenażu,
 - piasek o współczynniku przepuszczalności $k < 1 \cdot 10^{-4}$
 - warstwa drenażowo ochronna grubości 0,5 m wykonana z materiału żwirowo-piaszczystego o wartości współczynnika infiltracji $k \leq 1 \cdot 10^{-4}$ m/s,

10. Zaprojektowano rozbudowę istniejącego systemu drenażu wód odciekowych kwatery II (podkwater wschodniej i zachodniej) na rzędnej 223 m n.p.m., wykonaną z perforowanych rur drenażowych PEHD tworzących sączki oraz zbieracze, ułożone na ostatniej warstwie izolacji syntetycznej,
11. Zaprojektowano rzędną maksymalną składowania odpadów w obrębie kwatery II (podkwater wschodniej i zachodniej) wynoszącą 236 m n.p.m.
12. Zaprojektowano rzędną maksymalną składowania odpadów w obrębie pokwatery IIa i IIb wynoszącą 231 m n.p.m.
13. Drenaż kwater zaprojektowano w sposób zapewniający grawitacyjny odpływ odcieków do przepompowni odcieków, a dalej do kompleksu oczyszczania odcieków – istniejącej oczyszczalni hydrobotanicznej.
14. System drenażu wód odciekowych zaprojektowano w sposób umożliwiający jego konserwację oraz kontrole jego stanu.
15. Wyposażono zbocza składowiska w system drenażu umożliwiający spływ wód odciekowych do głównego systemu odcieków
16. Zaprojektowano miejsce przejścia rurociągu (drenażu odcieków) przez groble jako dodatkowo uszczelnione przy użyciu bentomaty, bentonitu oraz folii.
17. Zaprojektowano odprowadzenie wód odciekowych poprzez system drenażu głównego do kolektora głównego i dalej do przepompowni ścieków wchodzącej w skład kompleksu oczyszczania ścieków.
18. Zaprojektowano odgazowanie kwatery II (podkwater wschodniej i zachodniej) z wykorzystaniem istniejącego systemu studni odgazowujących, poprzez ich nadbudowę wraz ze zmianą rzędnej kwatery.
19. Zaprojektowano instalację do odprowadzania gazu składowiskowego z podkwater IIa i IIb w skład której wchodzi:
 - 3 zamknięte studnie odgazowujące podkwatery IIa,
 - 2 zamknięte studnie odgazowujące podkwatery IIb,
 - 1 pochodnia.
20. Zaprojektowano na skarpie kwatery II nowy wjazd na jej wierzchovinę, stanowiący również wjazd na wierzchovinę podkwater IIa i IIb, o nachyleniu 10% zakończony na rzędnej 224 m n.p.m.
21. W celu spalania gazu składowiskowego zaprojektowano:

- pochodnię PG2 o przekroju 0,025m z osłoną palnika spalającą gaz powstający w kwaterze II posadowioną na docelowej rzędnej składowania 236,0 m n.p.m. podwyższonej o miąższość obsypki rekultywacyjnej 1,0m, o wysokości pochodni łącznie z osłoną palnika 2300 mm, posadowionej na kręgu żelbetowym o wysokości 1000mm, przykrytym pokrywą o grubości 50mm
- pochodnię PG3 o przekroju 0,025m z osłoną palnika spalającą gaz powstający w podkwaterach IIa i IIb posadowioną na docelowej rzędnej składowania 231,0 m n.p.m. podwyższonej o miąższość obsypki rekultywacyjnej 1,0m, o wysokości pochodni łącznie z osłoną palnika 2300 mm, posadowionej na kręgu żelbetowym o wysokości 1000mm, przykrytym pokrywą o grubości 50mm

22.Zaprojektowano kompostownię stanowiącą zespół zamkniętych reaktorów składający się z:

- 6 zamkniętych reaktorów,
- instalacji do napowietrzania odpadów wyposażonych w 6 wentylatorów nawiewnych przy dopuszczonych 12,
- instalacji do zraszania odpadów,
- instalacji do oczyszczania powietrza poprocesowego, w tym:
 - 2 wentylatory wyciągowe o wydajności ok. 50 000 m³/h.
 - 4 biofiltów o powierzchni czynnej złoża ok. 409 m²,
- instalacji do odprowadzania wód odciekowych wraz z zapleczem technicznym w miejscu płyty kompostowej II oraz miejsce na potrzeby kompostowania odpadów i tlenowej stabilizacji odpadów, tworzących kompleks biologicznego przetwarzania odpadów w warunkach tlenowych o łącznej wydajności 60 000 Mg odpadów w ciągu roku.

23.Zaprojektowano kompostownię o powierzchni ok. 2 744,00 m² przy dopuszczonej ok. 3 127,00 m².

24.Zaprojektowano rozbudowę kompleksu oczyszczania ścieków złożonego docelowo z:

- przepompowni ścieków – o pojemności ok. 4,00 m³ (istniejąca)
- osadnikowego separatora szlamów ściekowych (OŚS1) (istniejący)
- zbiornika ścieków I – o pojemności 300,00 m³ (istniejący oznaczony na PZT nr 10 - ZSN)
- zbiornika ścieków II – o powierzchni ok. 765,00 m² i grubości złoża hydrobotanicznego ok. 0,75 m (istniejący oznaczony na PZT nr 11 – ZH1)

- zbiornika ścieków III – o powierzchni ok. 765,00 m² i grubości złoża hydrobotanicznego ok. 0,75 m (istniejący oznaczony na PZT nr 12 – ZH2)
 - zbiornika ścieków IV – o powierzchni ok. 1 122,00 m² i grubości złoża hydrobotanicznego 3,00 m (w ramach rozbudowy zmiana funkcji zbiornika na zbiornik wypełniony złożem hydrobotanicznym wg projektu modernizacji oczyszczalni ścieków – istniejący oznaczony na PZT nr 13 – ZH3)
 - zbiornika ścieków V – o pojemności 5 982,00 m³ (projektowany, oznaczony na PZT nr 5 ZSO)
25. Zaprojektowano zbiornik VI – o pojemności ok. 1775,00 m³ (projektowany, oznaczony na PZT nr 4 ZWO)
26. Zaprojektowano rowy opaskowe uniemożliwiające dopływ wód powierzchniowych i podziemnych do podkwatery IIa i IIb składowiska:
- R-0 i R-01 od strony północnej grobli kwatery II podkwatery IIa i IIb, jako rowy szczelne, z których wody kierowane będą do zbiornika ścieków (zbiornik VI – ZWO)
 - R1, R-2, R-3 od strony wschodniej i południowej grobli kwatery II podkwatery IIa i IIb – jako ziemne nieuszczelnione.
27. Zaprojektowano separator substancji ropopochodnych z wkładem koalescencyjnym, zintegrowanym z osadnikiem i by-passem o maksymalnym przepływie 80l/s.
28. Zaprojektowano szczelny teren utwardzony dla ustawienia mobilnego rozdrabniacza odpadów.
29. Zaprojektowano budynek sortowni odpadów o następujących parametrach:
- długość – 78,0 m przy dopuszczalnej ok. 88,20 m,
 - szerokość – 52,66m przy dopuszczalnej 56,50 m,
 - wysokość – 14,0 m przy dopuszczalnej ok. 14,00 m.
30. W budynku sortowni odpadów zaprojektowano system wentylacji mechanicznej złożony z 7 wentylatorów dachowych o wydajności ok. 8 280 m³/h każdy. Projekt przewiduje zastosowanie 2 central wentylacyjnych o wydajności ok. 4 420 m³/h oraz ok. 7 440 m³/h realizowanych w ramach dostawy i montażu instalacji sortowniczej na potrzeby wentylacji i ogrzewania kabin sortowniczych. Dodatkowo zaprojektowano jednostkę filtracyjną dla wentylacji i oczyszczania powietrza zanieczyszczonego z nad rozrywarki worków i z zabudowanego sita.
31. Budynek sortowni odpadów zaprojektowano z uwzględnieniem wymagań instalacji linii technologicznej do sortowania odpadów o wydajności nie przekraczającej 150 000 Mg odpadów w ciągu roku, składającą się z:

- przenośnika podającego z lejem zasypowym lub rozrywacza worków z lejem zasypowym,
 - przenośnika wprowadzającego,
 - przesiewacza bębnowego lub przesiewaczy bębnowych
 - przenośnika podsitowego frakcji drobnej odpadów,
 - przenośnika podsitowego frakcji średniej odpadów,
 - przenośnika wyprowadzającego z separatorem odpadów metalowych.
 - Innych elementów sortujących (zespoły taśmociągów, sortery fotooptyczne, sortery balistyczne)
32. Zaprojektowano 2 wiaty magazynowe o łącznej powierzchni 718,95 m² przy dopuszczonej ok. 672,0 m².
33. Projektuje się wokół terenu inwestycji pasy zieleni izolacyjnej o szerokości
- co najmniej 10 m od strony wschodniej, północnej i południowej na wysokości nowych podkwater IIa i IIb
 - co najmniej 5,0m od strony południowej na wysokości kwatery eksploatowanej II oraz od strony zachodniej o składzie z przeważającym udziałem drzew krzewów gatunków liściastych.
34. Projektuje się ogrodzenie wykonane z płyt betonowych wkopanych w ziemię na głębokość ok. 0,5 m, wystających ponad poziom terenu na wysokości ok. 0,7 m oraz z siatki metalowej umieszczonej na wysokości od ok. 0,7 m do ok. 2,0 m.
35. Projektuje się od strony południowej zakładu gospodarowania uzupełnienie pasa zieleni izolacyjnej poprzez nasadzenia drzew gatunków rodzimych.
36. Projektuje się od strony zachodniej zakładu gospodarowania uzupełnienie pasa zieleni izolacyjnej poprzez nasadzenia drzew gatunków rodzimych z uwzględnieniem wymagań drogi ppoż.

10. ETAPOWANIE INWESTYCJI.

W przypadku podjęcia przez Inwestora decyzji o etapowaniu inwestycji należy mieć na uwadze, że realizowane w etapach obiekty lub zespoły obiektów powinny samodzielnie funkcjonować zachowując wymagania dotyczące przepisów techniczno-budowlanych, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przewidziany do realizacji wg odrębnego opracowania budynek administracyjno- socjalny, niezbędny dla zapewnienia właściwych warunków higieniczno-sanitarnych dla osób

zatrudnionych w budynku sortowni odpadów powinien powstać przed zgłoszeniem budynku sortowni do użytkowania.

11. INFORMACJE DODATKOWE.

Biorąc pod uwagę zapisy planów gospodarki odpadami wojewódzkiego, powiatowego i gminnego należy stwierdzić, iż realizacja przedsięwzięcia objętego niniejszym wnioskiem jest zgodna z planami gospodarki odpadami.

12. SPIS RYSUNKÓW.

Nr rysunku	Tytuł rysunku	Skala
Z.01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – ETAP III	1:500

13. UWAGI KOŃCOWE.

Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu oraz ewentualne zmiany zastosowanych rozwiązań należy bezwzględnie, na bieżąco, w ramach projektu wykonawczego, nadzoru autorskiego konsultować i uzgadniać z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami.

BRANŻA:	IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIEN:	PODPIS:
PROJEKTANT GŁÓWNY:	mgr inż. JAROSŁAW JURCZAK LOD 0153/POOK/04	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. TOMASZ SZWED LOD/3695/PWBKb/18	
ASYSTENT PROJEKTANTA	inż. PRZEMYSŁAW GRZYBEK	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. MATEUSZ BARTELA	