

Bełchatów, dn. 06.06.2019 r.

**Znak: Budowa hali sortowni w Dylowie A II /2019**

Dotyczy: odpowiedzi na zapytania do SIWZ z dn. 04.06.2019 r. do przetargu na budowę hali sortowni wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbudowę, przebudowę i nadbudowę budynku sanitarno-biurowego w zakładzie/installacji w Dylowie A, gm. Pajęczno.

"EKO-REGION" sp. z o.o. z/s w Bełchatowie przy ul. Bawełnianej 18 w związku z wpływem w dn. 04.06.2019 r. zapytań dotyczących przedmiotowego przetargu, niniejszym odpowiada:

**Pytanie nr 1:**

Zamawiający w par. 12 ust. 3 wzoru umowy (zał. 2 do SIWZ) wskazuje warunki rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy poprzez zapis:

Zwracamy się o zmianę sposobu rozliczenia zmieniając zapisy par. 12 ust. 3 wzoru umowy (zał. 2 do SIWZ) na:

**„3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie na podstawie co miesięcznych częściowych faktur, których postawą będą protokoły zdawczo-odbiorcze potwierdzające procentowe zaawansowanie realizacji elementów robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym.”**

W związku z powyższym informujemy, iż zgodnie z art. 19a ust. 5 pkt 3 lit. a) w związku z art. 106i ust. 3 pkt 1) ustawy o podatku od towarów i usług, tzw. ustawy o VAT (t.j. z dnia 21 listopada 2018 roku, Dz.U.2018.2174), obowiązek podatkowy po stronie Wykonawcy powstaje z chwilą wystawienia faktury, **nie później jednak niż 30 dni od dnia wykonania usługi budowlanej**. Z punktu widzenia powstania obowiązku podatkowego wykonanie usługi należy rozumieć jako czynność faktyczną, pamiętając o autonomii prawa podatkowego, zwłaszcza w stosunku do prawa cywilnego (wyrok WSA w Krakowie z dnia 24 czerwca 2015 roku, sygn. akt: I SA/Kr 708/15). Podobnie Wojewódzki Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 21 maja 2015 roku (sygn. akt: III SA/Wa 2073/14), stwierdził iż powstanie obowiązku podatkowego w przypadku usług budowlanych należy, zgodnie z intencją ustawodawcy powiązać z wystawieniem faktury, zaś termin jej wystawienia z wykonaniem usługi, a w związku z tym o wykonaniu usług budowlanych **decydował będzie moment faktycznego ich wykonania**.

Podkreślamy, iż zaproponowana zmiana sposobu rozliczenia wykonanych robót będzie również miała pozytywny wpływ na przebieg procesu inwestycyjnego, zapobiegnie ewentualnym problemom z regulowaniem należności względem podwykonawców oraz Wykonawca nie będzie zmuszony do ujęcia w swojej ofercie dodatkowych kosztów finansowych związanych z kredytowaniem realizowanych prac.

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje warunki płatności określone w niniejszym postępowaniu przetargowym.



**Pytanie nr 2:**

Zamawiający w par. 14 ust.4 wzoru (zał. 2 do SIWZ) określa obowiązki Wykonawcy w zakresie ponoszenia kosztów przeglądów, konserwacji i serwisów w trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi. Zwracamy się o potwierdzenie, że Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi będzie ponosił koszty przeglądów w zakresie robocizny i kosztów dojazdu natomiast koszty materiałów eksploatacyjnych wynikających z naturalnego ich zużycia będzie ponosił Zamawiający. Obowiązek dokonywania przeglądów wynikających z przepisów prawa budowlanego leży po stronie użytkownika (zamawiającego) jak również ponoszenie kosztów ich wykonania. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć powyższych kosztów co uniemożliwia ich prawidłową wycenę i jest sprzeczne z ustawą PZP, która wymaga opisu przedmiotu zamówienia w sposób umożliwiający porównywalność ofert.

**Odpowiedź:**

Zamawiający, podobnie jak w przypadku pierwszego postępowania przetargowego znak sprawy: Budowa hali sortowni w Dylowie A/2019, podtrzymuje zapisy par. 14 ust.4 umowy w tym zakresie, tj. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia wszystkich kosztów przeglądów, konserwacji i serwisów, których konieczność przeprowadzenia pojawi się w trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi, w tym do ponoszenia związanych z tym kosztów towarzyszących – materiałów, części, przyjazdów, itp. Przeglądy, konserwacje i serwisy znajdujące się do wykonania po stronie Wykonawcy w okresie gwarancji i rękojmi, o których mowa w niniejszym ustępie, dotyczą wszystkich przeglądów, konserwacji i serwisów, w tym określonych w dostarczonej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej. Wykonawca wykona czynności określone w niniejszym ustępie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

WICEPREZES ZARZĄDU

Mariusz Pękala

PREZES ZARZĄDU

Andrzej Kaczmarek